

Bevölkerungsbefragung der Stadt Zürich 2023

Fokus Quartiere



Stadt Zürich

Inhalt

Einleitung	3	Weinegg	86
Kreis 1	6	Albisrieden	90
Wollishofen	10	Altstetten	94
Leimbach	14	Höngg	98
Enge	18	Wipkingen	102
Alt-Wiedikon	22	Affoltern	106
Friesenberg	26	Oerlikon	110
Sihlfeld	30	Seebach	114
Werd	34	Saatlen	118
Langstrasse	38	Schwamendingen-Mitte	122
Hard	42	Hirzenbach	126
Gewerbeschule	46	Ausgewählte Ergebnisse im Quartiervergleich	130
Escher Wyss	50	Vorgehen und Methode	138
Unterstrass	54	Datenquellen	142
Oberstrass	58		
Fluntern	62		
Hottingen	66		
Hirslanden	70		
Witikon	74		
Seefeld	78		
Mühlebach	82		

Einleitung

Die Bevölkerungsbefragung der Stadt Zürich wird seit 1999 alle zwei Jahre (mit Ausnahme 2017) durchgeführt, 2023 zum zwölften Mal. Sie ermöglicht dem Stadtrat, der Stadtverwaltung und allen Interessierten einen Einblick, wie die Einwohner*innen die Lebensbedingungen in der Stadt Zürich einschätzen. Die Erhebung ist als Personenbefragung konzipiert und besteht aus einem sich in jedem Erhebungsjahr wiederholenden Teil mit Fragen zu Lebensqualität, Wohnraum, Sicherheit, Politik und Verwaltung und ein bis zwei wechselnden Fokusthemen. In der aktuellen Bevölkerungsbefragung liegt der Fokus auf der Dynamik, den baulichen Veränderungen und der Dichte sowie auf erlebter Diskriminierung in der Stadt Zürich.

Der Quartierbericht stellt die Resultate der Bevölkerungsbefragung auf Quartiersebene dar und liefert so ein kleinräumiges Abbild der Einschätzungen der Stadtzürcher*innen. Da die Bevölkerungszahlen in den Quartieren City, Hochschulen, Lindenhof und Rathaus im Vergleich zu den übrigen Quartieren relativ gering und die statistischen Unsicherheiten bei den Ergebnissen grösser sind als in anderen Stadtquartieren, werden sie im vorliegenden Bericht als Gebietseinheit «Kreis 1» zusammengefasst. Für alle anderen 30 Stadtquartiere werden die Resultate einzeln ausgewiesen.

Fokusthemen

Dynamik, bauliche Veränderung und Dichte

Die Attraktivität des Lebens- und Wirtschaftsraums Zürich manifestiert sich im Stadtbild, die rege Bautätigkeit ist nicht zu übersehen. Nach einer coronabedingten kurzen Stagnationsphase wächst die städtische Wohnbevölkerung wieder und hat 2022 mit 443 000 Einwohner*innen den bisher höchsten Jahresendstand von 1962 überschritten. Die Zuzüge erreichten den höchsten Wert seit 2007. In der Stadt Zürich wurden 2022 mit 2566 Wohnungen deutlich mehr fertiggestellt als in den drei Jahren zuvor. Dieser Wert nähert sich dem der Jahre 2011 bis 2018, die von der höchsten Bautätigkeit seit 1960 geprägt waren. Diese Dynamik bringt vielfältige Veränderungen mit sich. Gewohntes verschwindet, es wird neu, oft höher und praktisch immer dichter gebaut. Vor diesem Hintergrund wurden die Bewohner*innen nach 2007, 2015 und 2021 dieses Jahr zum vierten Mal nach ihren Haltungen und Einschätzungen zu Zürichs Entwicklung, zur Bautätigkeit und zur baulichen Dichte befragt.

Diskriminierung

Im Februar 2022 hat der Gemeinderat der Stadt Zürich ein Postulat überwiesen, das den Stadtrat auffordert, das Thema Diskriminierung in die Bevölkerungsbefragung aufzunehmen. Das Anliegen konnte zwar im Fragebogen der vorliegenden Bevölkerungsbefragung 2023 berücksichtigt werden, wurde aber im Quartierbericht aus zwei Gründen weggelassen. Zum einen sind im Zusammenhang mit Diskriminierung demografische Merkmale wie Alter, Geschlecht und Herkunft wichtiger als der Wohnort in der Stadt. Zweitens haben 20 Prozent aller Befragten angegeben, innerhalb eines Jahres Diskriminierung erlebt zu haben. Statistisch gesehen und auf Quartiersebene heruntergerechnet handelt es sich hierbei um eine geringe Anzahl von Fällen. Aufgrund dieser kleinen Fallzahl ist die Aussagekraft von Hochrechnungen auf Quartierebene schwach und sind die Ergebnisgrafiken vor allem in kleinen Quartieren nur schwer interpretierbar.

Bemerkungen zu den Grafiken

Es handelt sich bei sämtlichen in den Grafiken dargestellten Ergebnissen um selbst deklarierte Informationen, mit Ausnahme der soziodemografischen Merkmale Geschlecht, Alter, Nationalität, Wohnform und Wohnquartier, die dem Bevölkerungsregister der Stadt Zürich entnommen sind.

Sichtbare Unterschiede in den Grafiken bedeuten nicht zwingend tatsächliche Unterschiede in der Grundgesamtheit der betrachteten Personengruppe. Dies deshalb, weil Aussagen über die Grundgesamtheit aus Stichprobenerhebungen mit Unsicherheiten behaftet sind. Über das Ausmass dieser Unsicherheiten geben die Konfidenzintervalle (auch Vertrauensintervalle genannt) in den Grafiken Auskunft. Die Konfidenzintervalle sind in den Grafiken als graue Striche (sogenannte Whisker) dargestellt.

Die Daten zu sämtlichen Grafiken in diesem Bericht stehen auf der [Webseite zum Quartierbericht der Bevölkerungsbefragung](#) in Tabellenform (Format .xlsx) zur Verfügung. Die Rohdaten der Bevölkerungsbefragungen 1999 bis 2023 sind im [Open-Data-Katalog](#) der Stadt Zürich abrufbar. Weitere Informationen zu den Konfidenzintervallen sind im Kapitel [Vorgehen und Methode](#) zu finden.

Gebietsübersicht



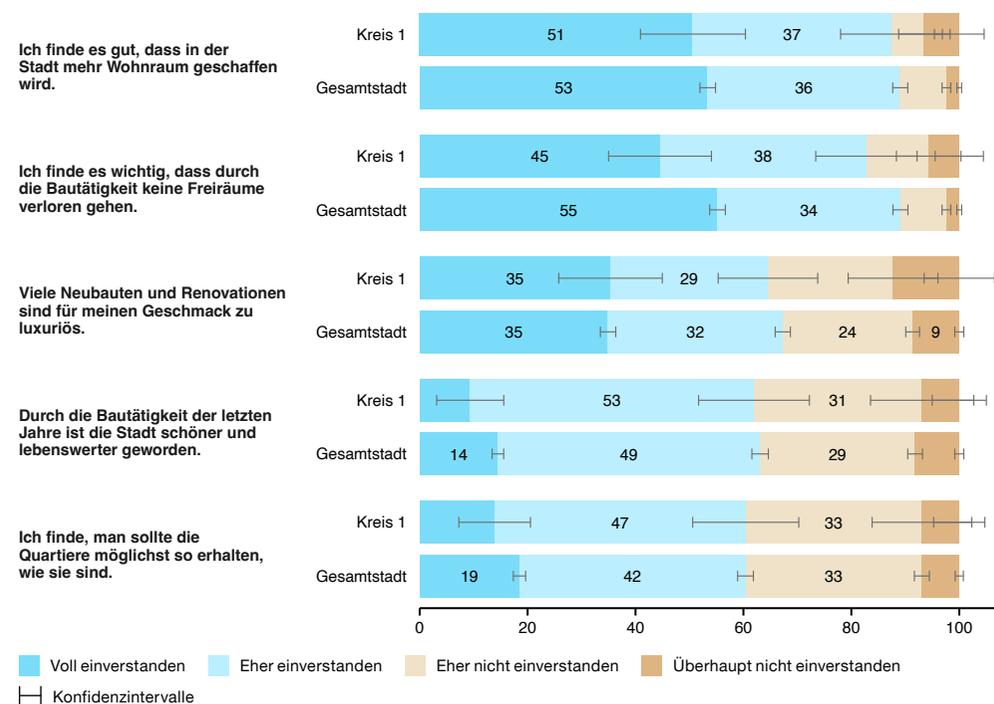
Eckwerte

	Kreis 1	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	5860	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 0,74	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	32,6	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	32,5	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	40	38
Beschäftigte 2021	72 842	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

Bewertung der Bautätigkeit

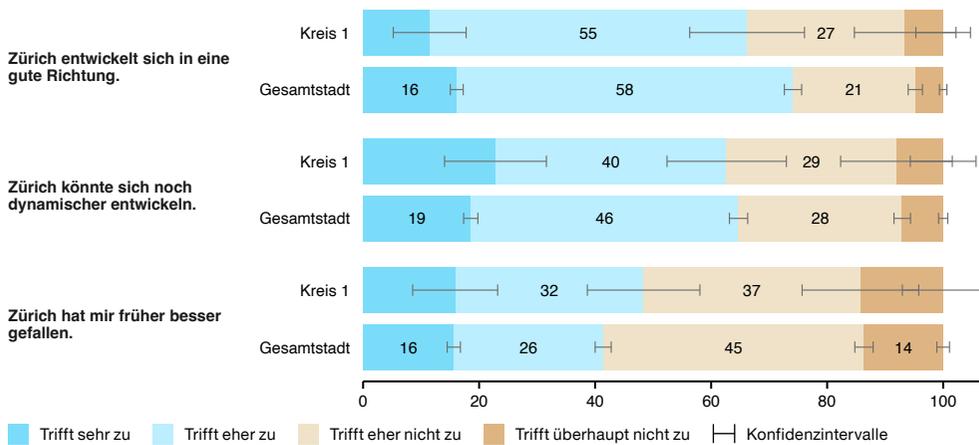
Anteil in %



Kreis 1

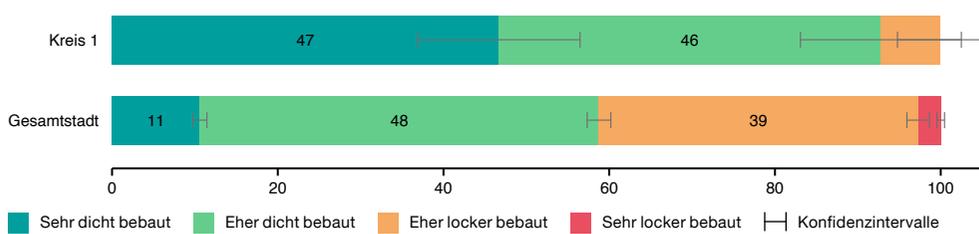
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



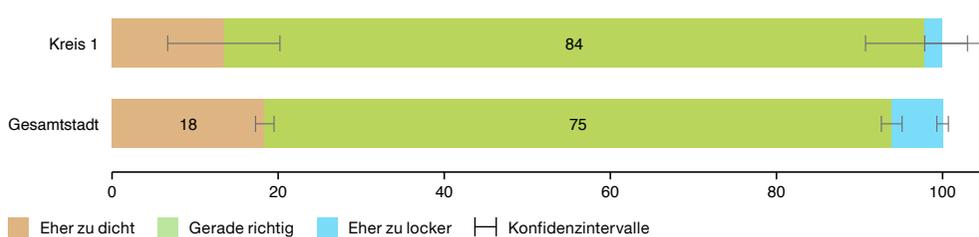
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

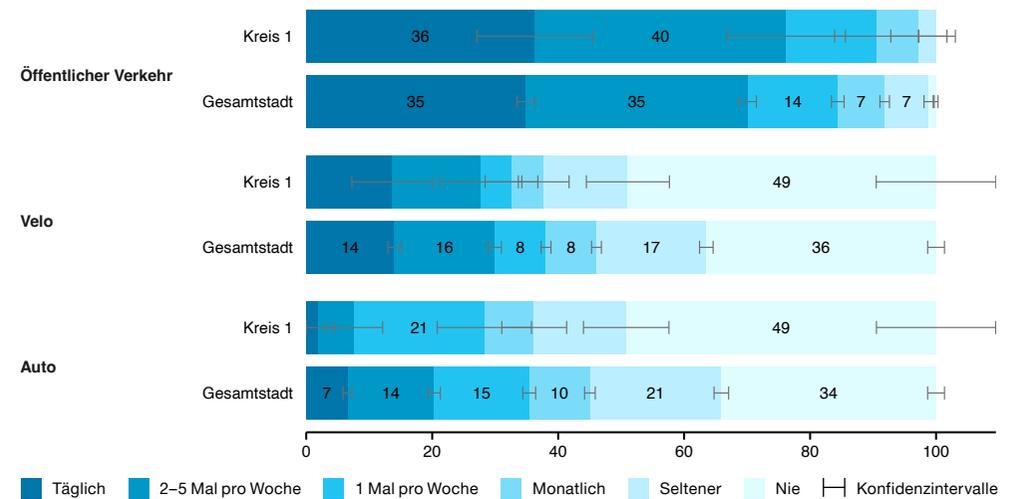
Anteil in %



Verkehr

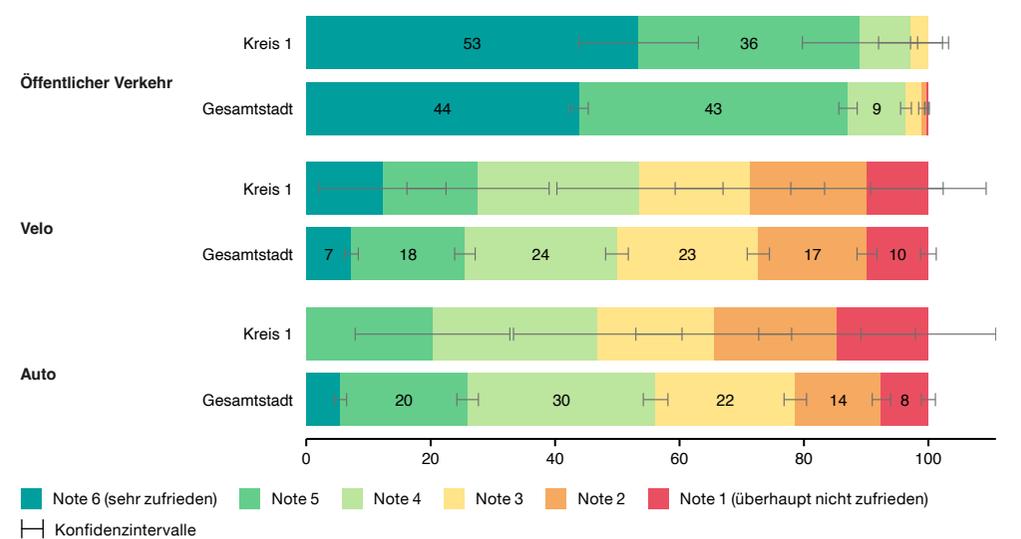
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

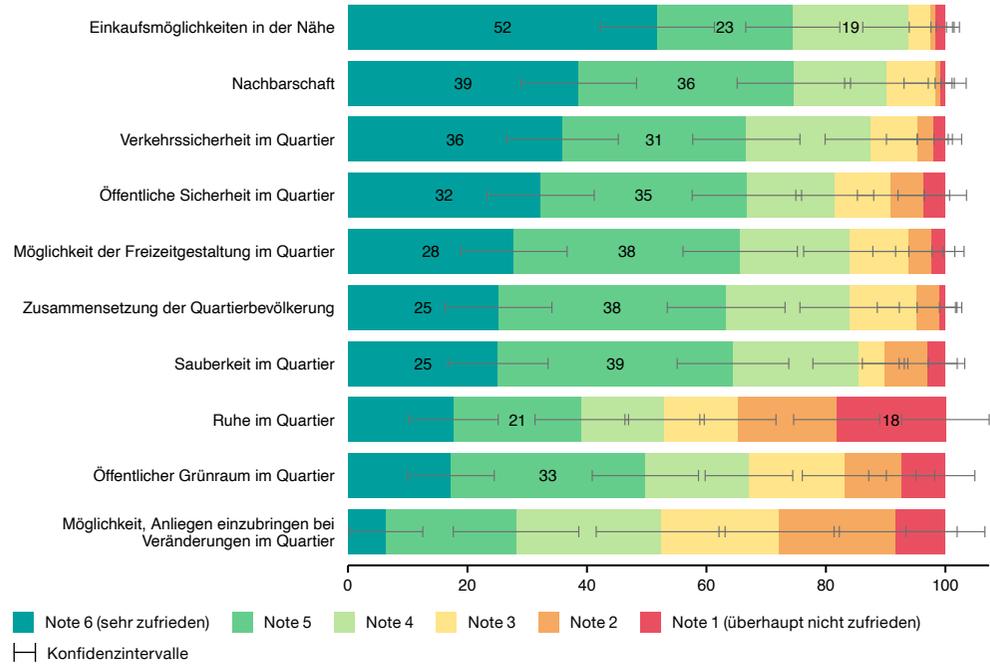
Anteil in %



Kreis 1

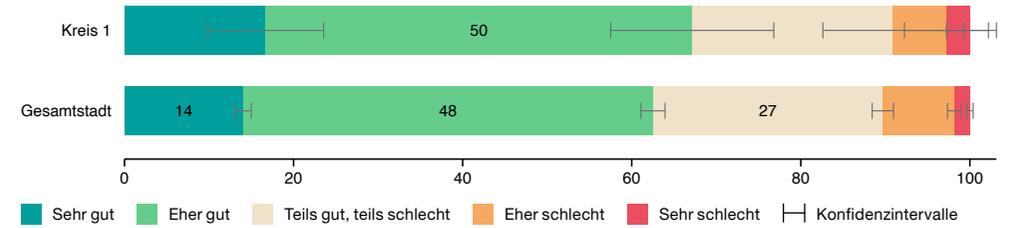
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

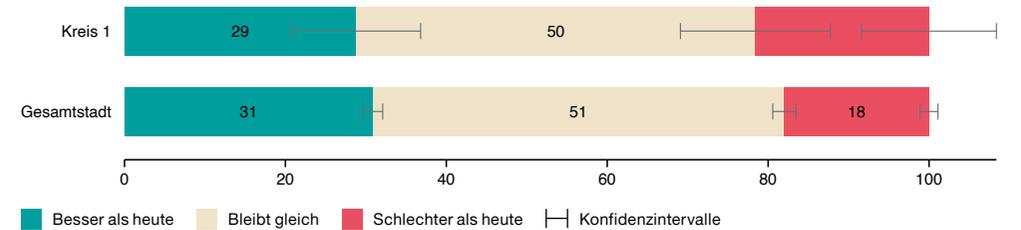


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

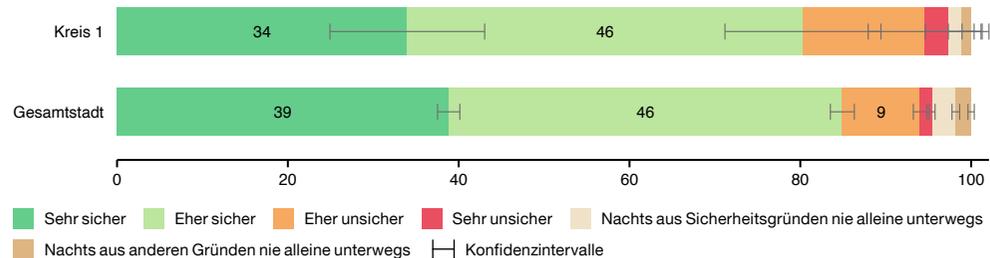


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



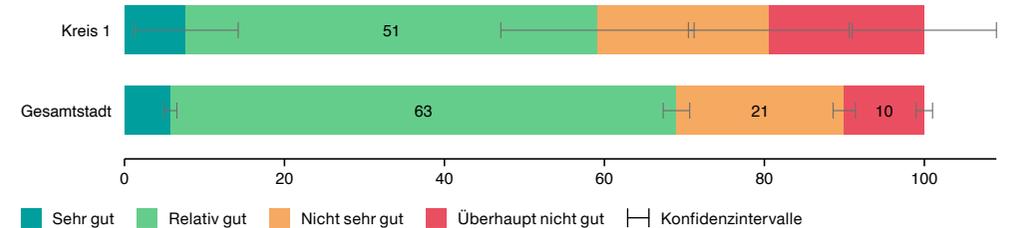
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %

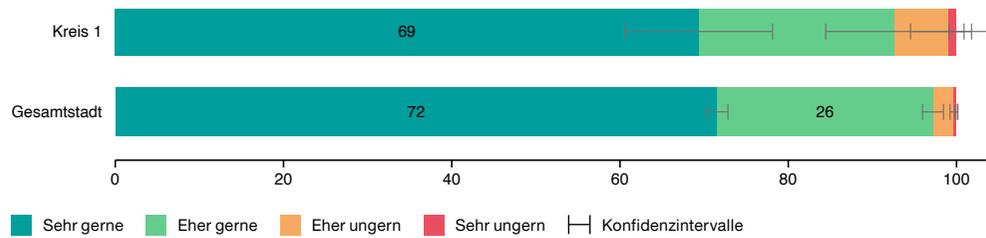


Kreis 1

Wohnen und Wohnumgebung

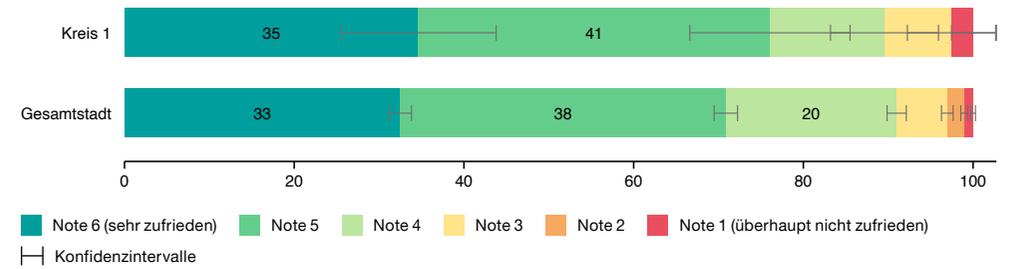
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



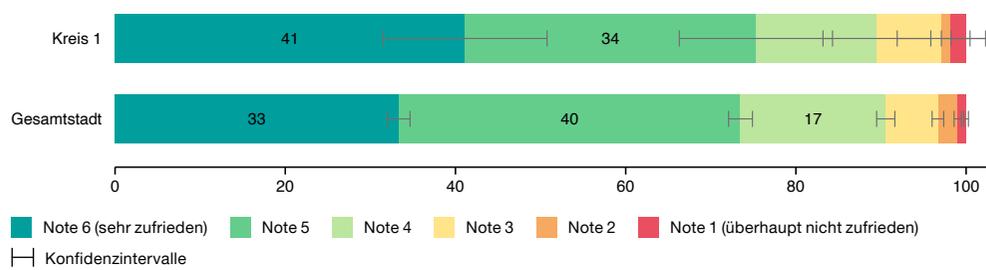
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



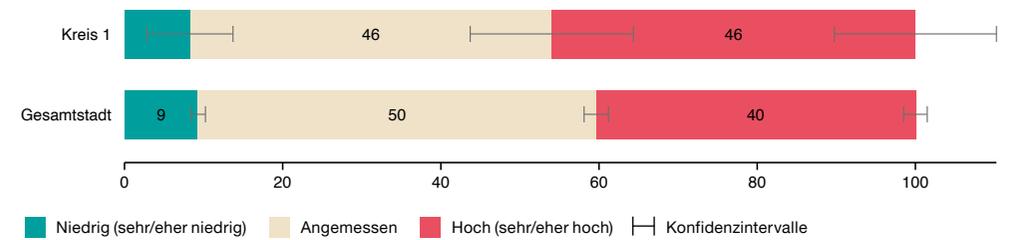
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



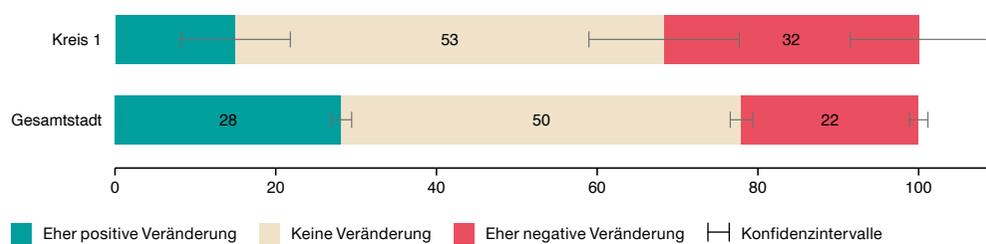
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



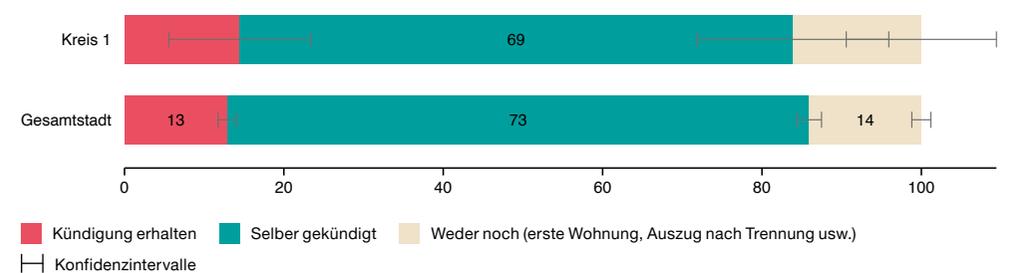
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



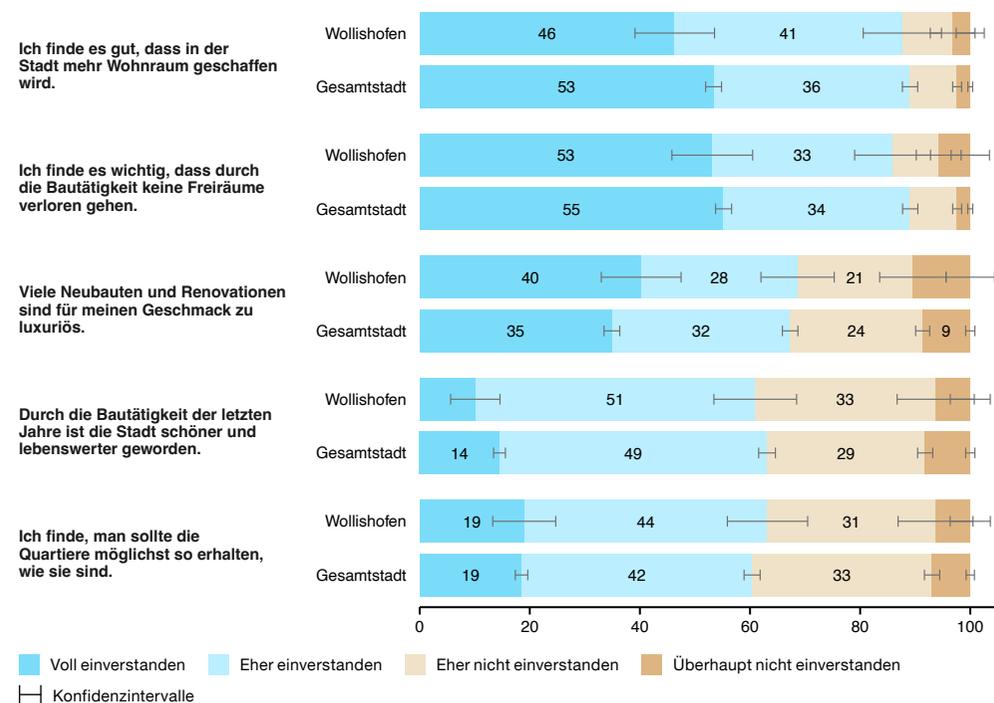
Eckwerte

	Wollishofen	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	20 570	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 3,18	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	35,6	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	31,1	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	38	38
Beschäftigte 2021	9185	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

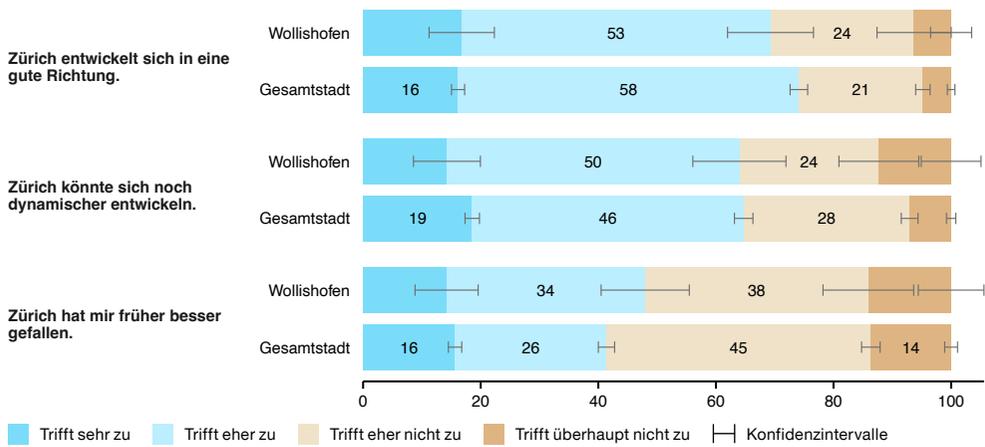
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



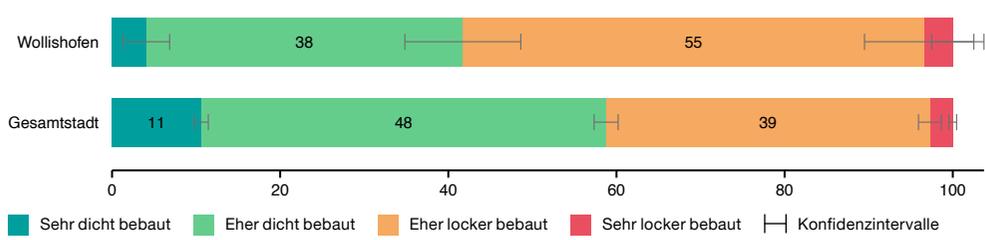
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



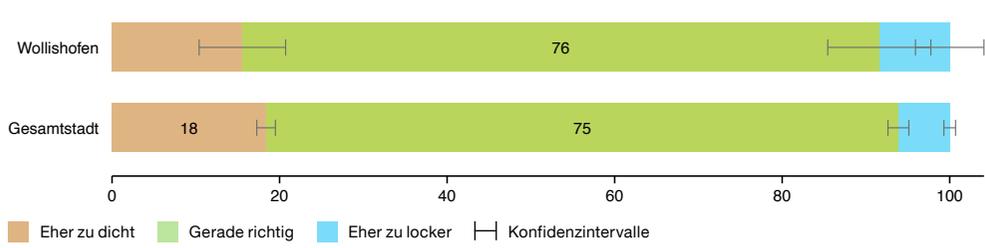
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

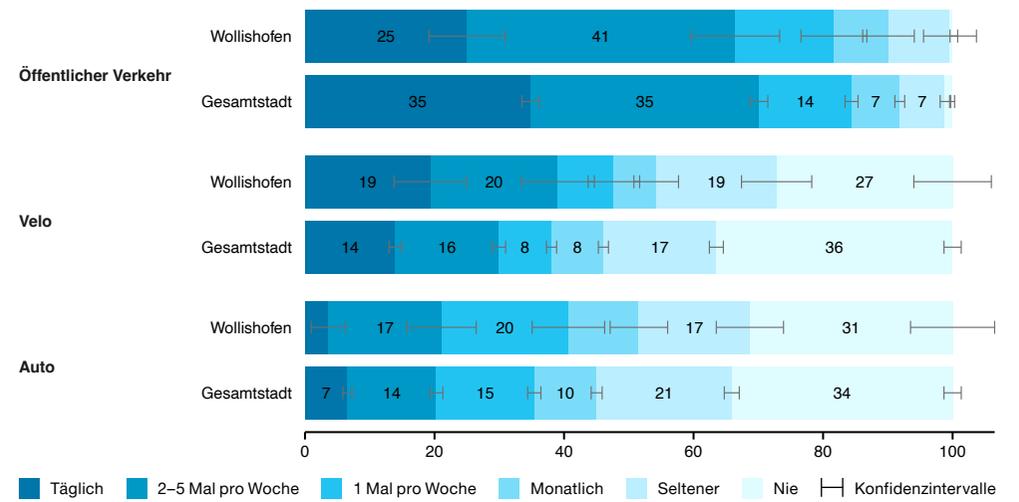
Anteil in %



Verkehr

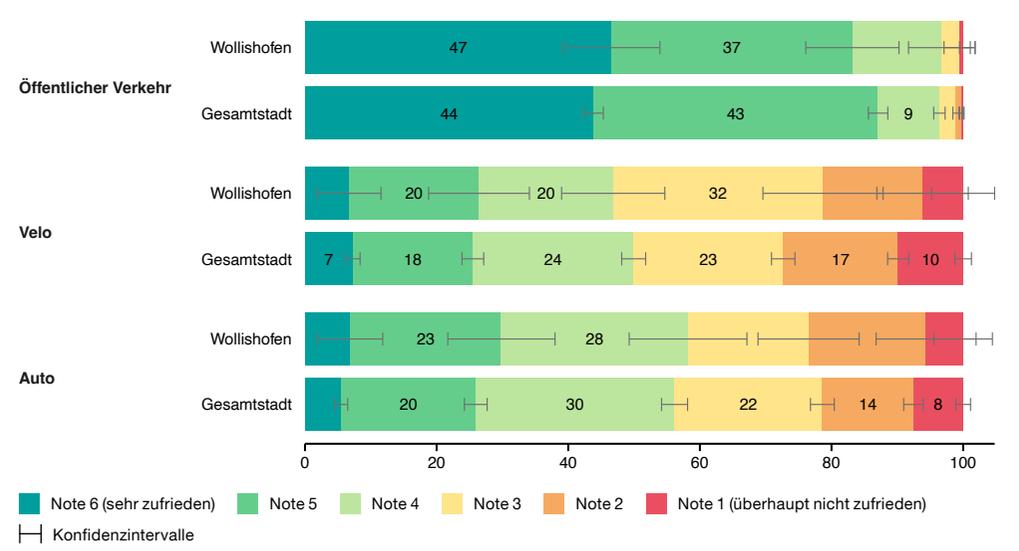
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

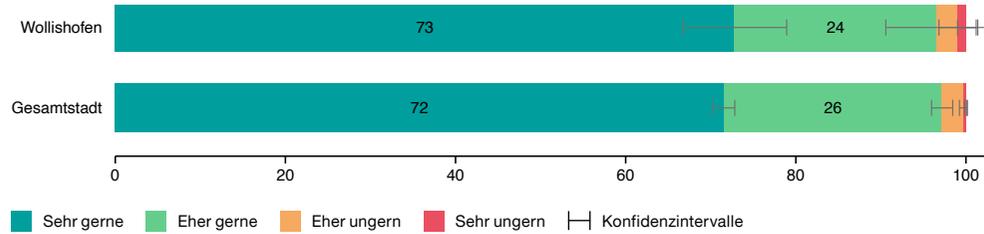
Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

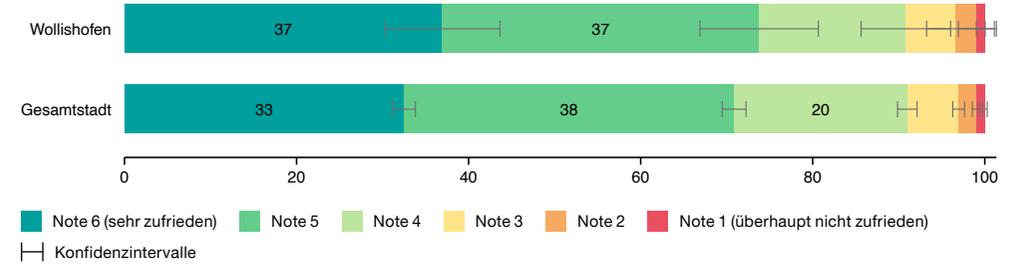
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



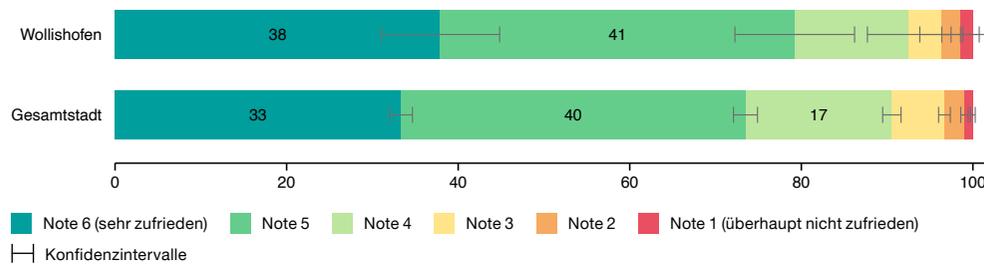
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



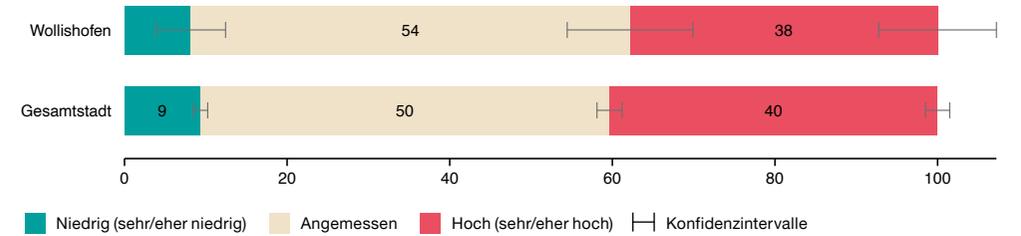
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



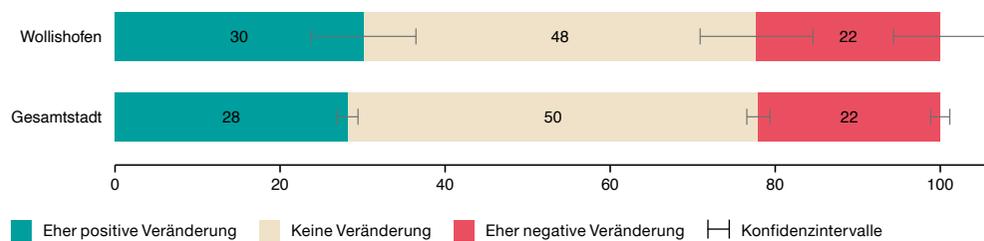
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



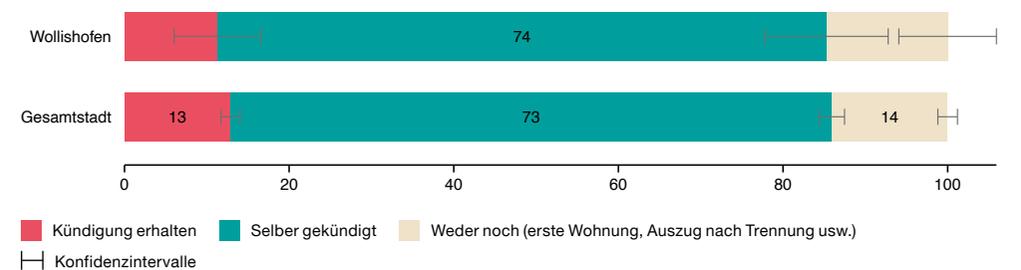
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



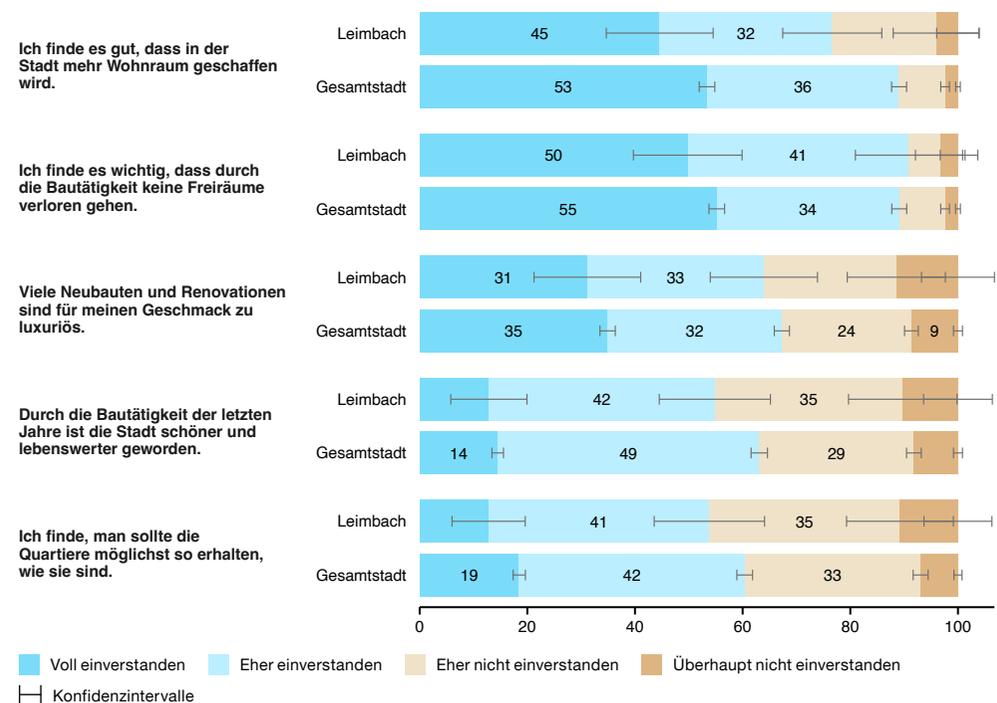
Eckwerte

	Leimbach	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	6462	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 1,96	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	22,1	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	36,2	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	38	38
Beschäftigte 2021	840	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

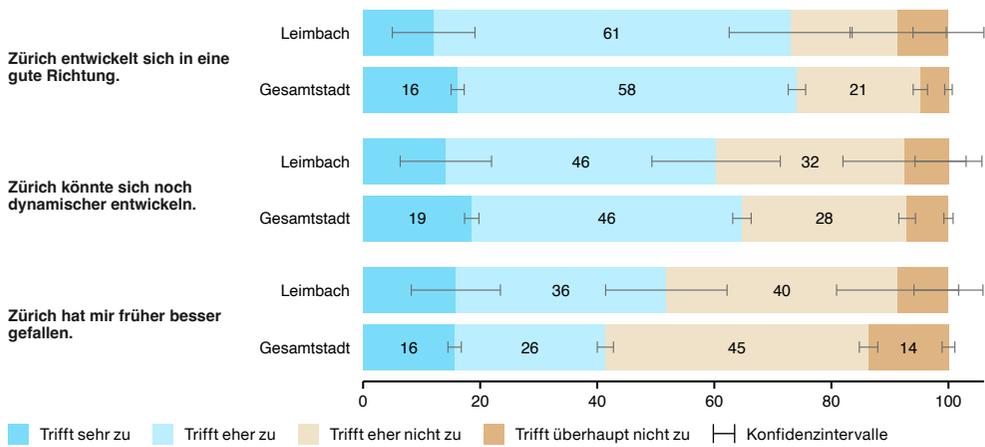
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



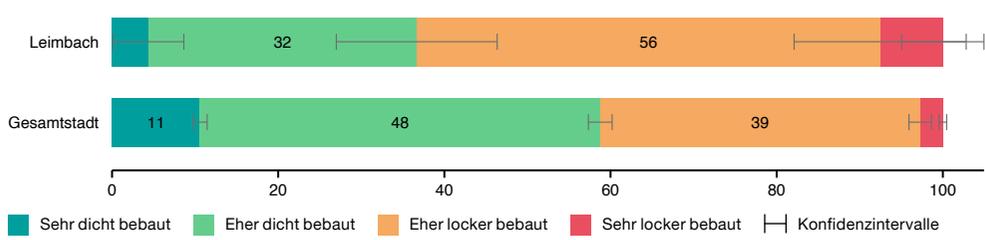
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



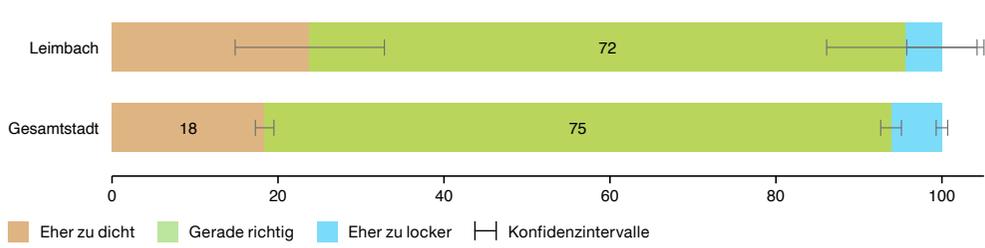
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

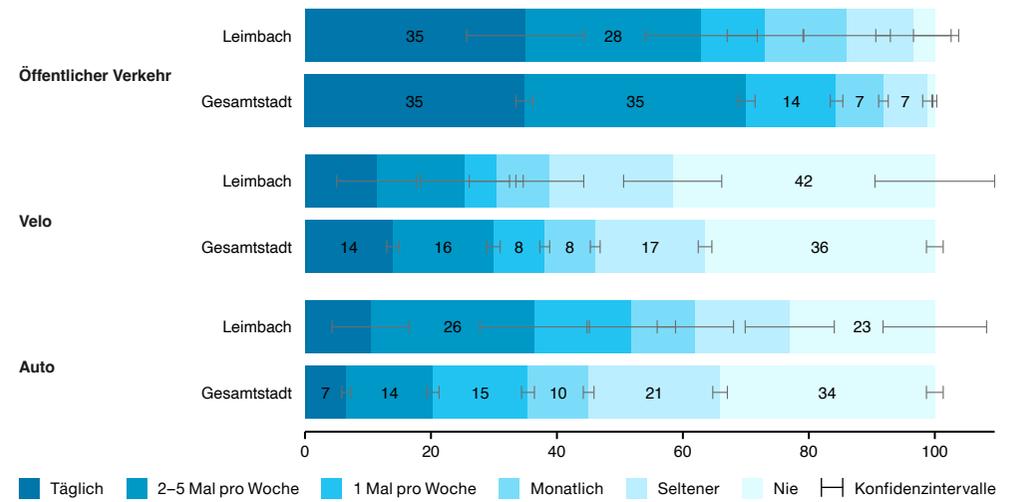
Anteil in %



Verkehr

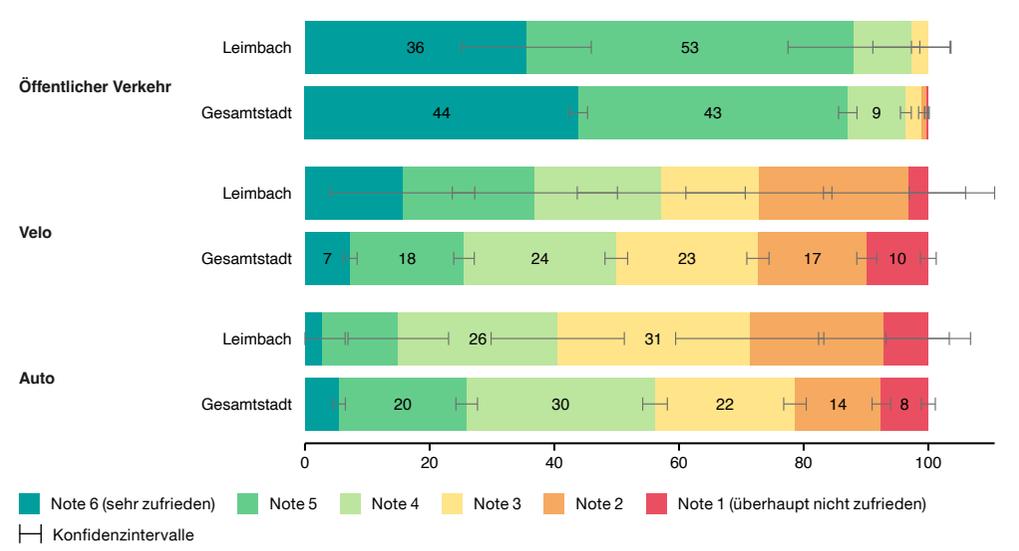
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



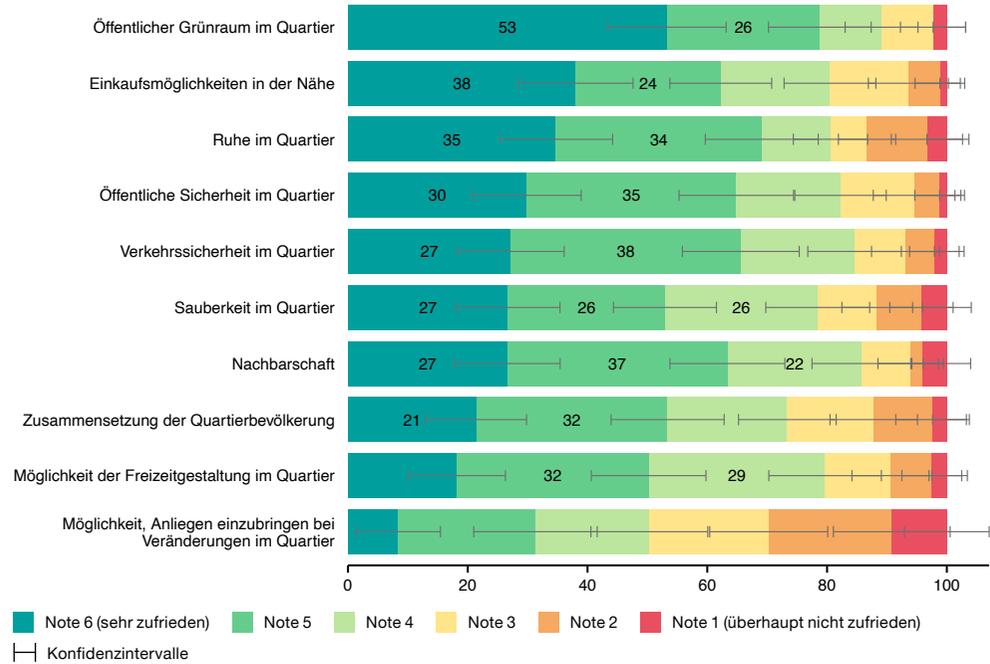
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



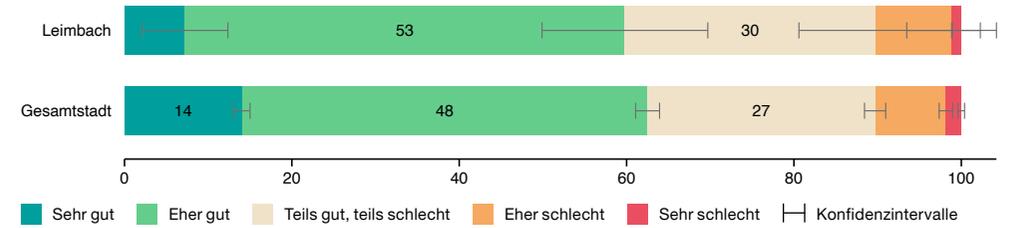
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

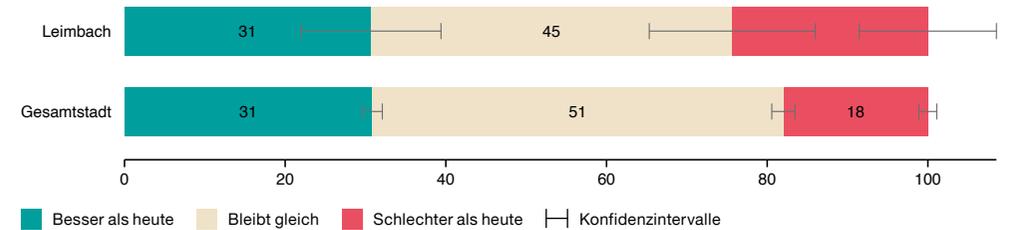


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

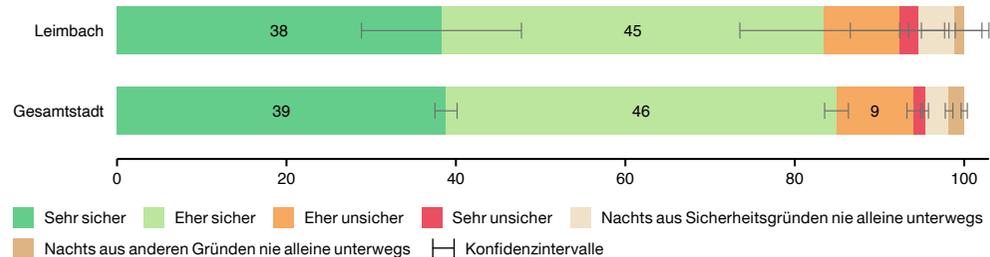


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



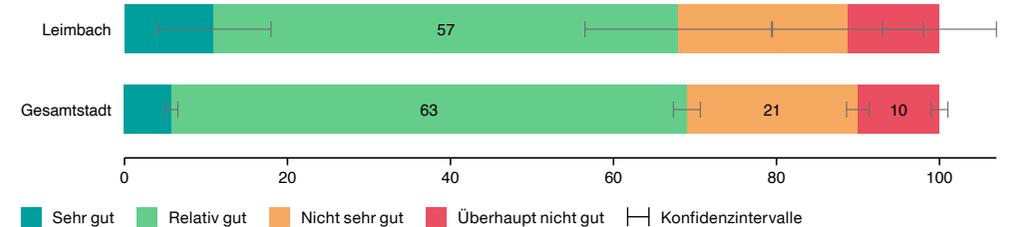
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

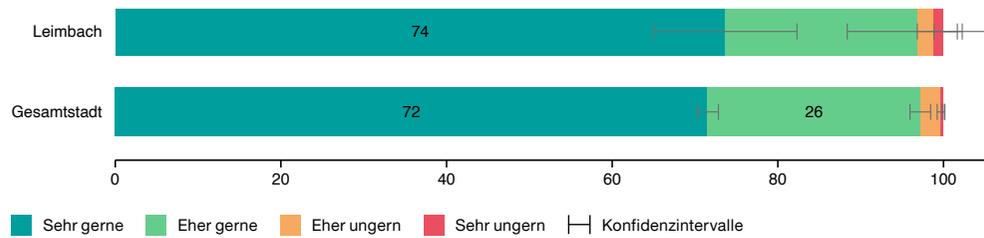
Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

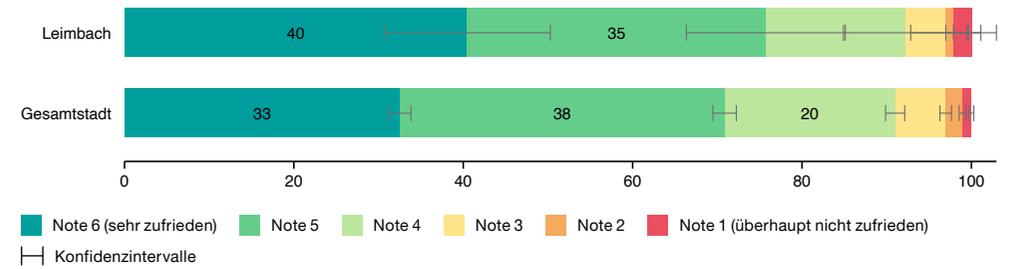
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



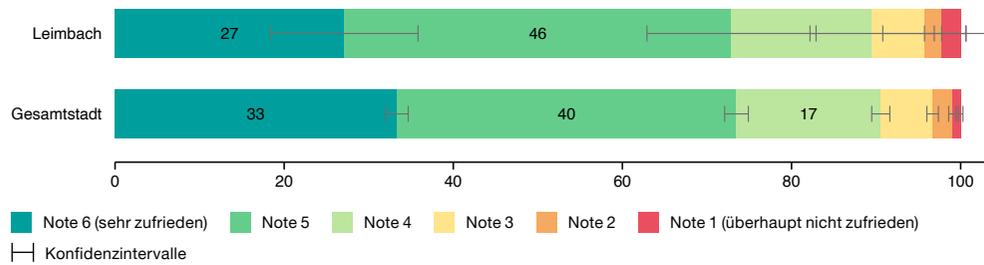
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



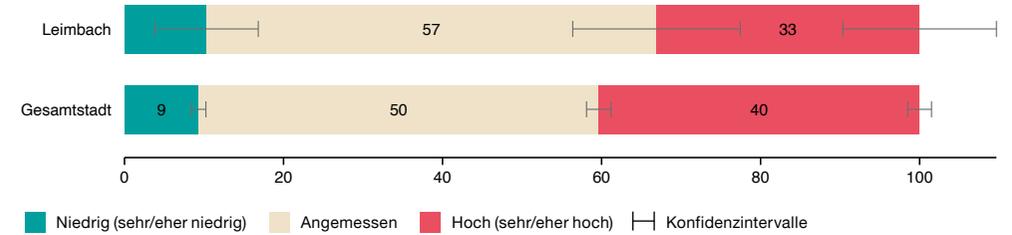
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



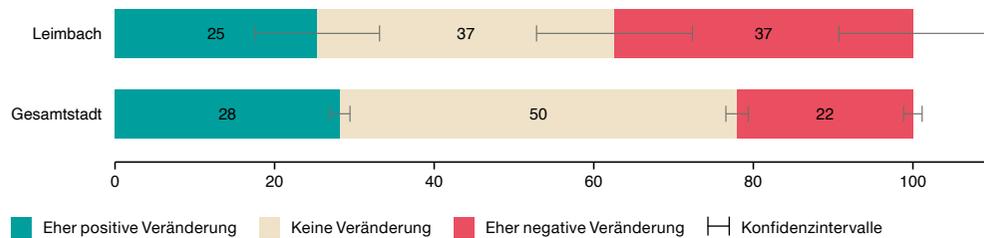
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



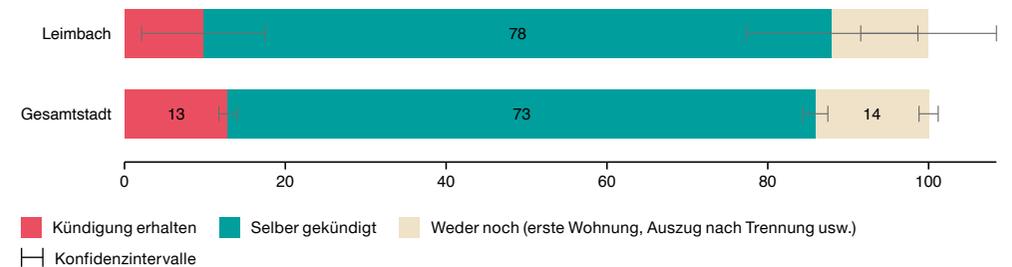
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



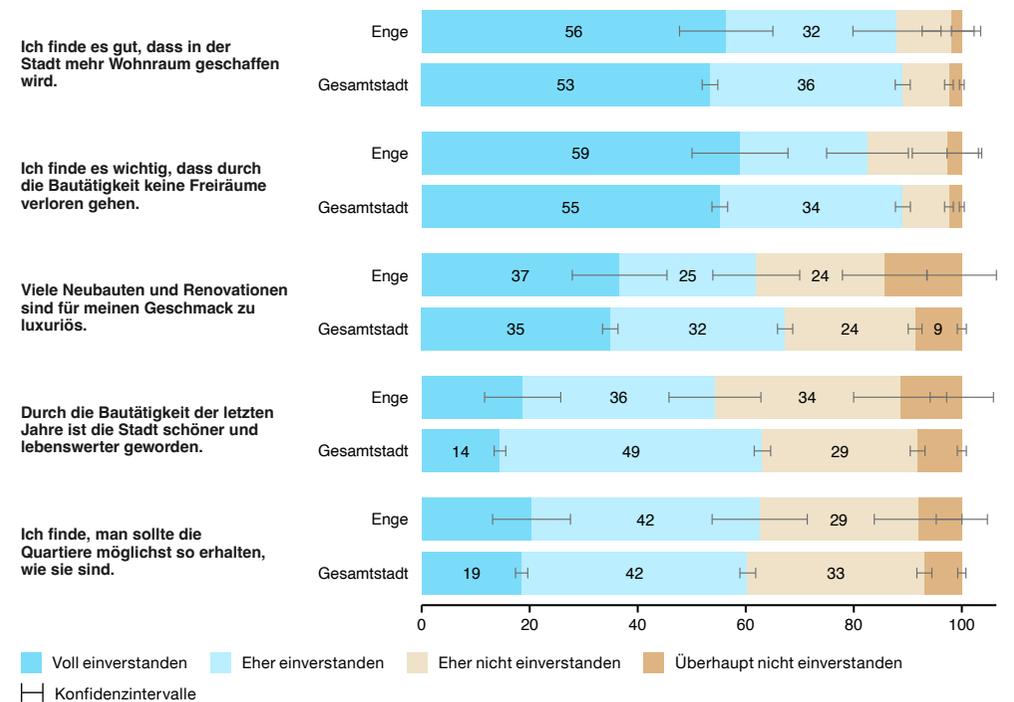
Eckwerte

	Enge	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	10 017	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 2,74	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	42,4	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	39,7	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	37	38
Beschäftigte 2021	37 187	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

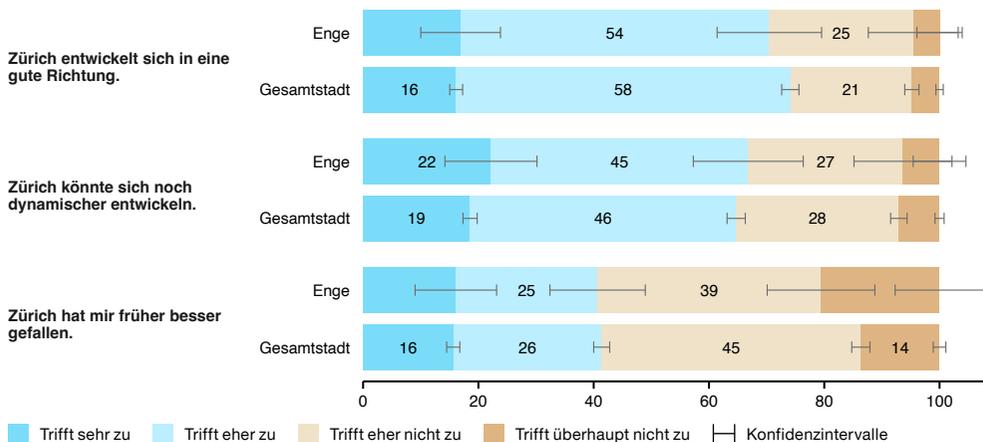
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



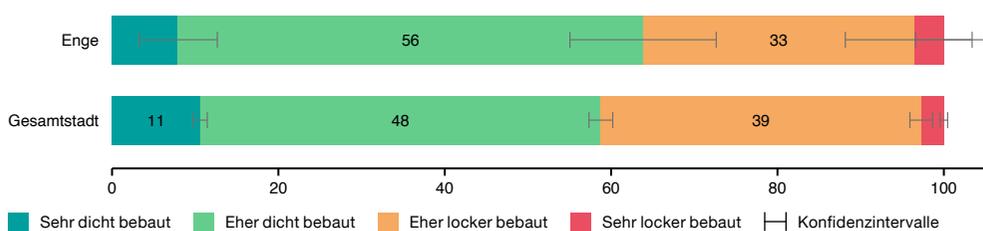
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



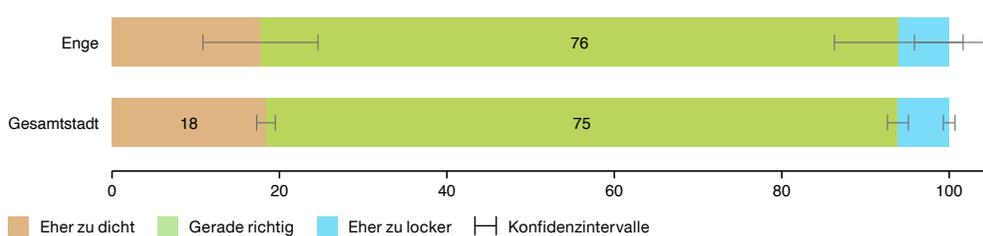
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

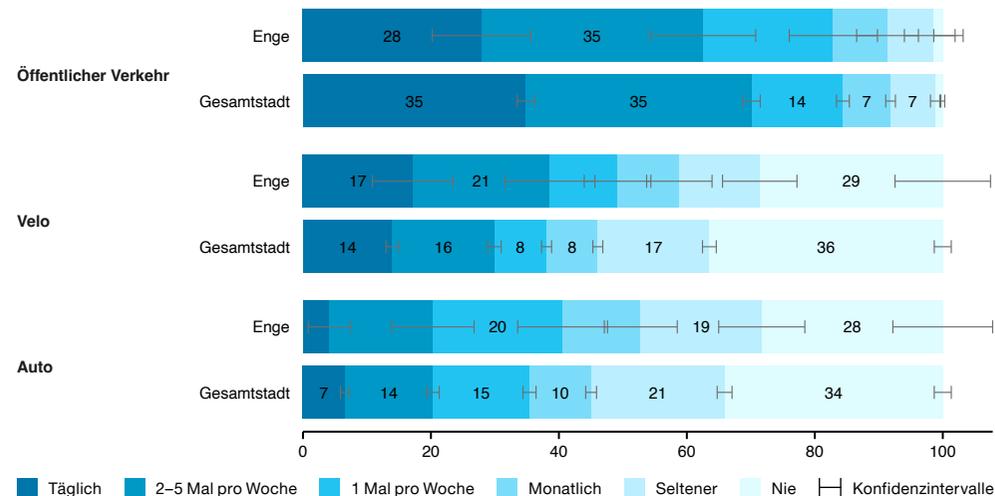
Anteil in %



Verkehr

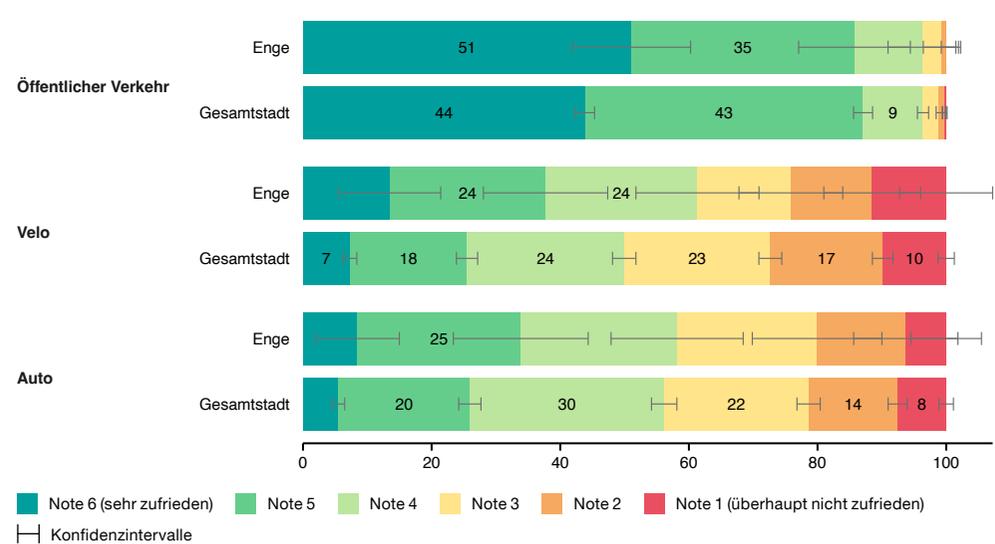
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

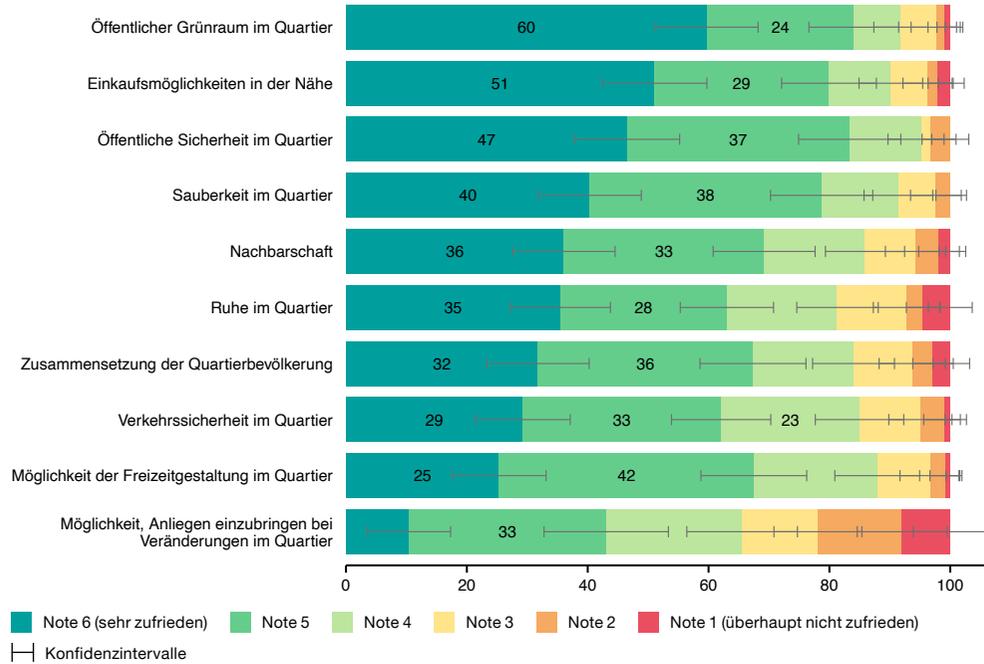
Anteil in %



Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier

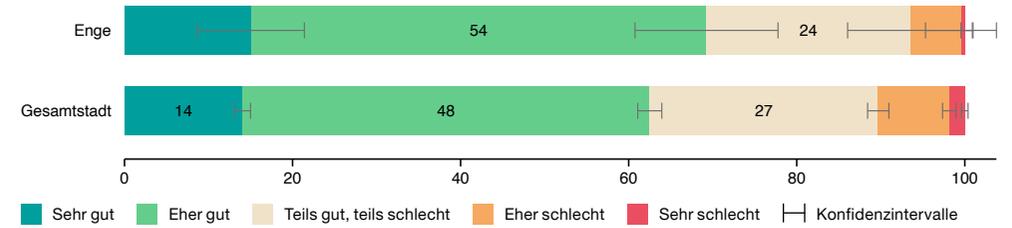
Anteil in %



Wirtschaftliche Lage

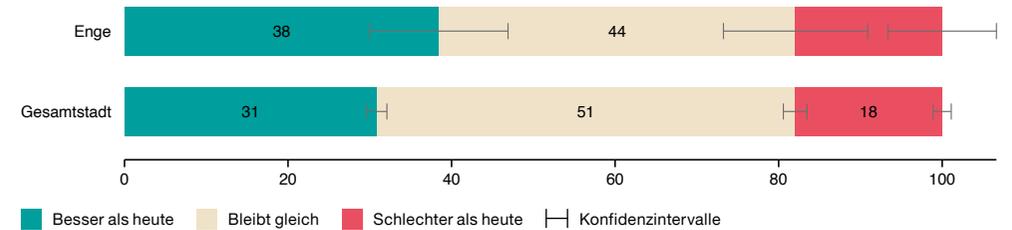
Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage

Anteil in %



Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren

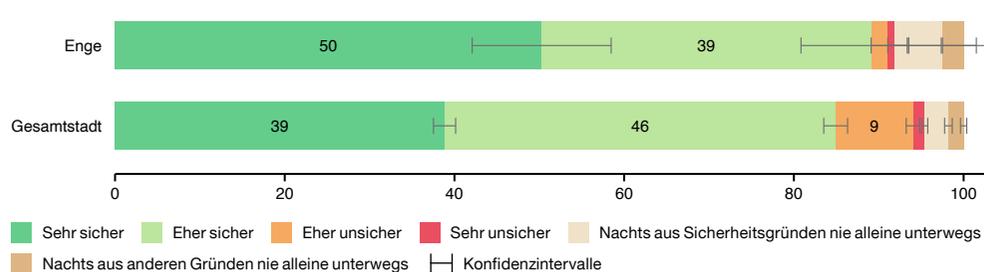
Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier

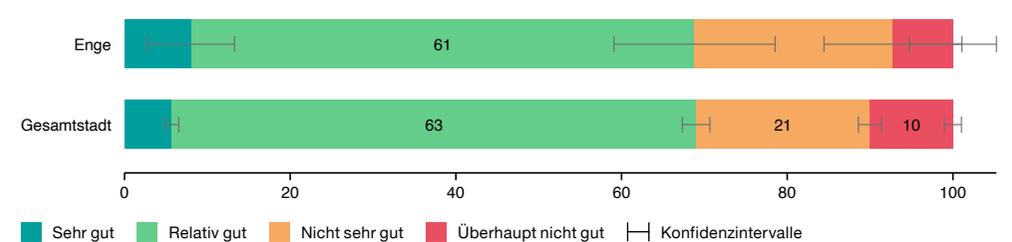
Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

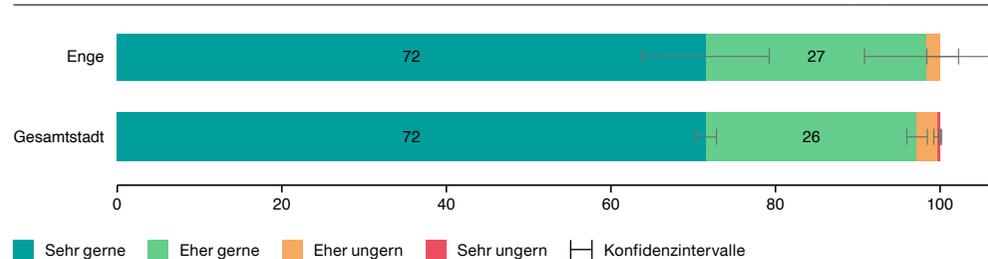
Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat)

Anteil in %

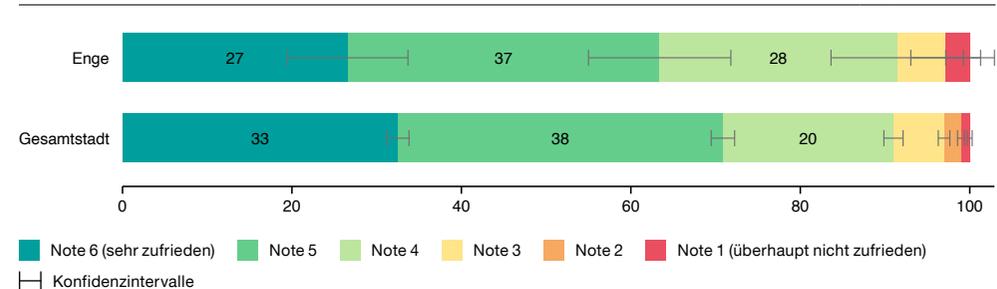


Wohnen und Wohnumgebung

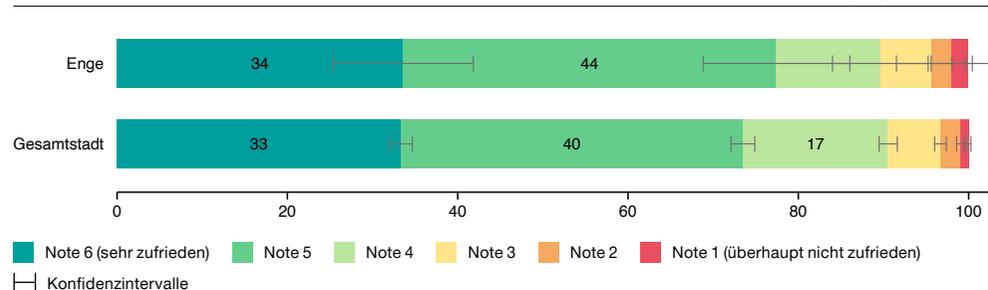
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



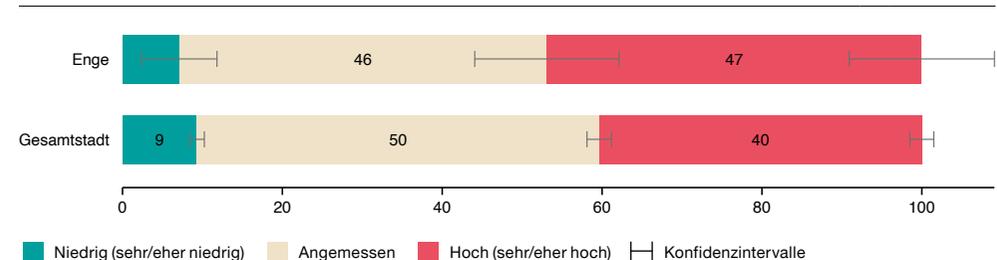
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



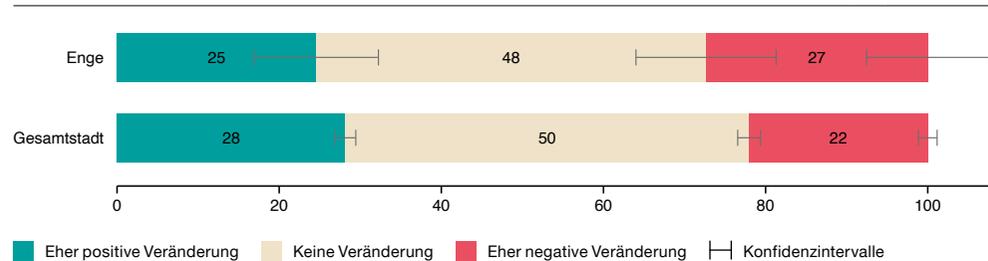
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



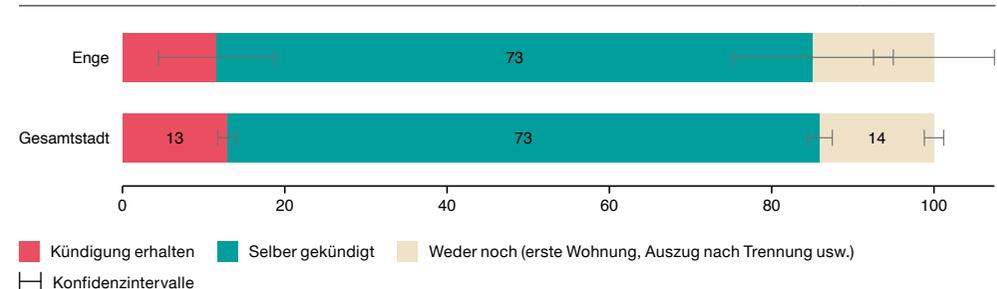
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



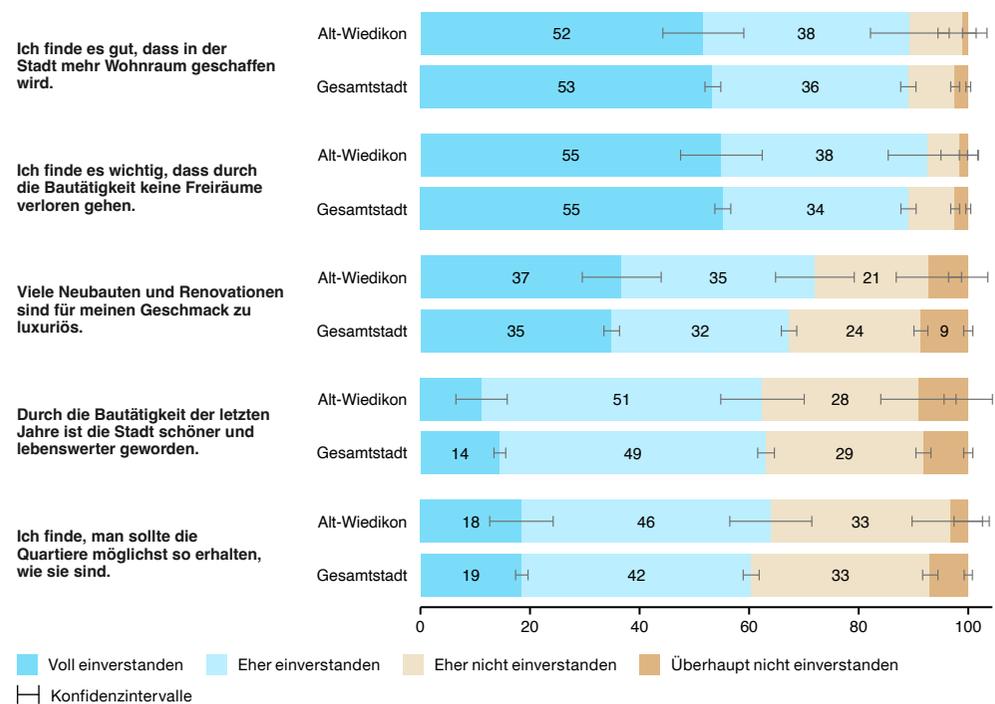
Eckwerte

	Alt-Wiedikon	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	18 079	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 2,54	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	106,8	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	34,5	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	36	38
Beschäftigte 2021	27 112	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

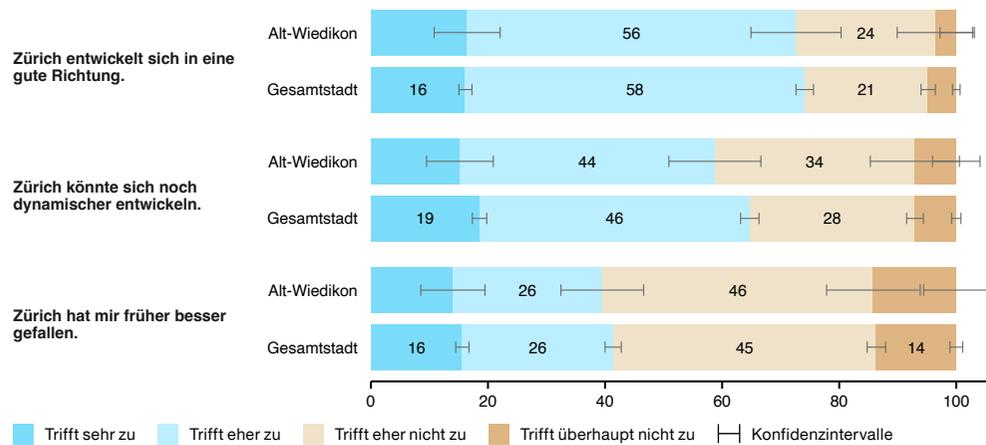
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



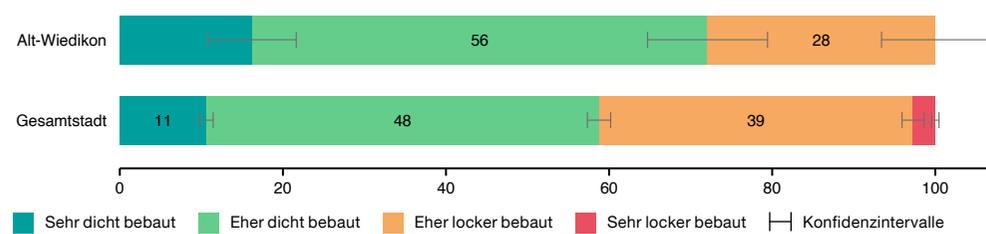
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



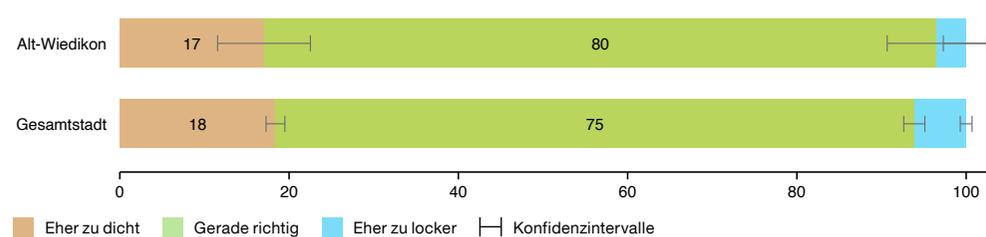
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

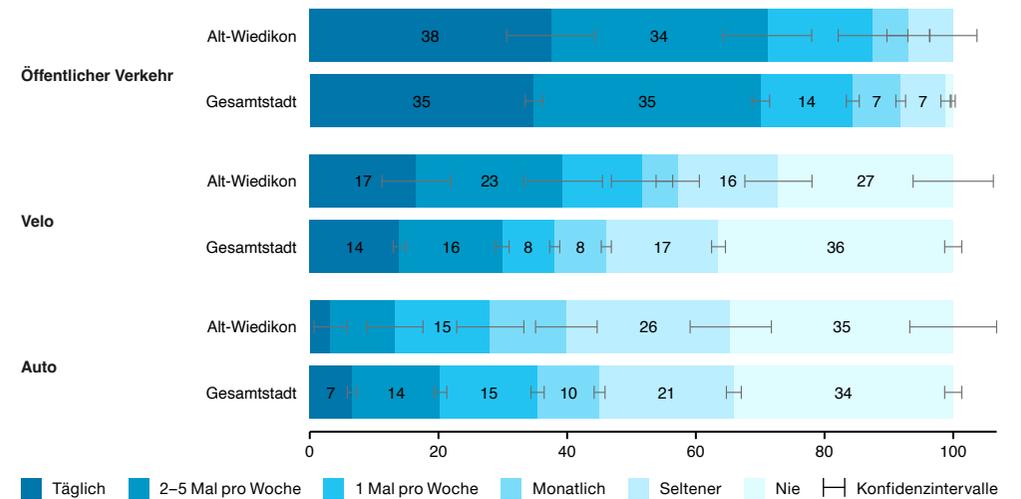
Anteil in %



Verkehr

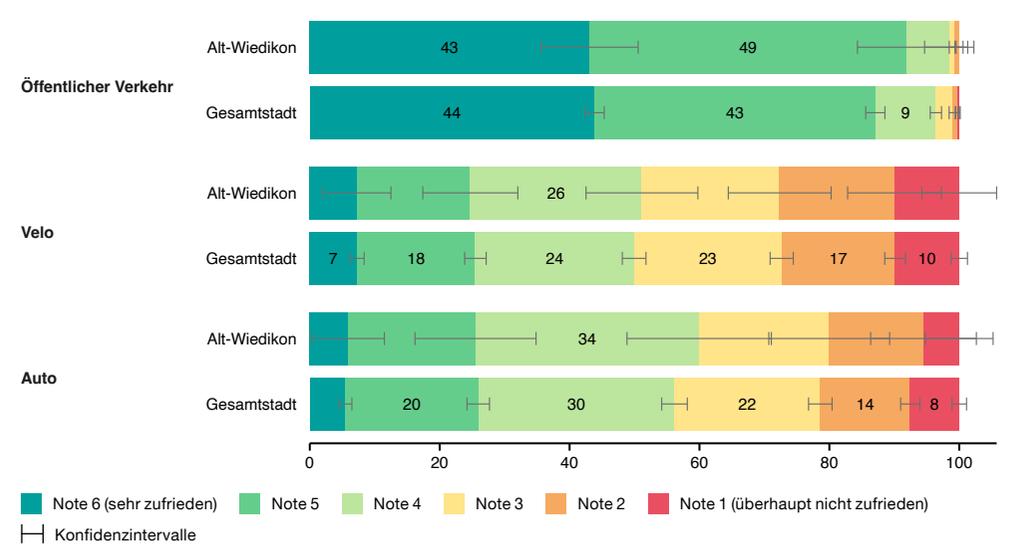
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

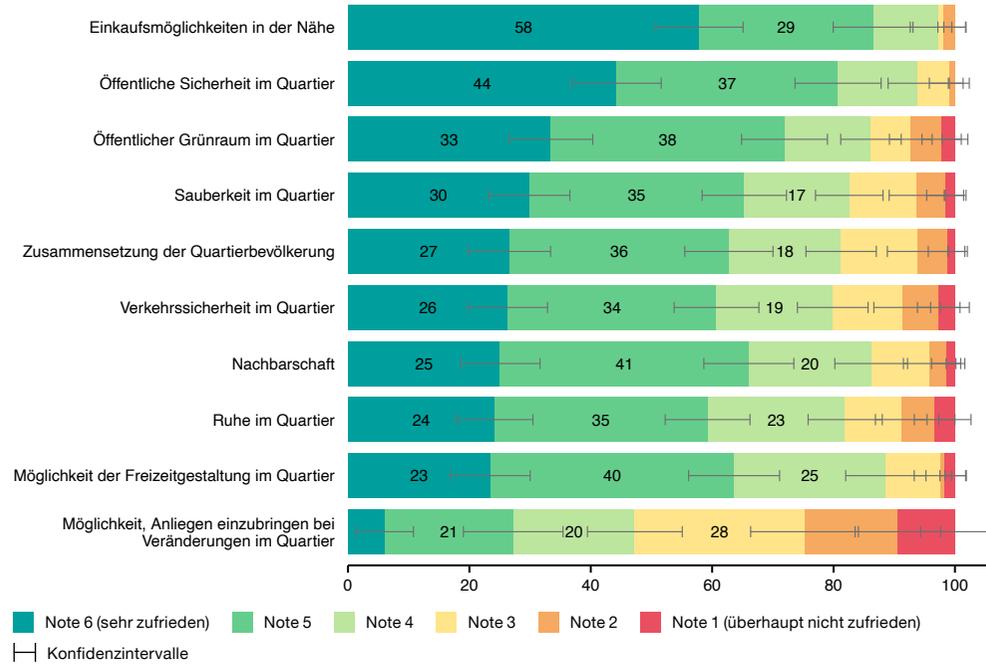
Anteil in %



Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier

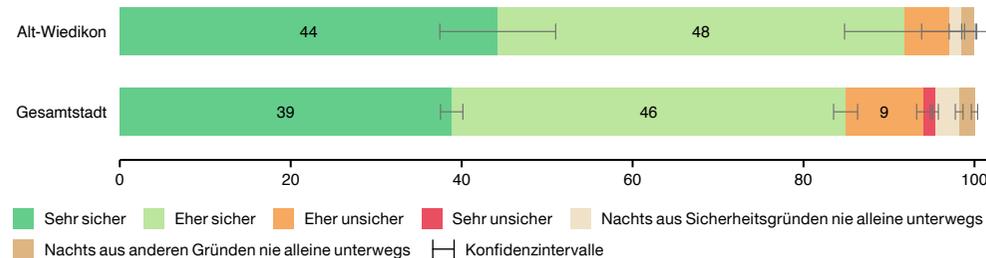
Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier

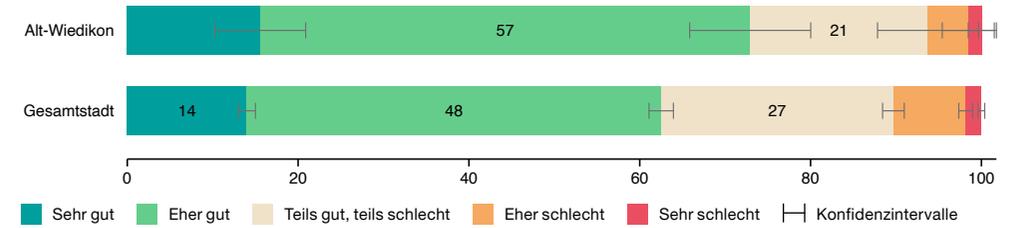
Anteil in %



Wirtschaftliche Lage

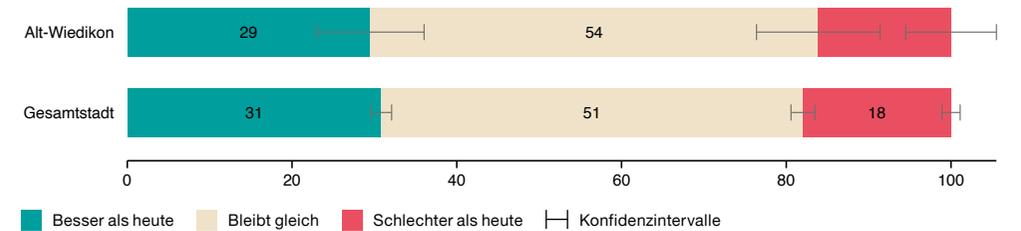
Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage

Anteil in %



Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren

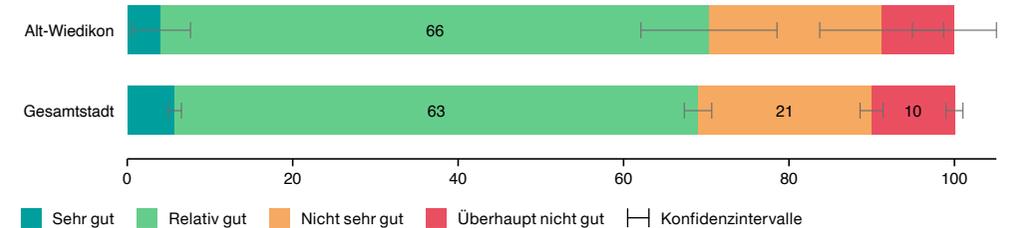
Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat)

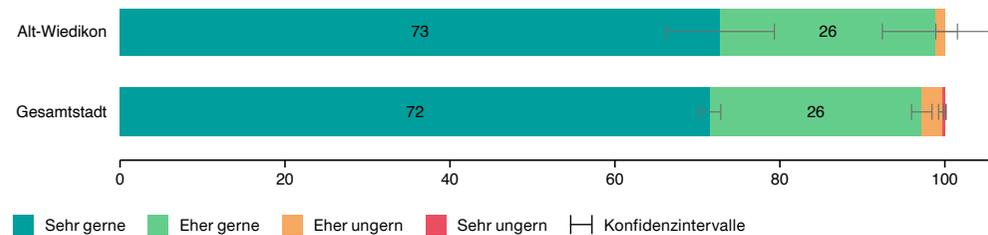
Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

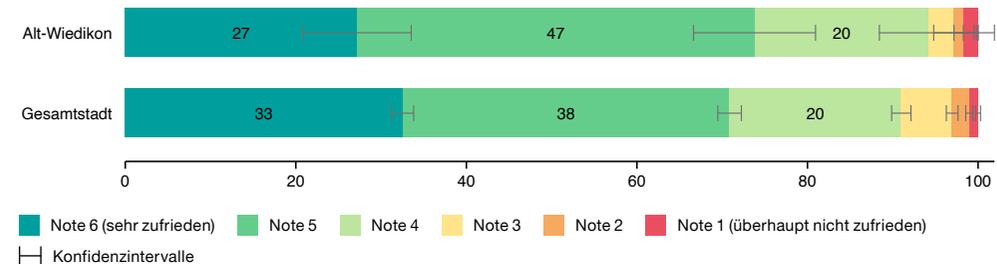
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



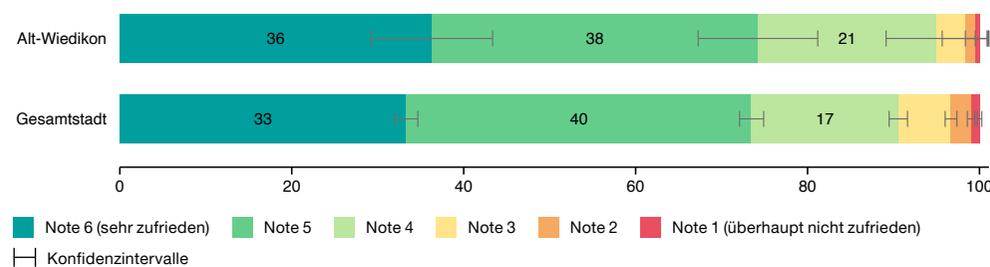
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



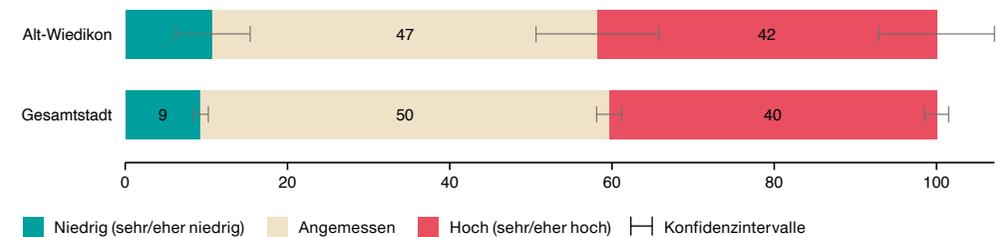
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



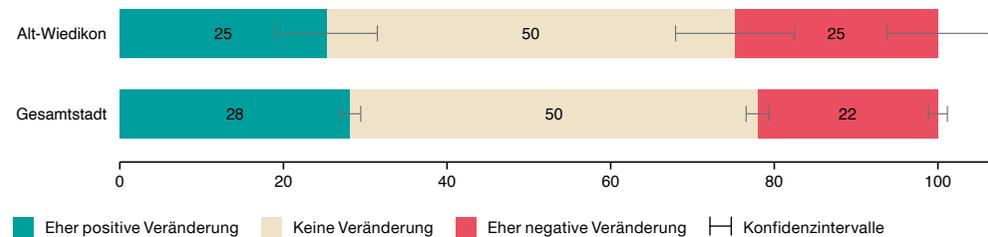
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



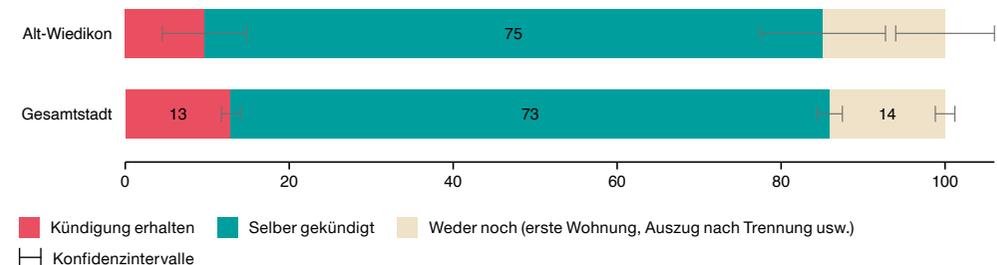
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



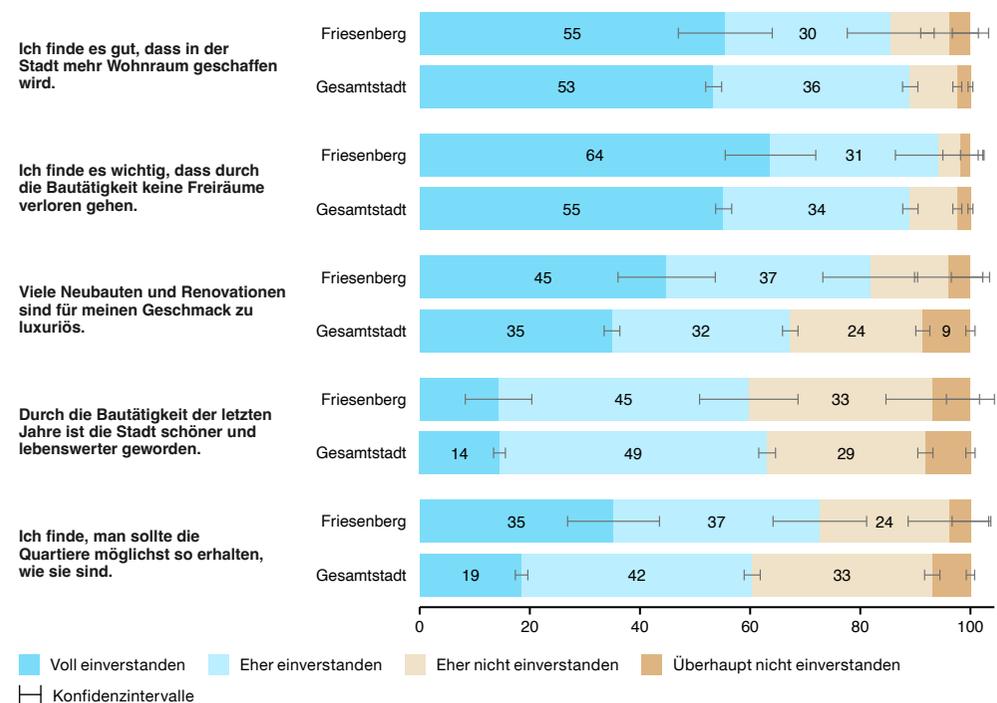
Eckwerte

	Alt-Wiedikon	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	10 861	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	-0,88	+1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	20,5	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	19,3	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	41	38
Beschäftigte 2021	5487	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

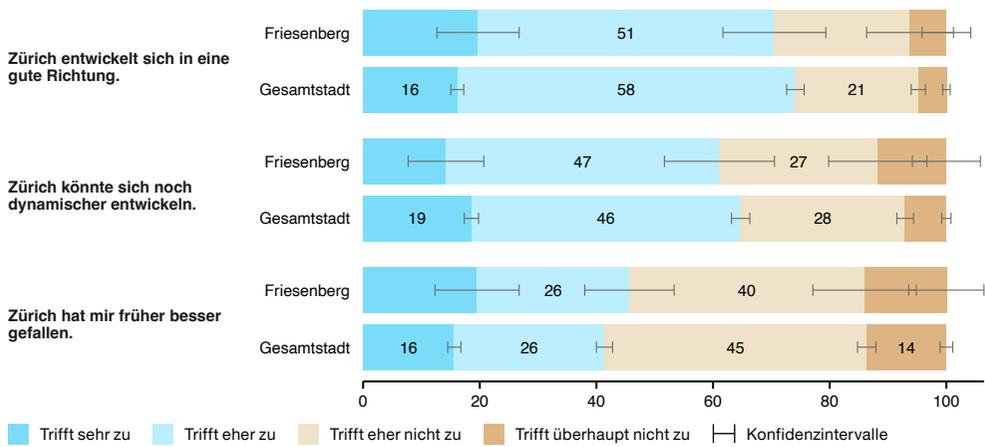
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



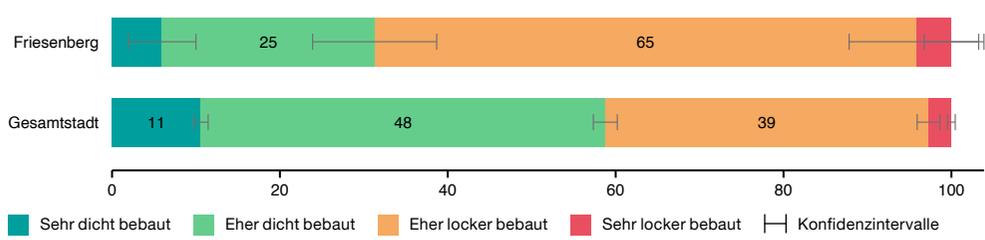
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



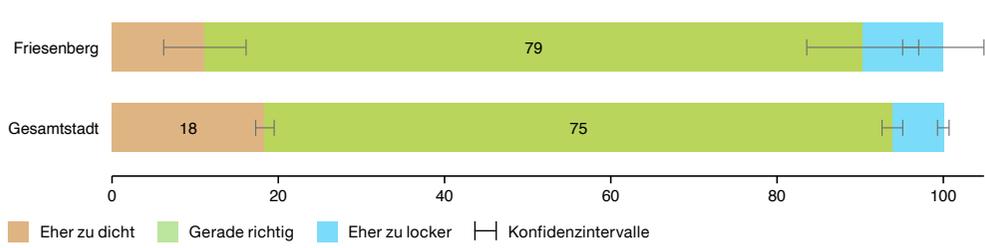
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

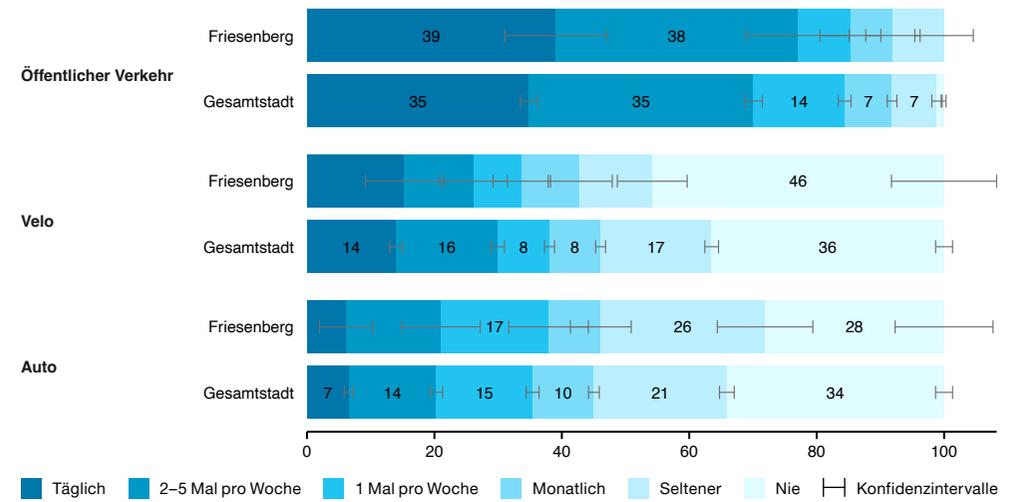
Anteil in %



Verkehr

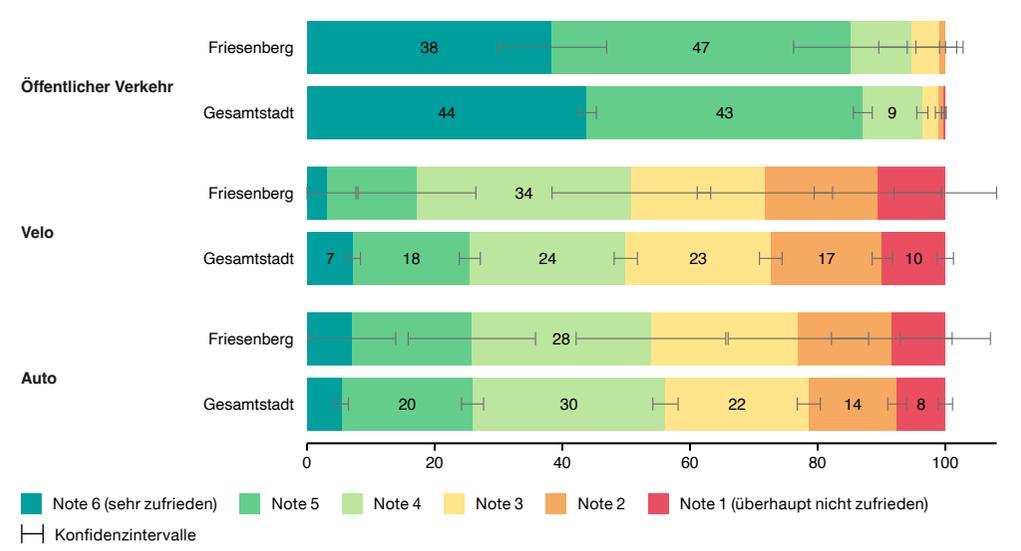
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



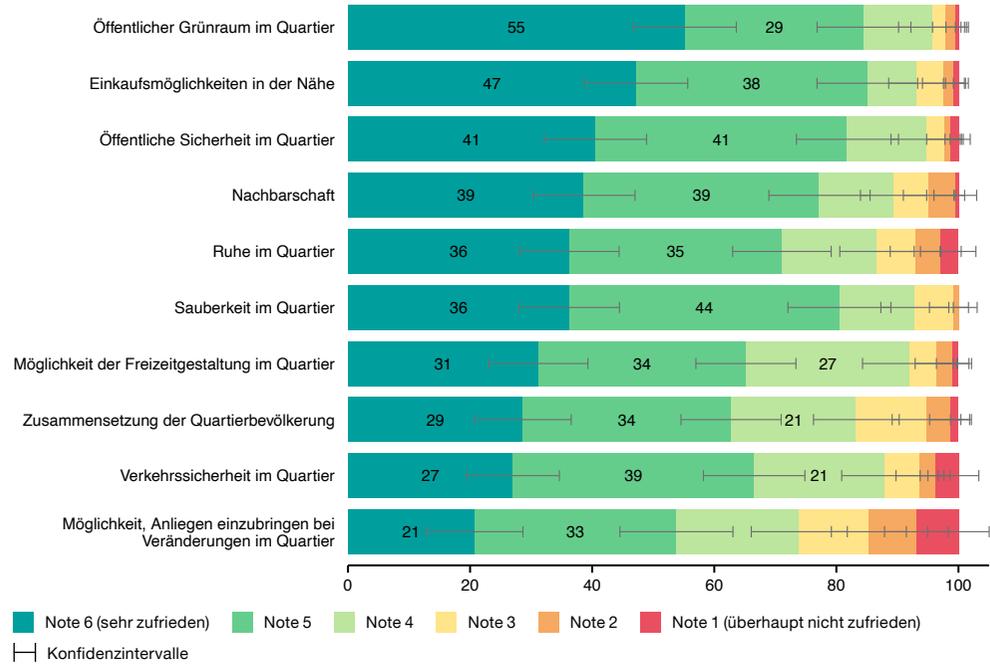
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



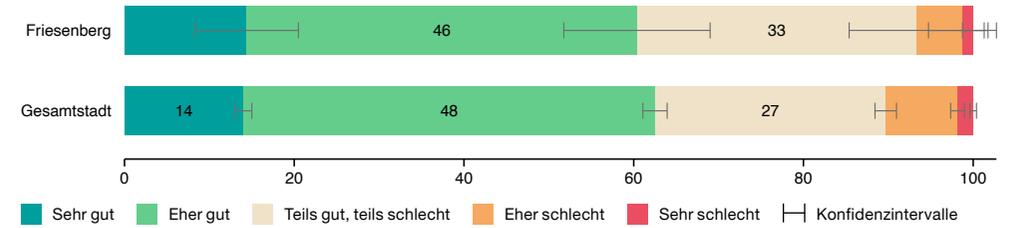
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

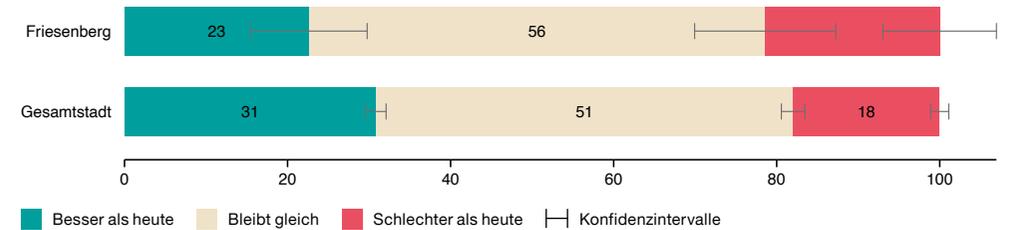


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

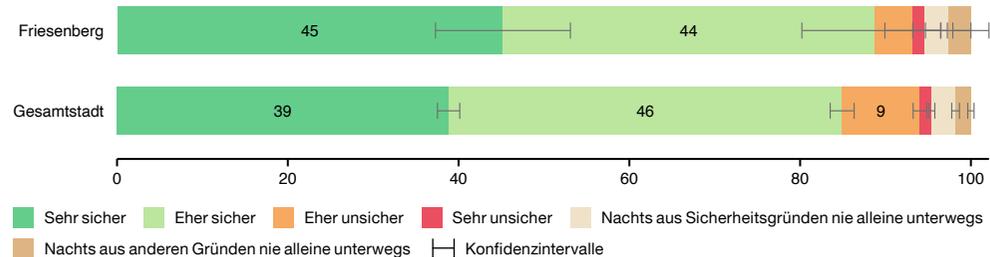


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



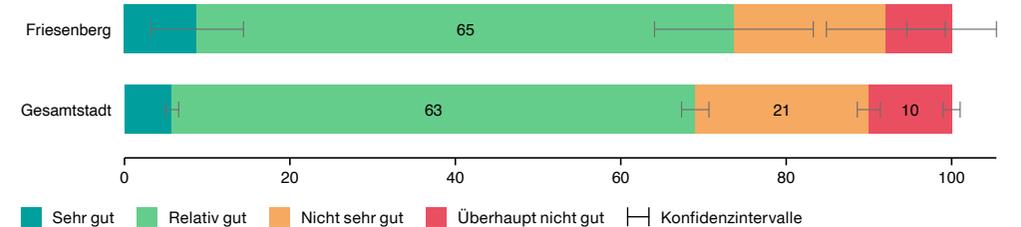
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



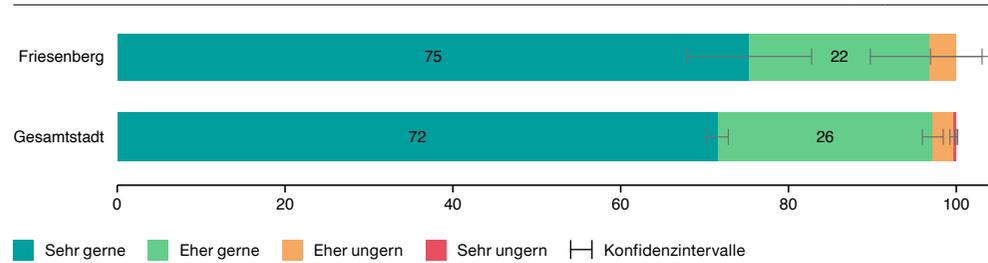
Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %

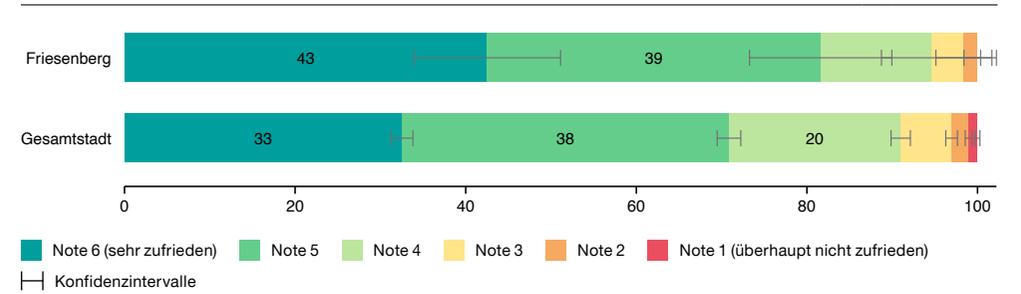


Wohnen und Wohnumgebung

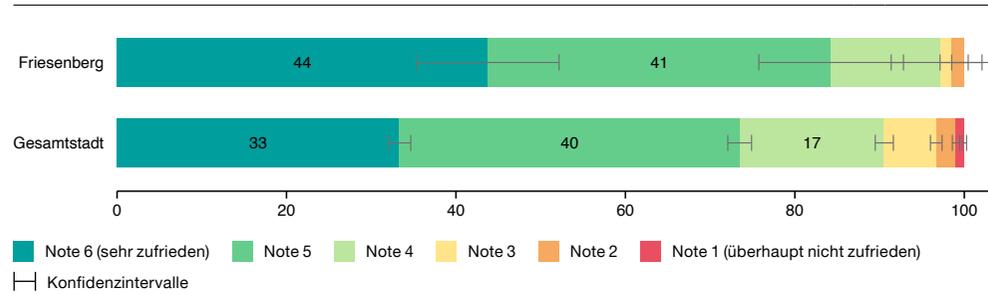
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



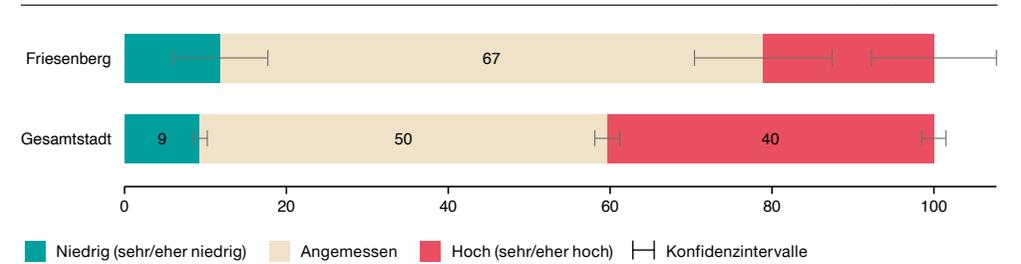
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



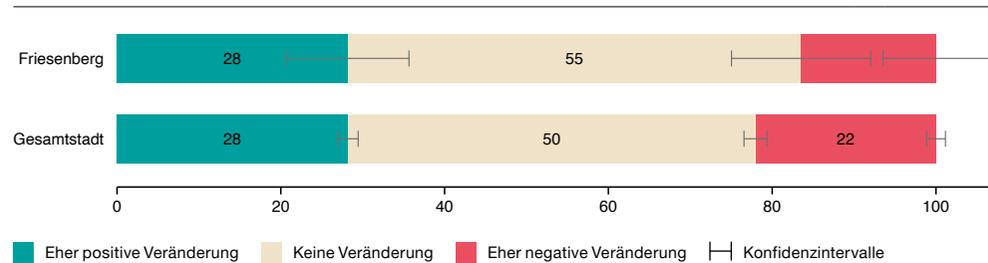
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



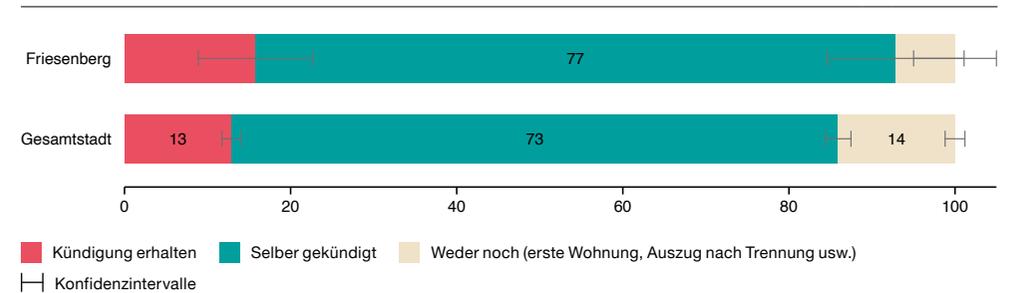
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



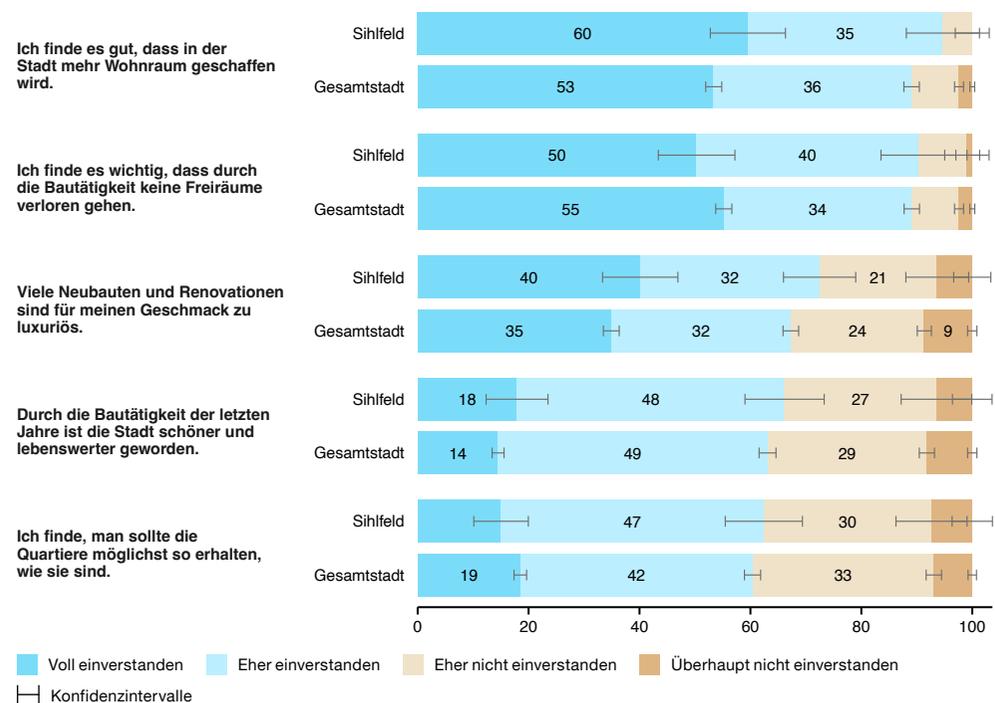
Eckwerte

	Sihlfeld	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	21 642	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 0,59	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	130,3	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	31,7	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	36	38
Beschäftigte 2021	12 852	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

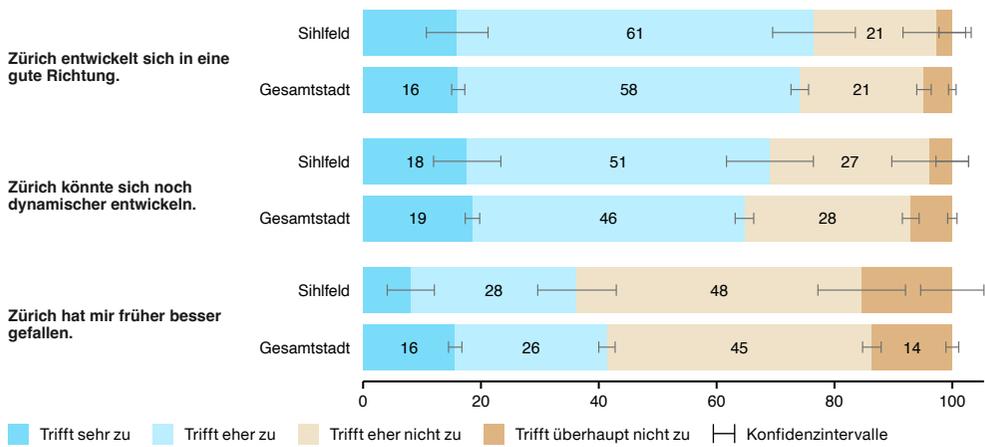
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



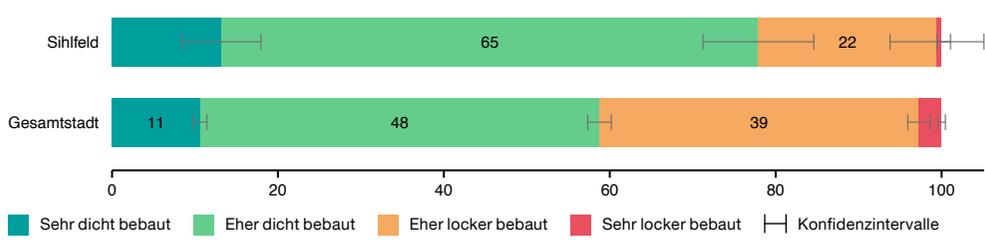
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



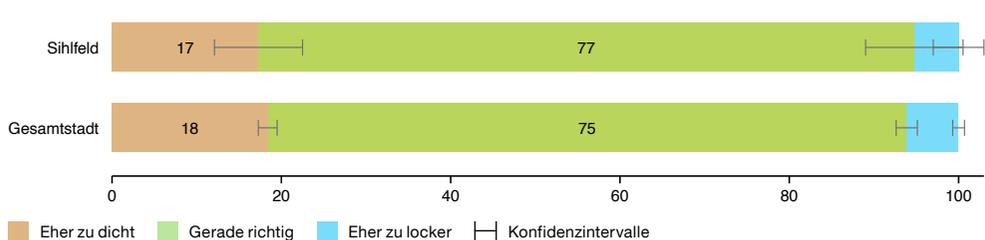
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

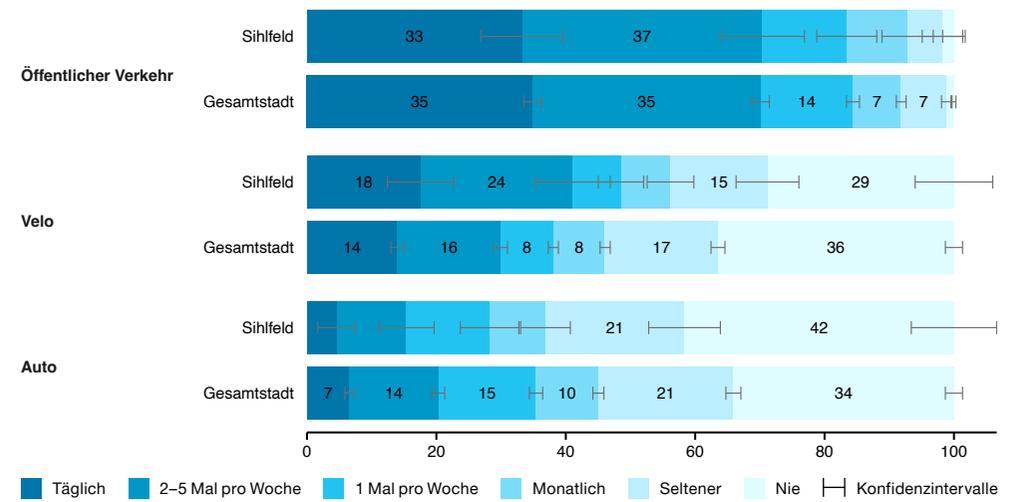
Anteil in %



Verkehr

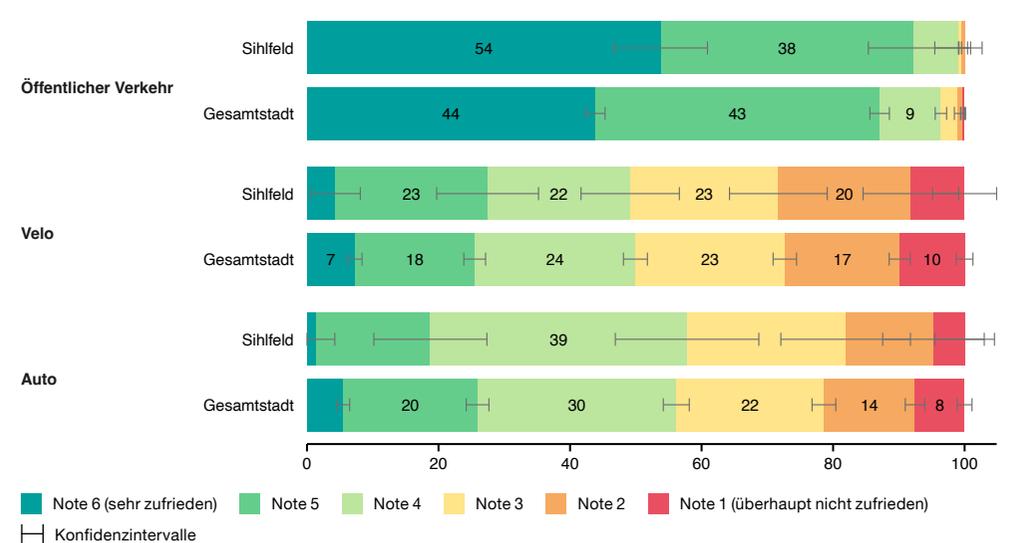
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

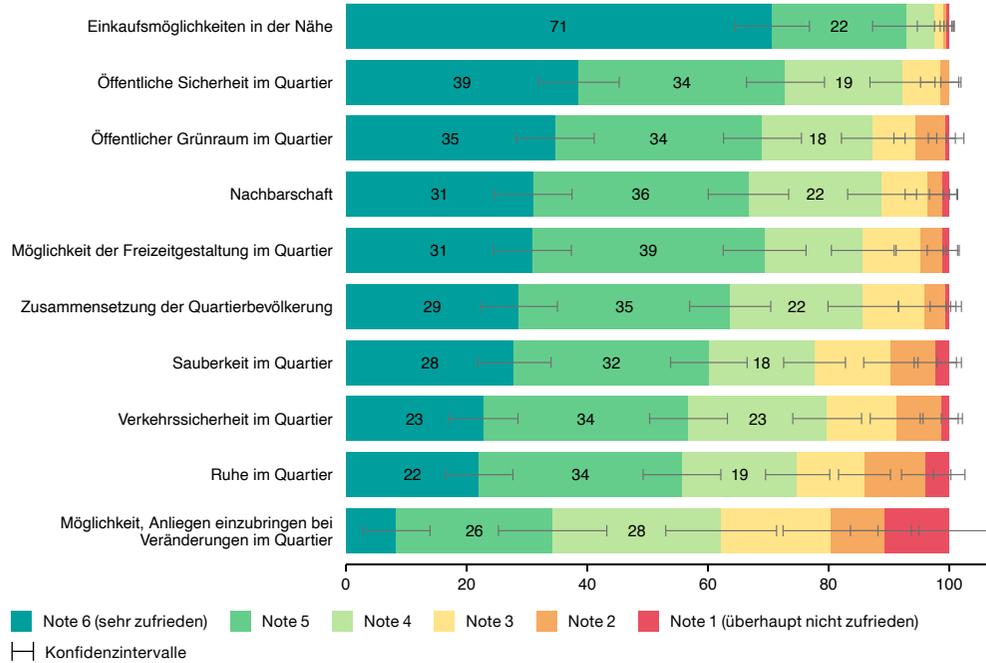
Anteil in %



Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier

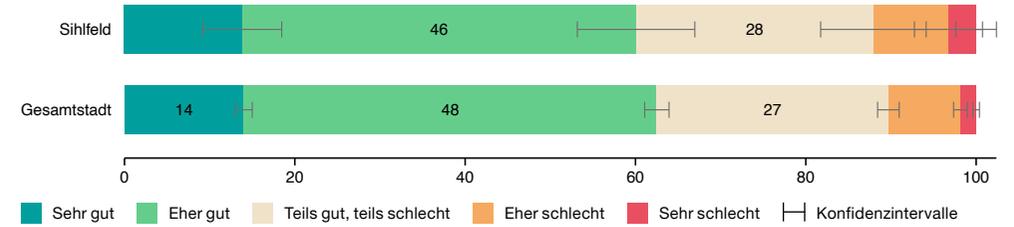
Anteil in %



Wirtschaftliche Lage

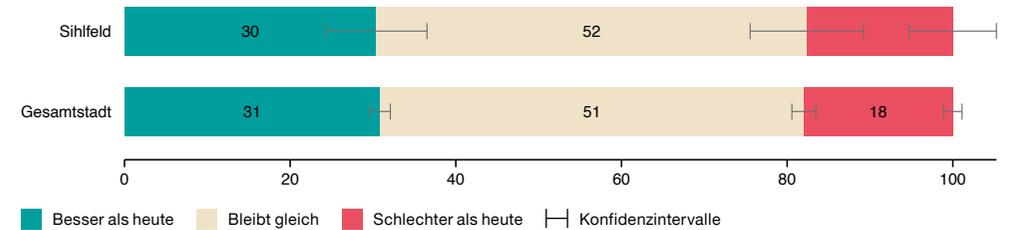
Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage

Anteil in %



Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren

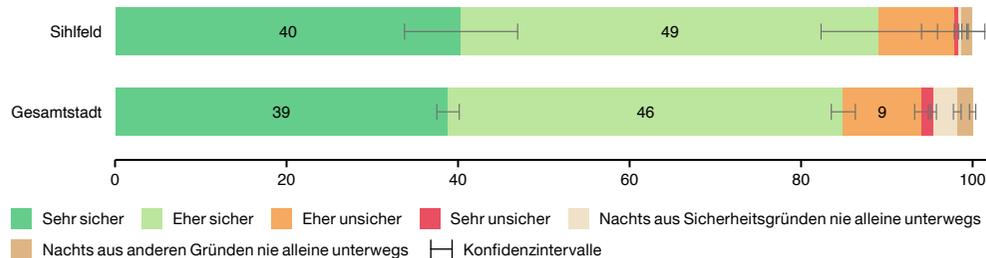
Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier

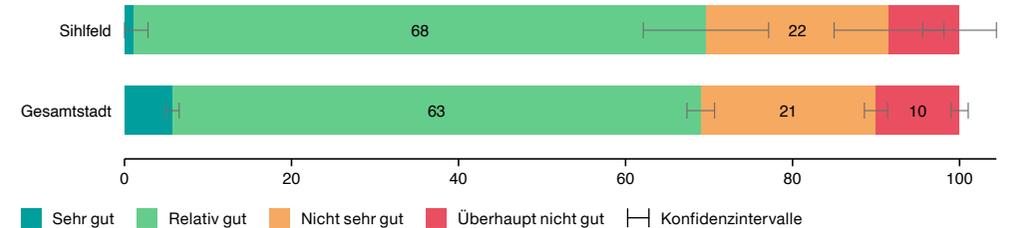
Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

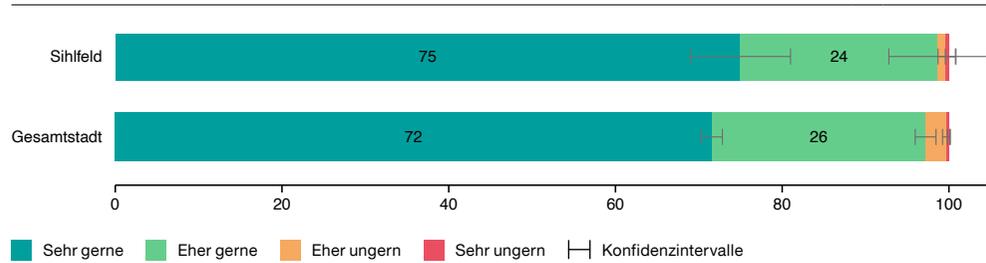
Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat)

Anteil in %

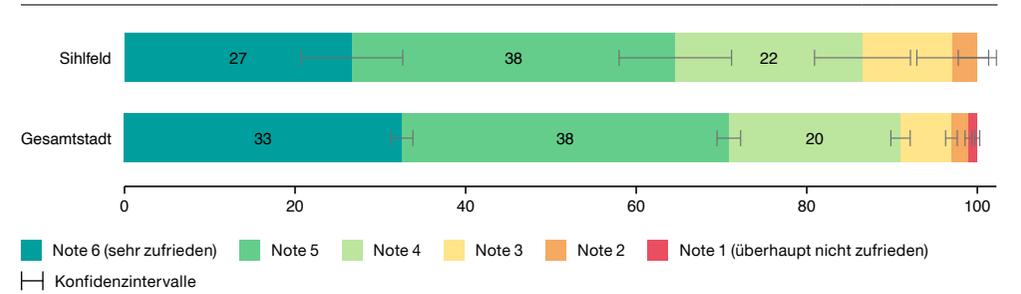


Wohnen und Wohnumgebung

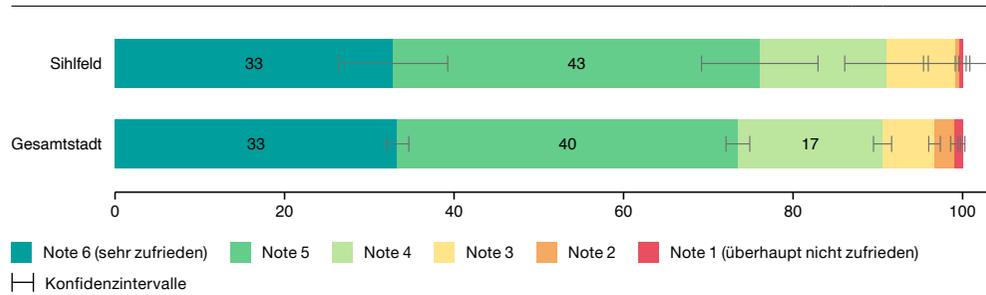
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



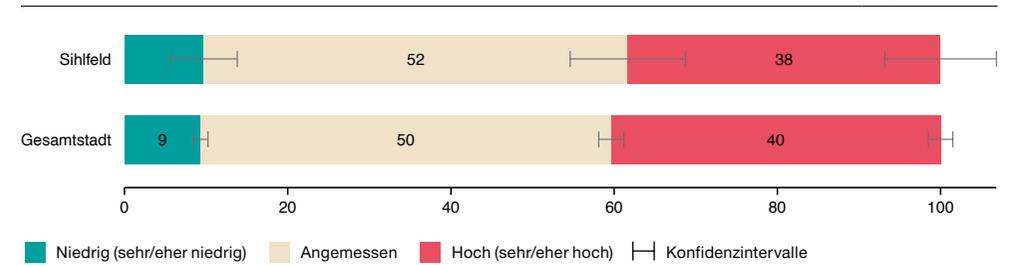
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



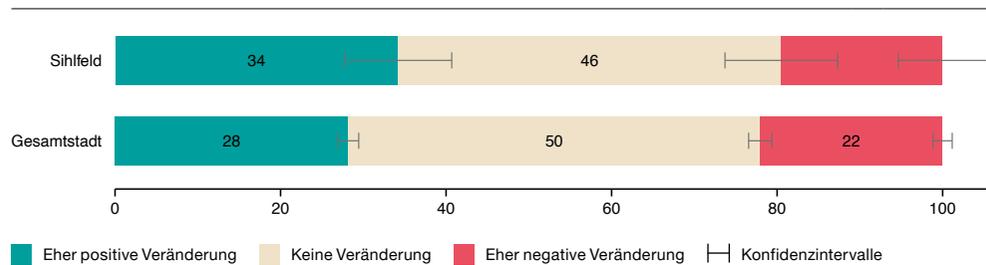
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



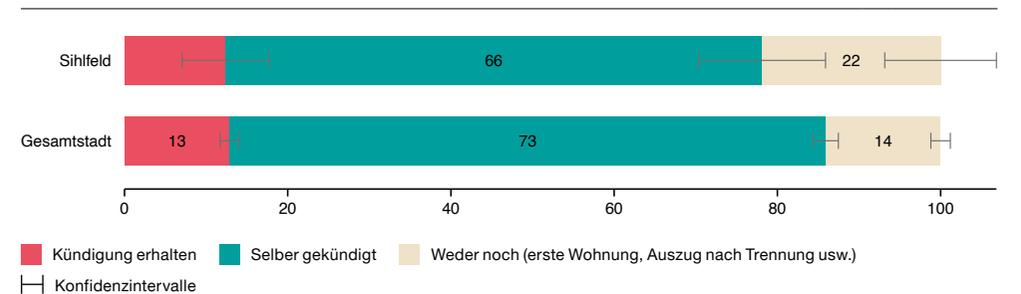
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



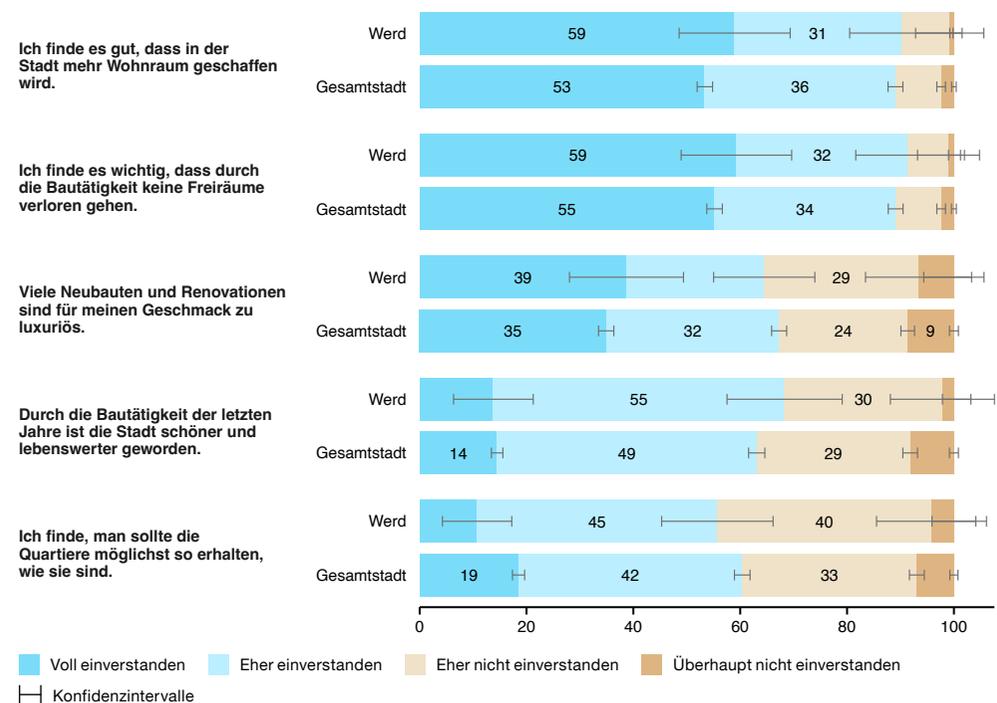
Eckwerte

	Werd	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	4515	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	- 1,29	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	149,3	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	34,4	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	35	38
Beschäftigte 2021	12 436	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

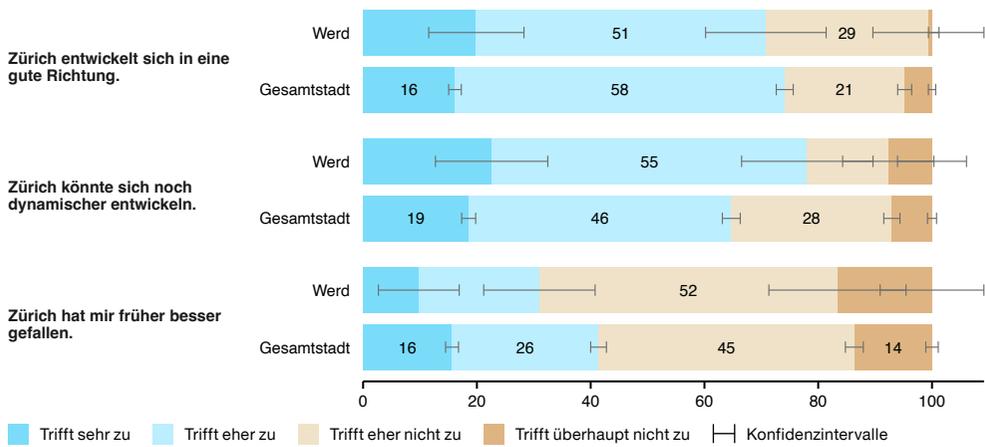
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



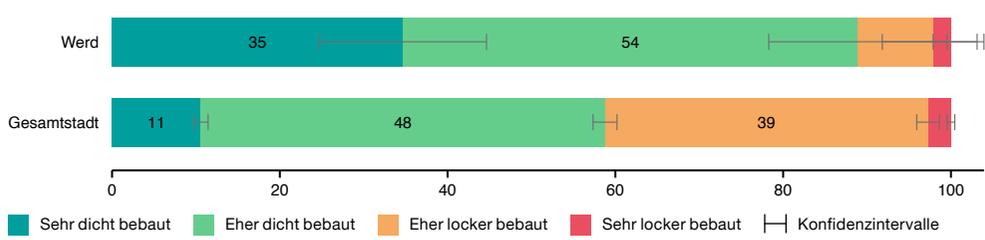
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



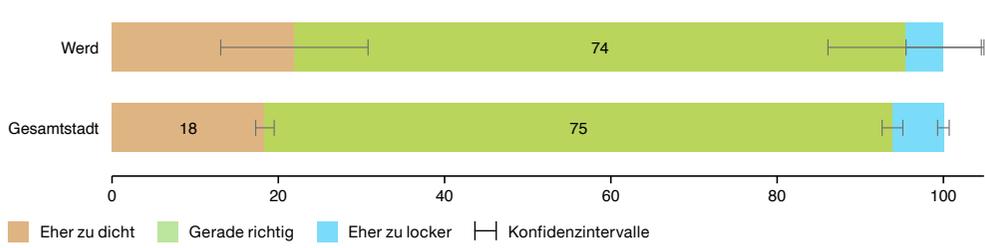
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

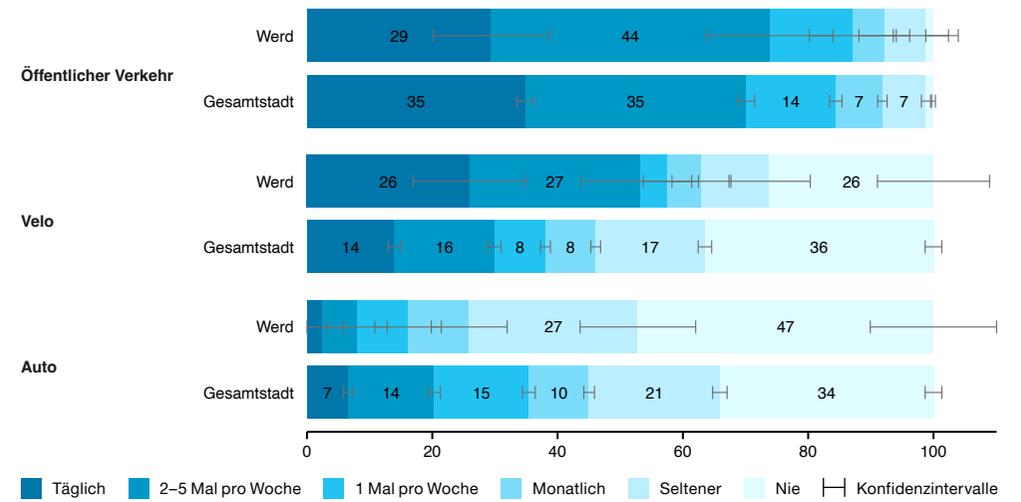
Anteil in %



Verkehr

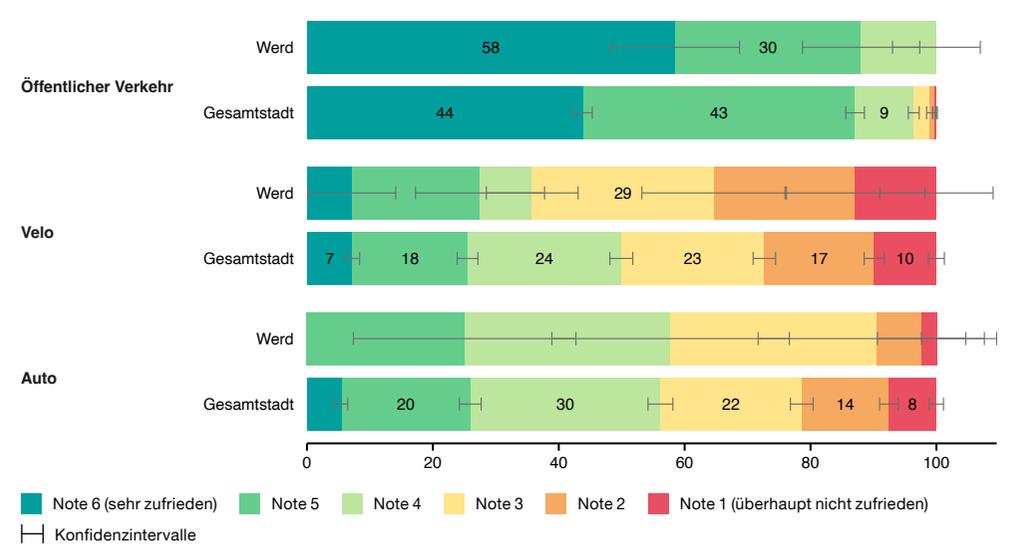
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



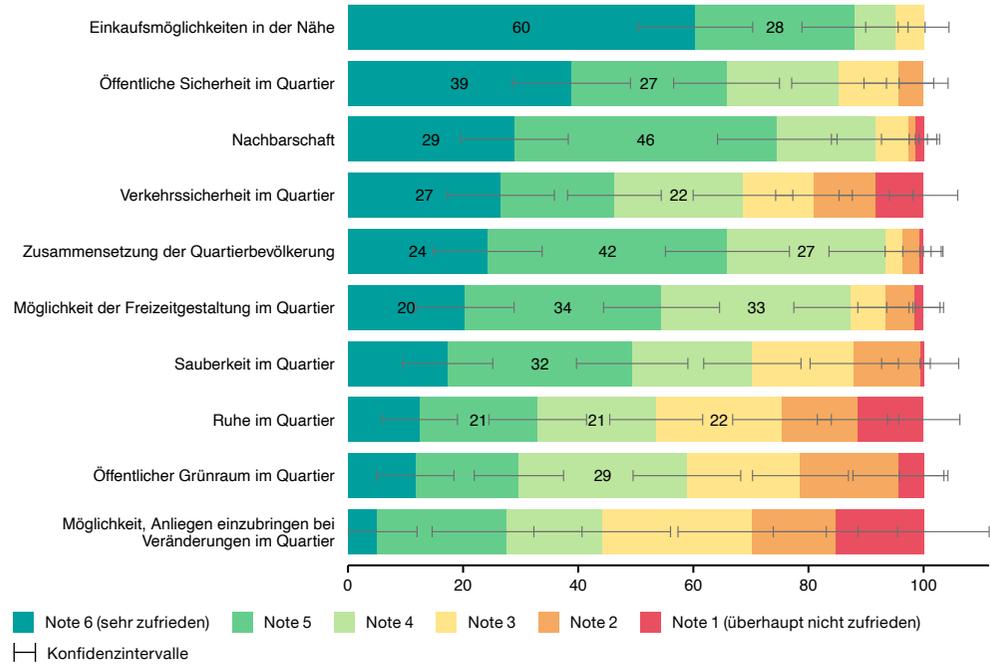
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



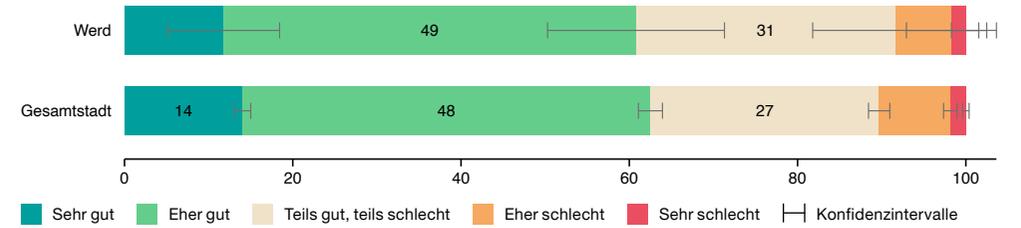
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

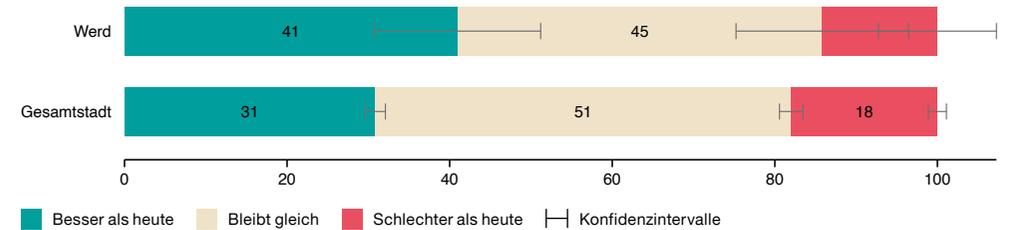


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

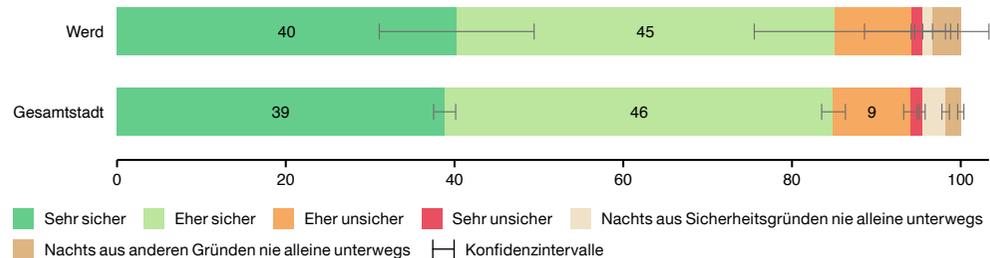


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



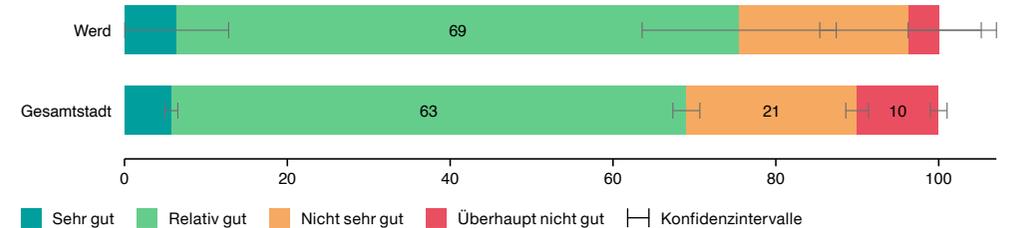
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



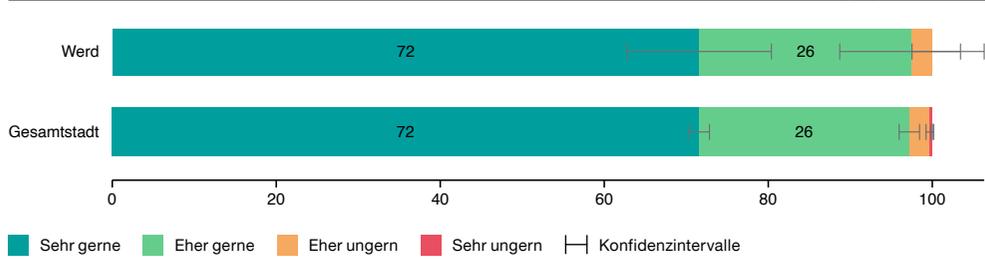
Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %

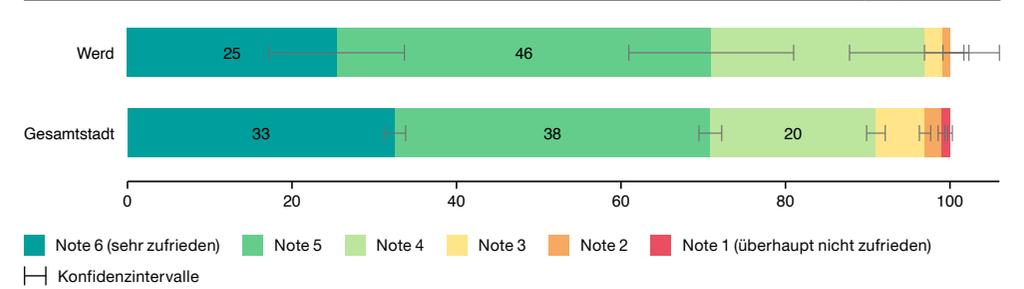


Wohnen und Wohnumgebung

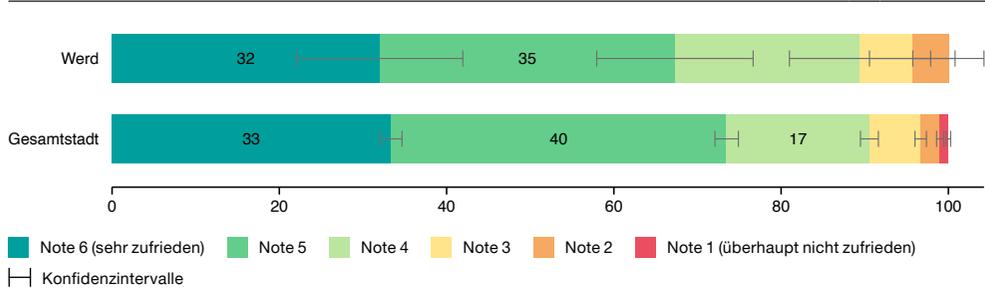
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



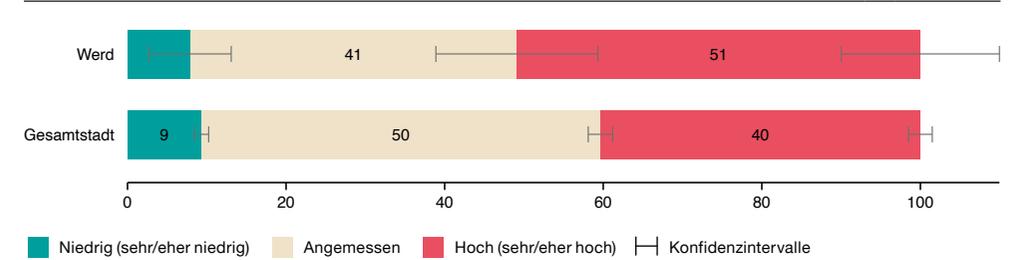
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



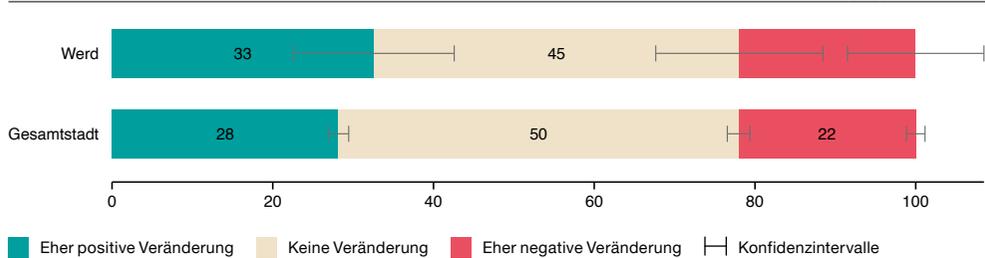
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



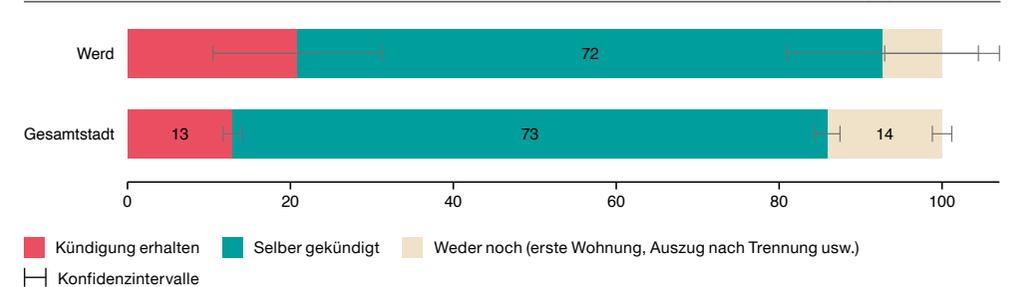
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



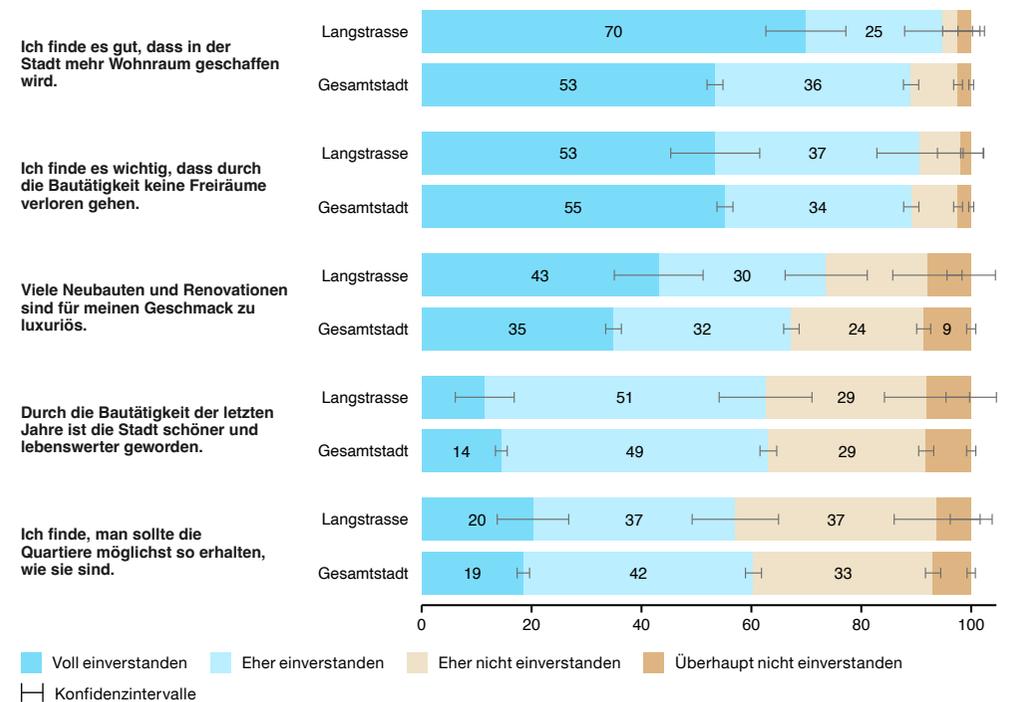
Eckwerte

	Langstrasse	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	11 977	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 1,37	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	98,8	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	40,0	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	36	38
Beschäftigte 2021	26 993	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

Bewertung der Bautätigkeit

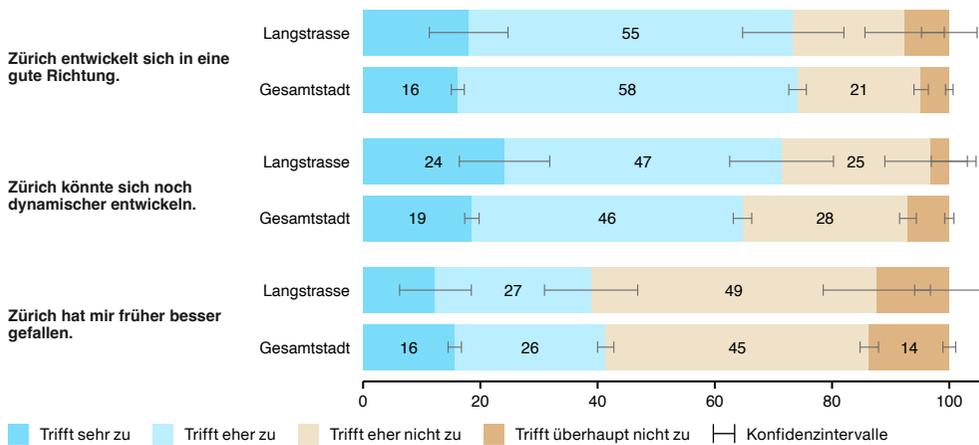
Anteil in %



Langstrasse

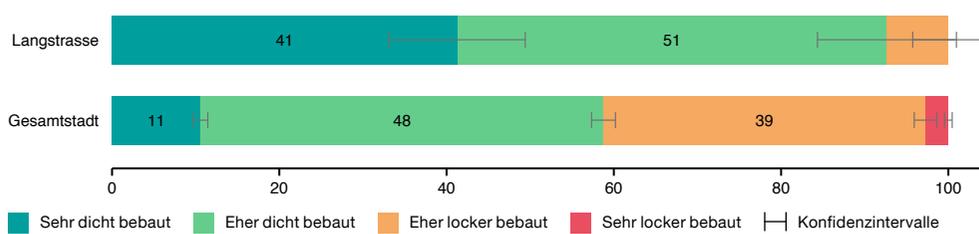
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



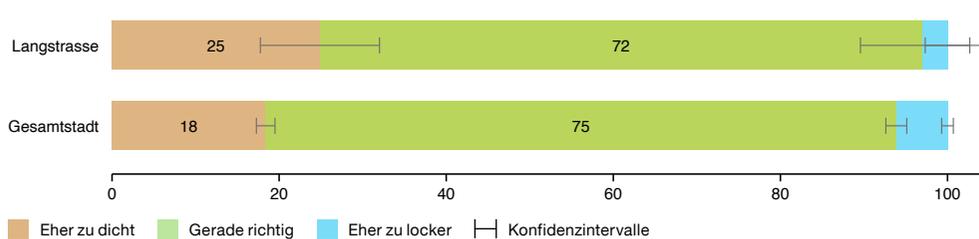
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

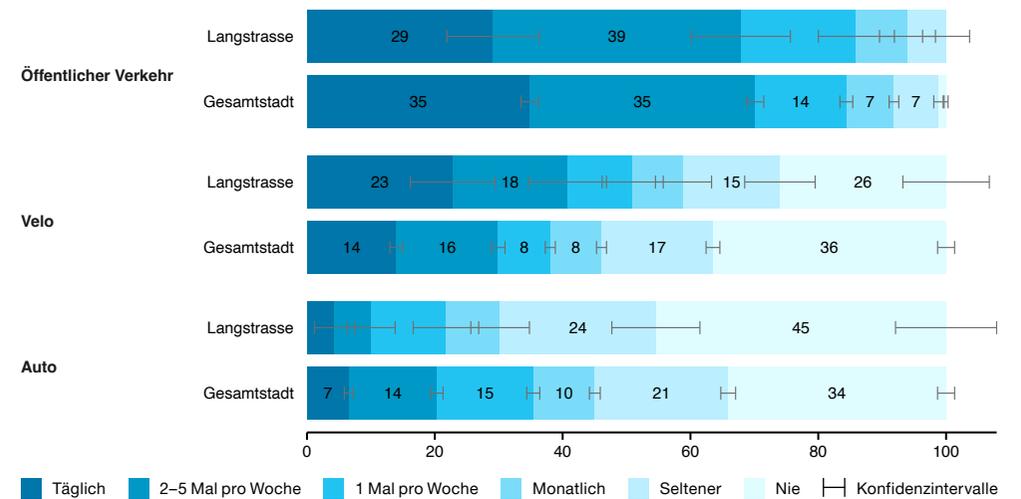
Anteil in %



Verkehr

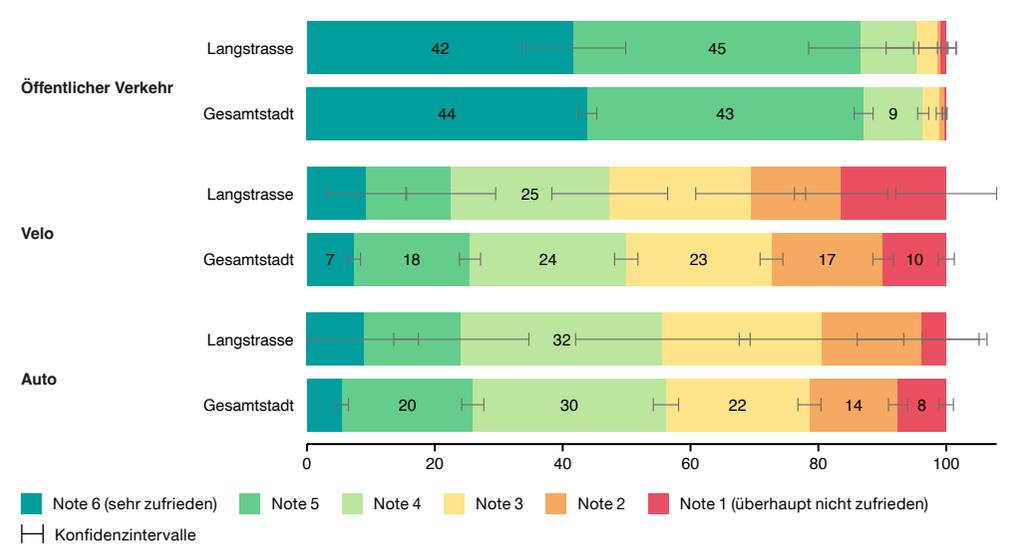
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %

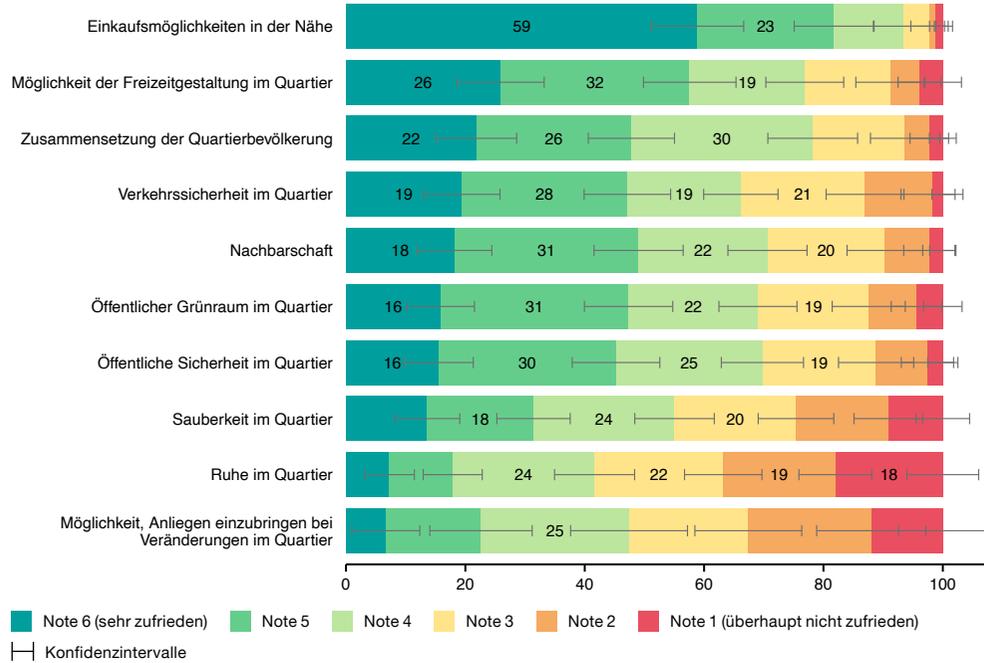


Langstrasse

Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier

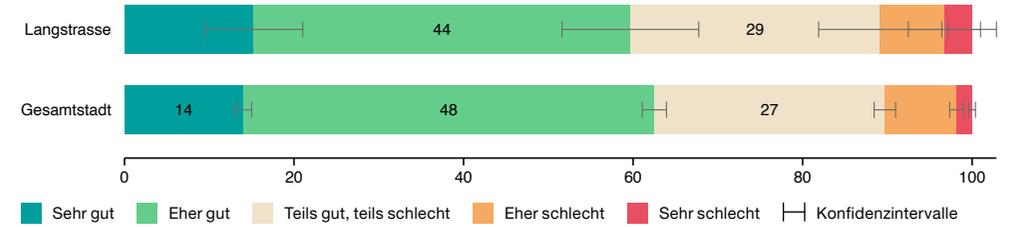
Anteil in %



Wirtschaftliche Lage

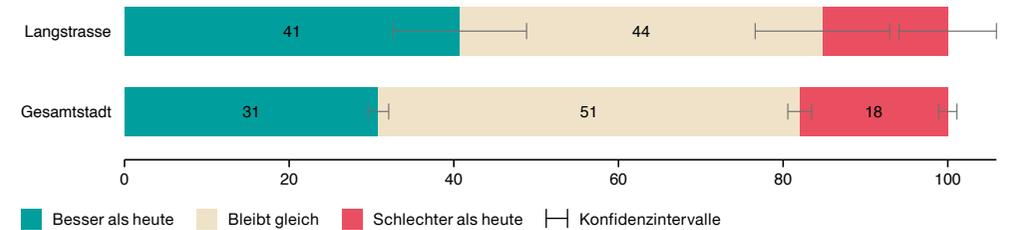
Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage

Anteil in %



Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren

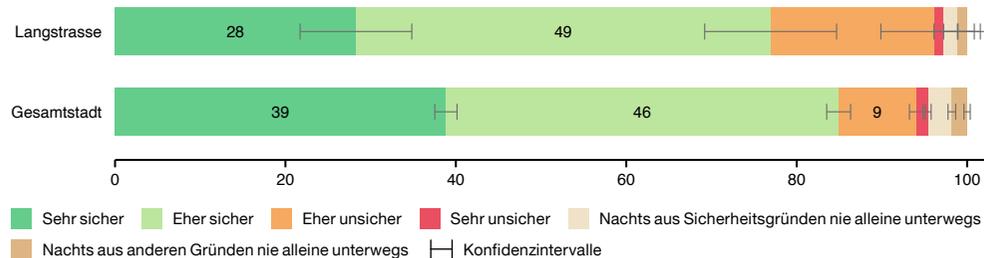
Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier

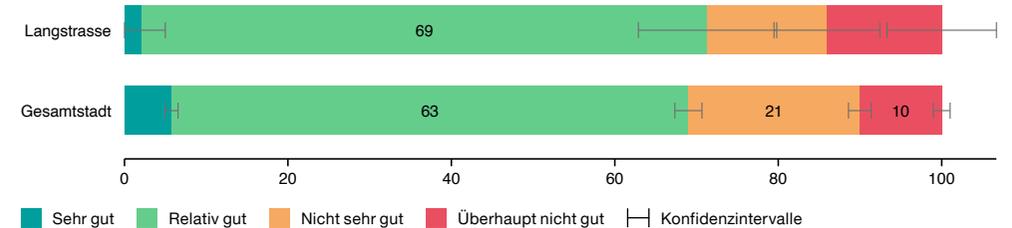
Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

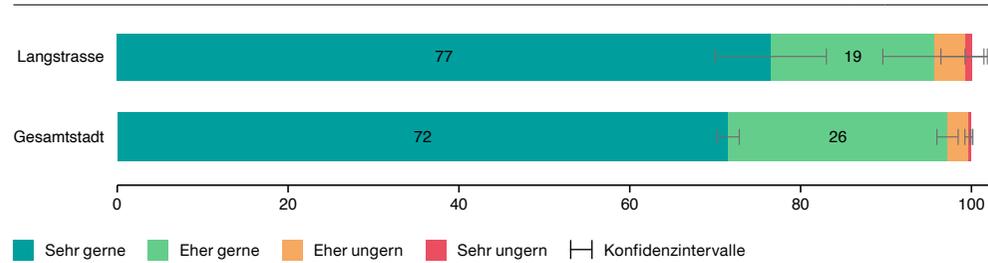
Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat)

Anteil in %

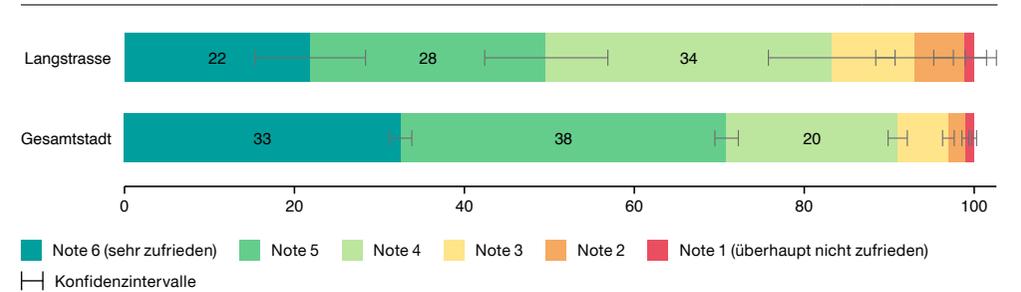


Wohnen und Wohnumgebung

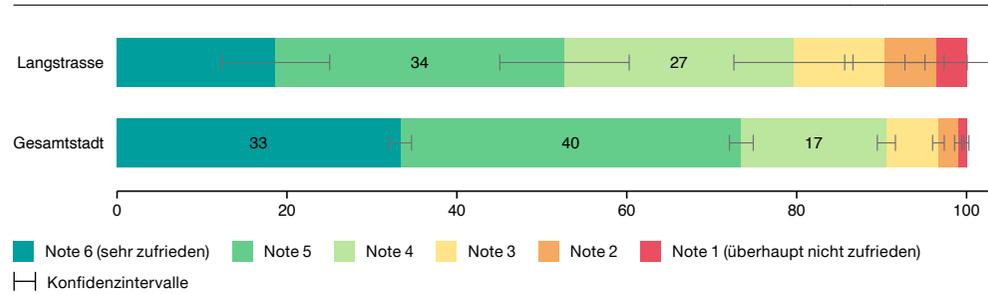
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



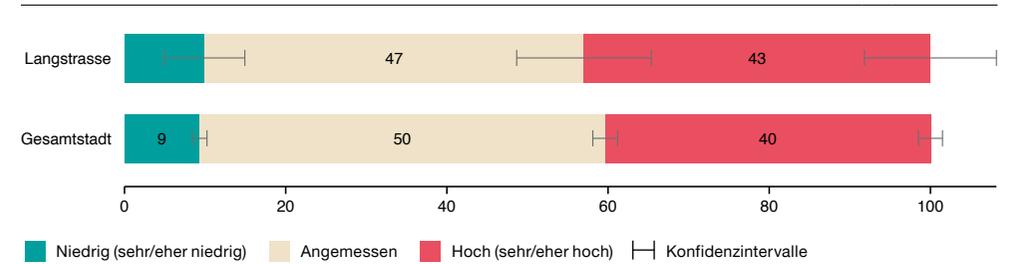
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



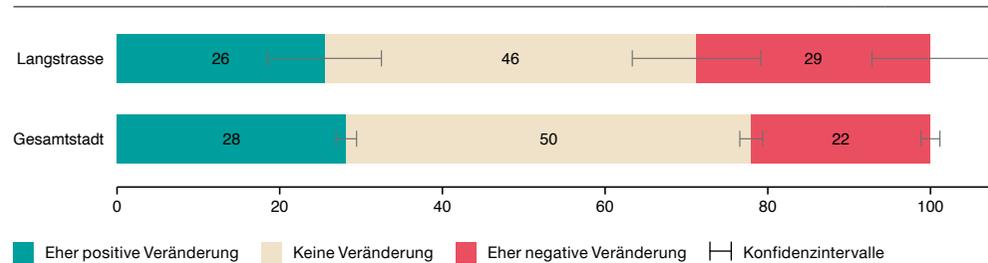
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



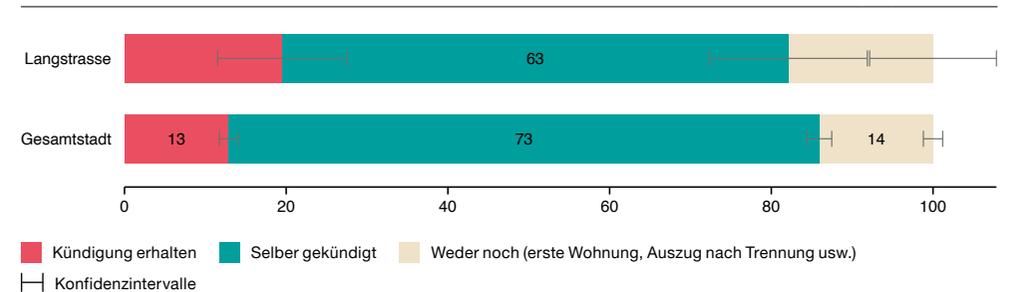
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



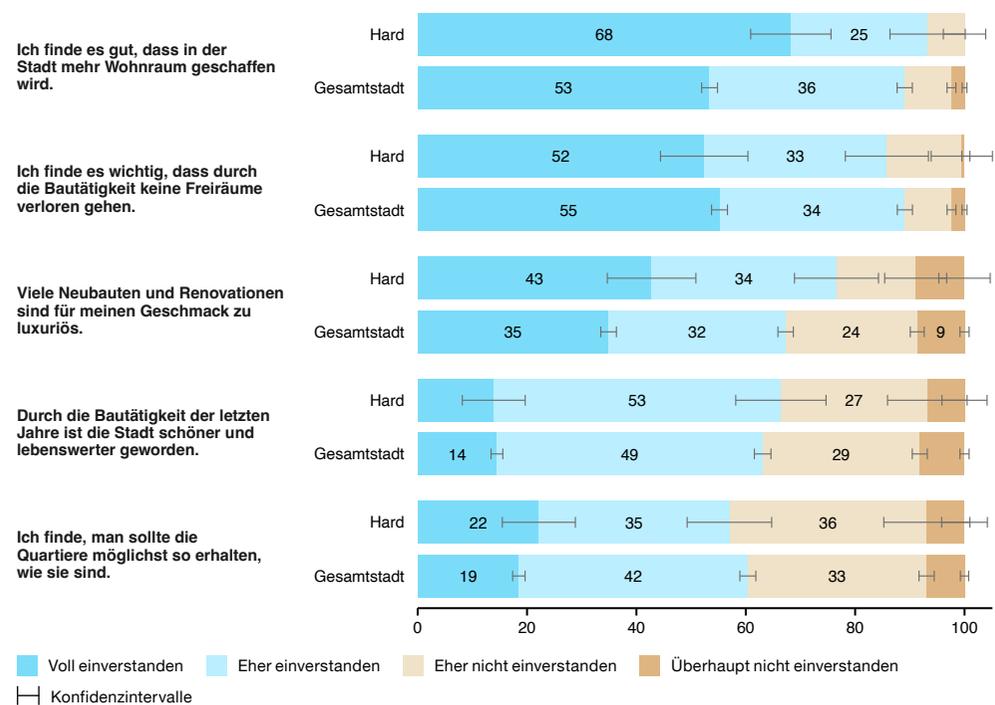
Eckwerte

	Hard	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	13 180	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 4,32	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	94,7	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	35,0	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	36	38
Beschäftigte 2021	7005	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

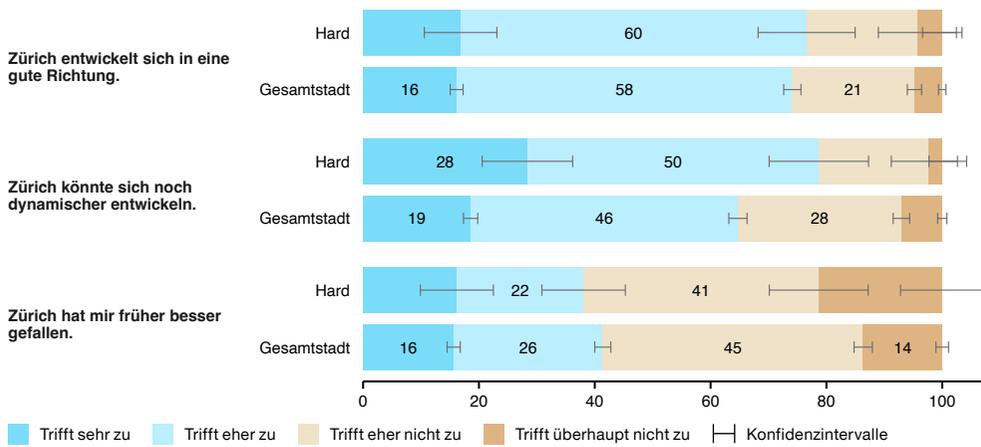
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



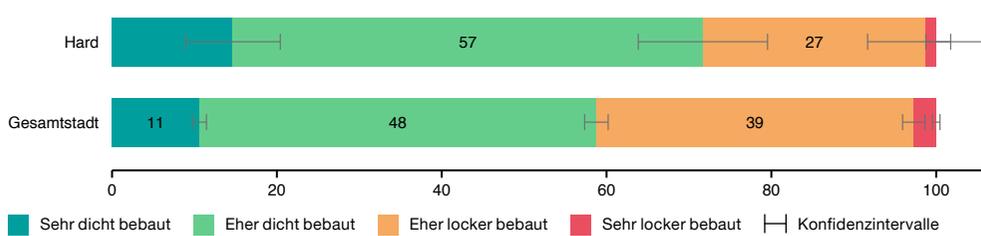
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



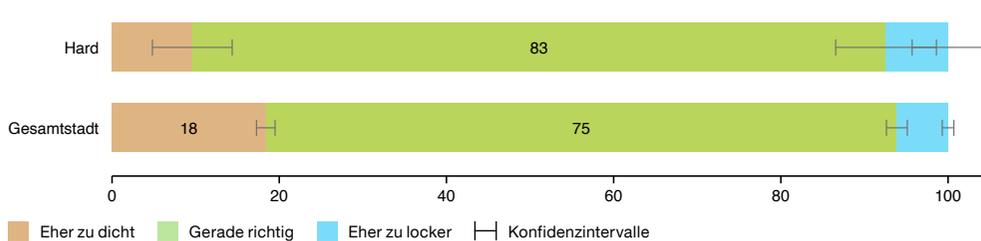
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

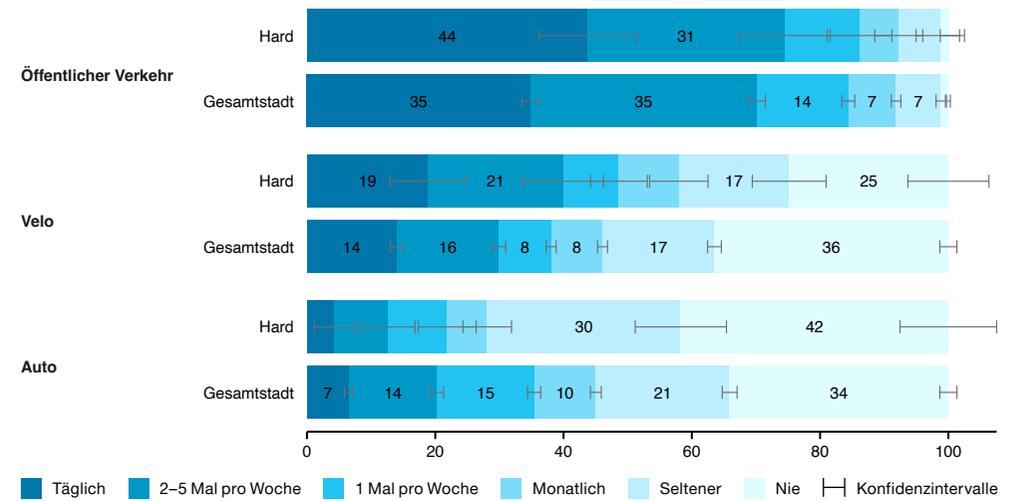
Anteil in %



Verkehr

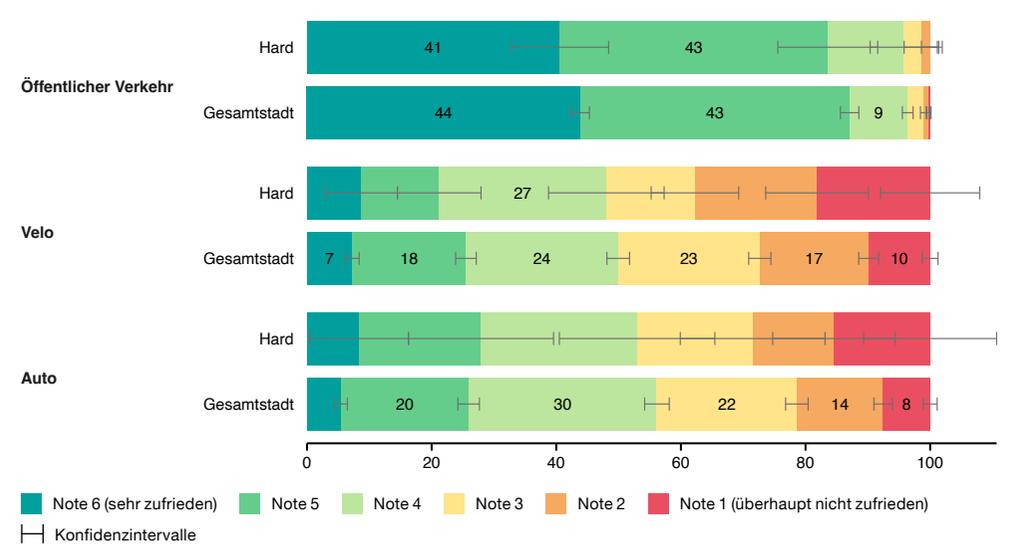
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



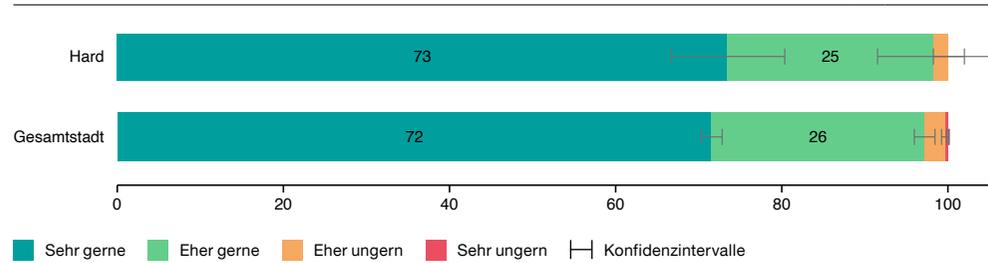
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %

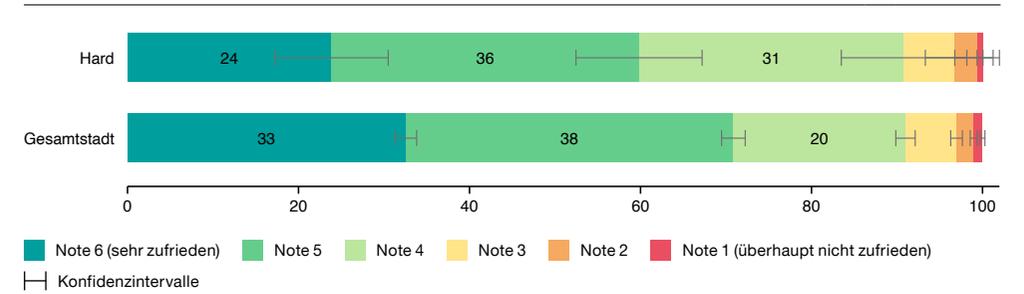


Wohnen und Wohnumgebung

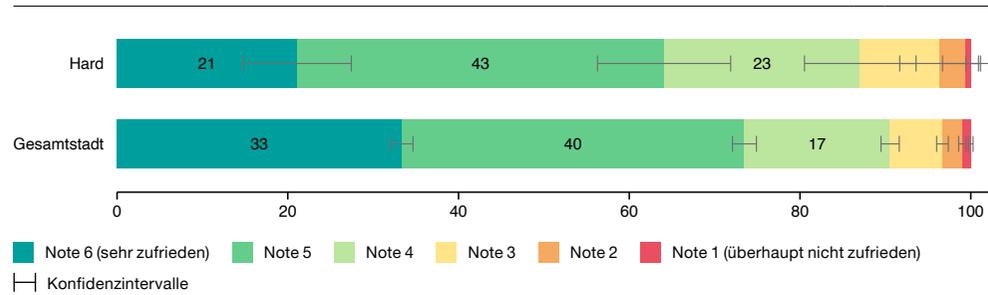
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



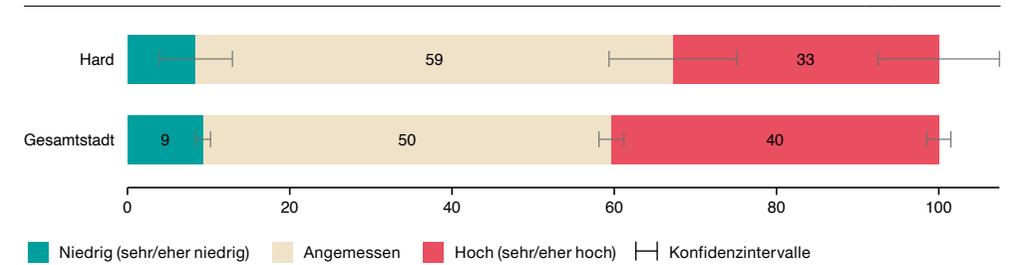
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



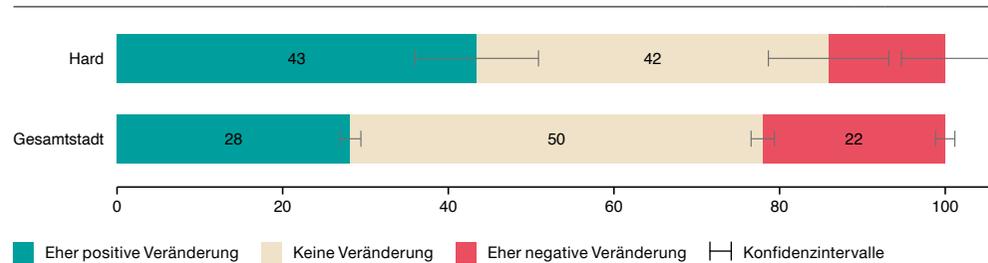
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



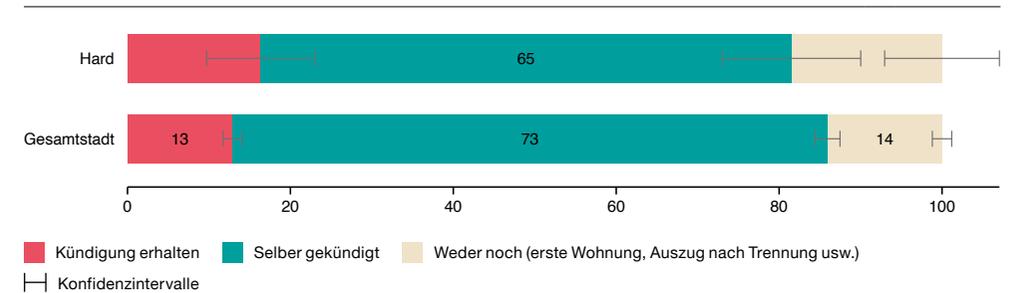
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



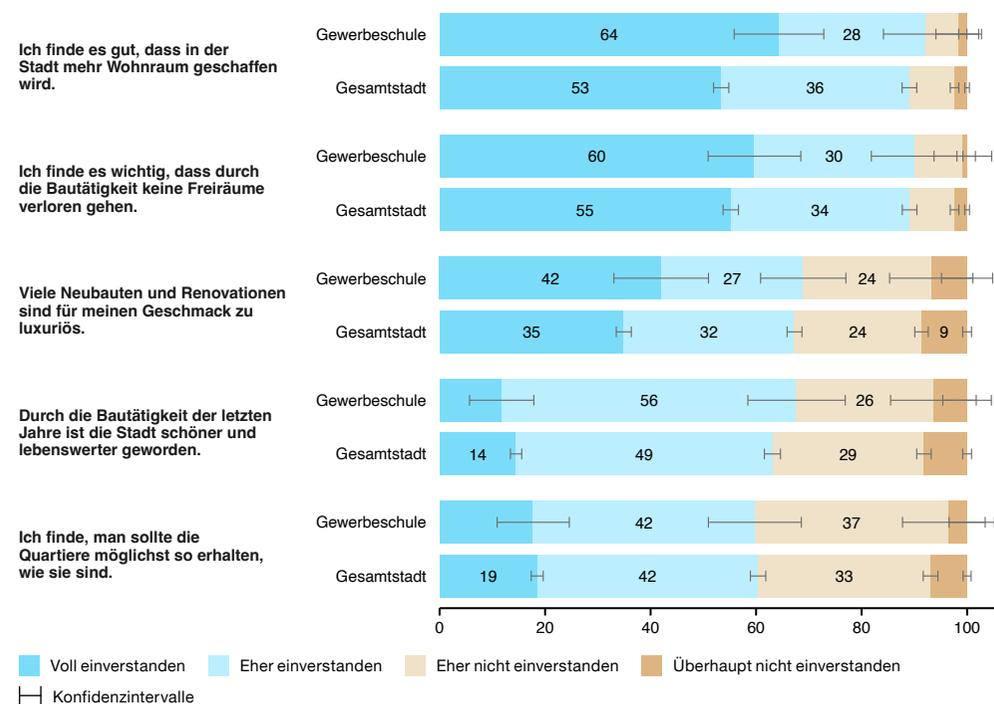
Eckwerte

	Gewerbeschule	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	9663	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 0,83	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	132,3	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	31,6	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	37	38
Beschäftigte 2021	15 054	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

Bewertung der Bautätigkeit

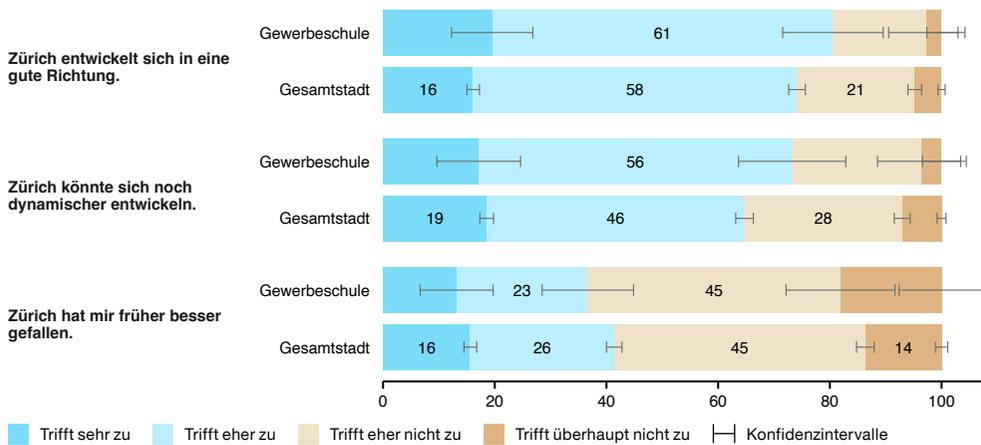
Anteil in %



Gewerbeschule

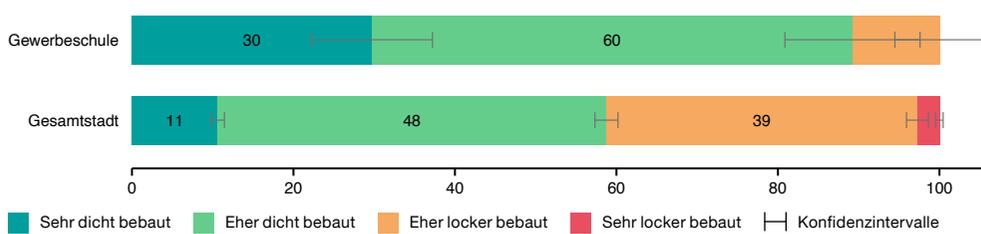
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



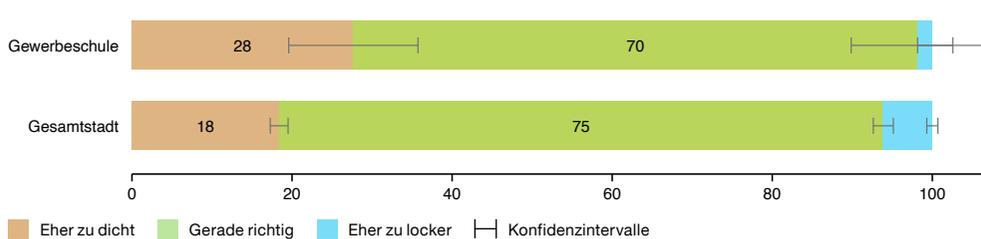
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

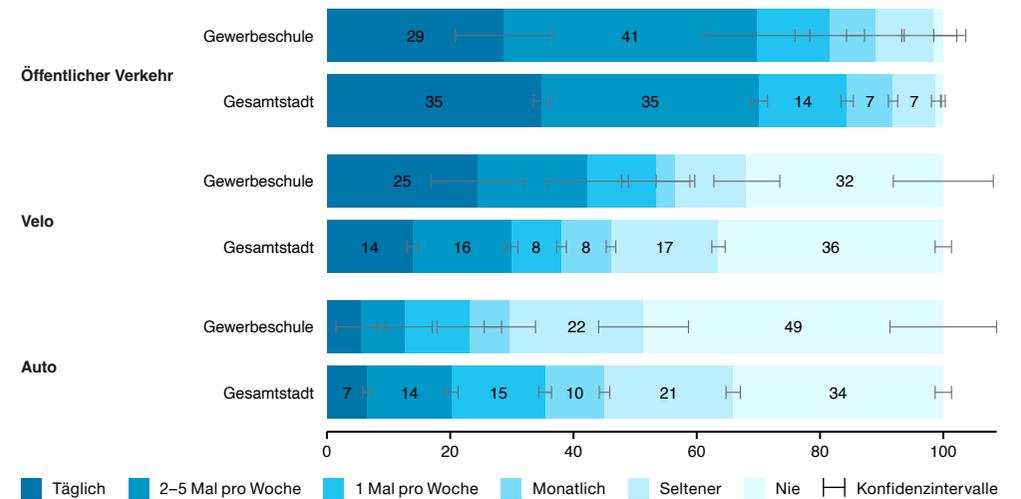
Anteil in %



Verkehr

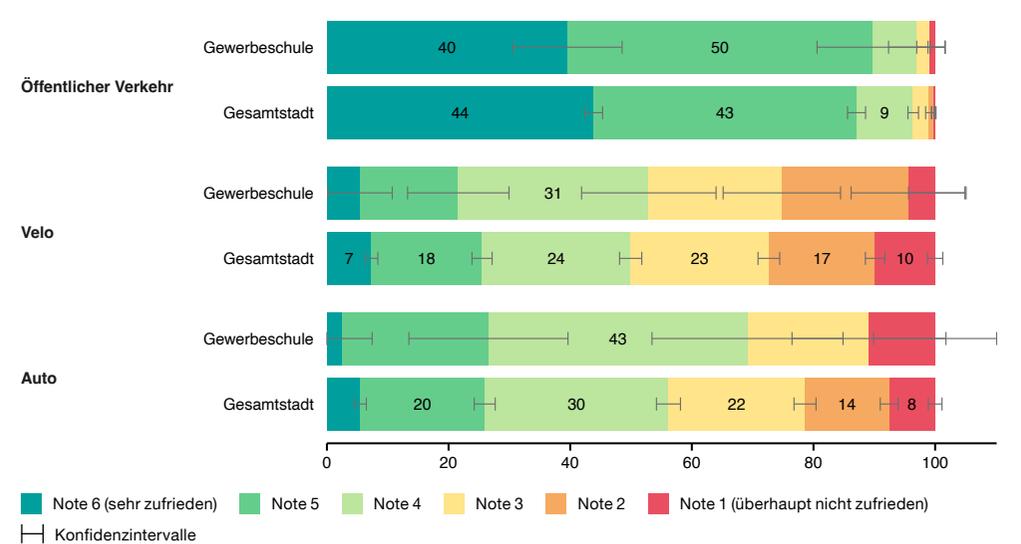
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



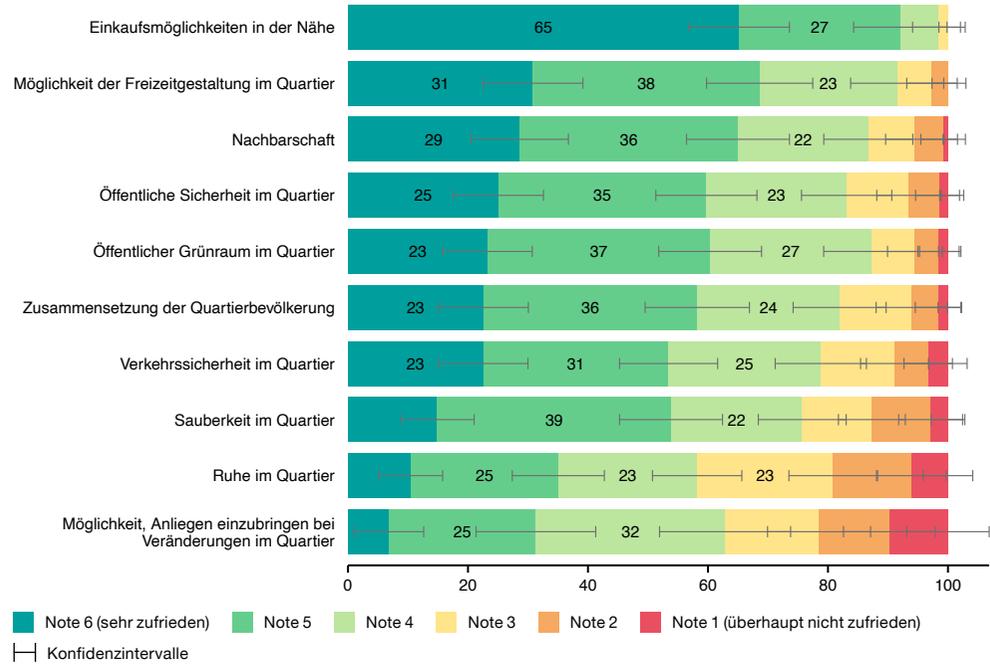
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



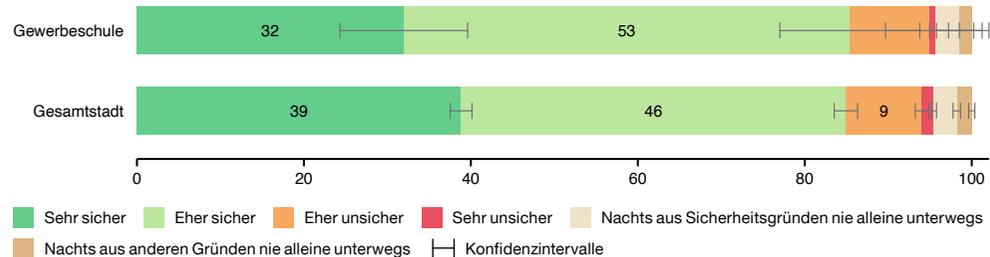
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %

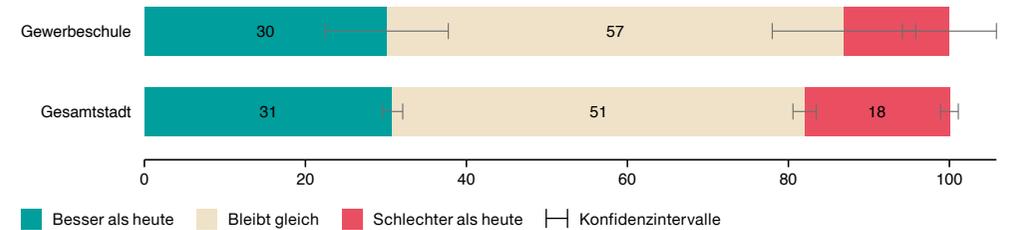


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

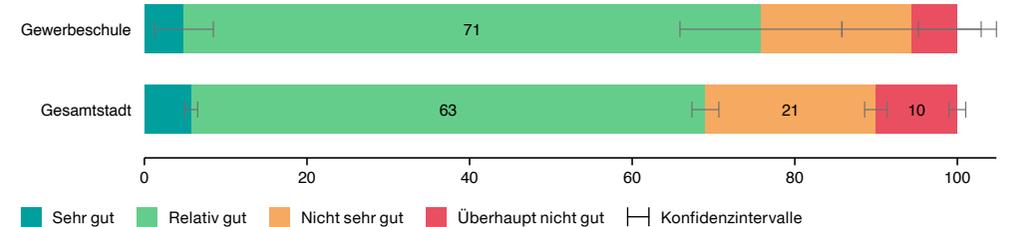


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



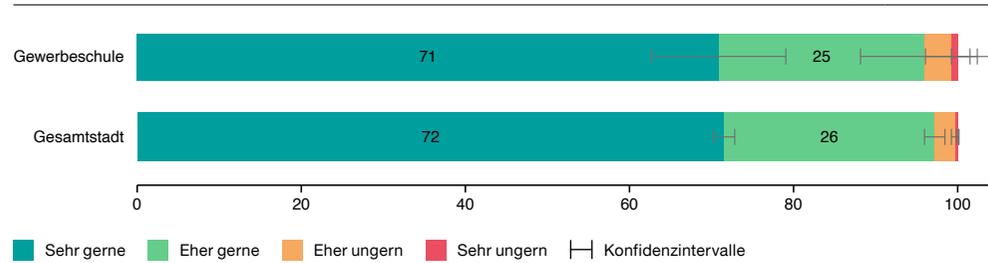
Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %

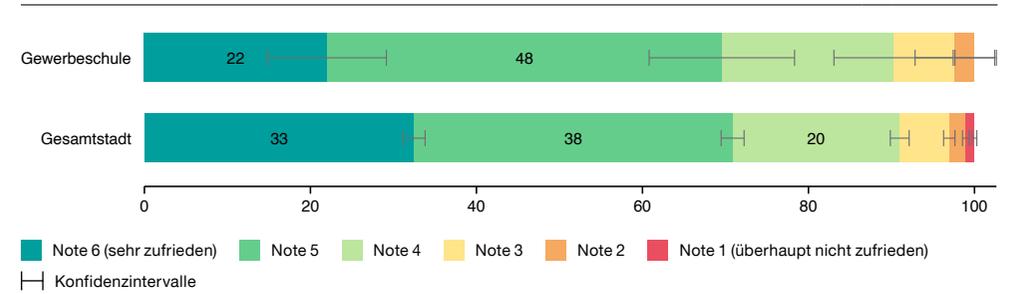


Wohnen und Wohnumgebung

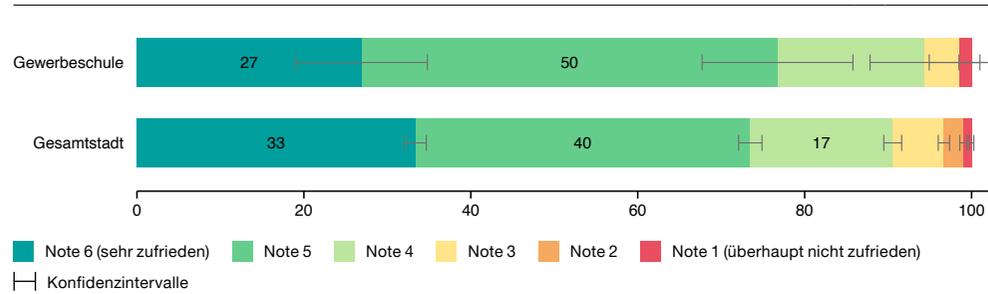
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



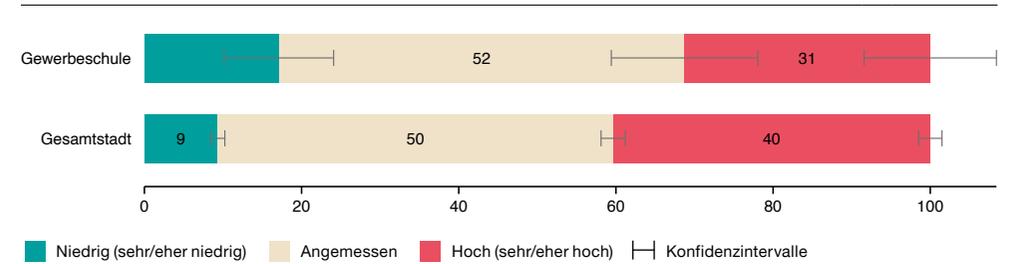
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



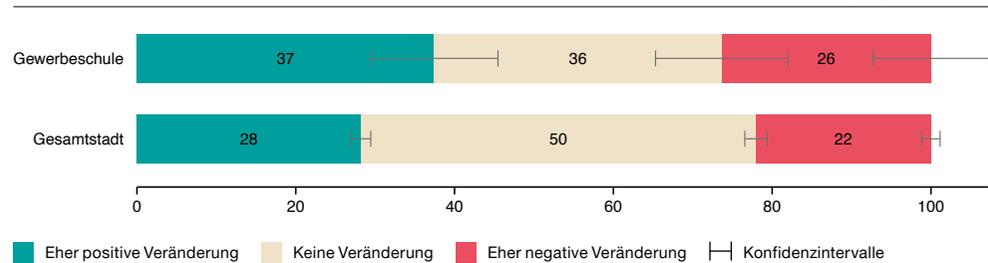
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



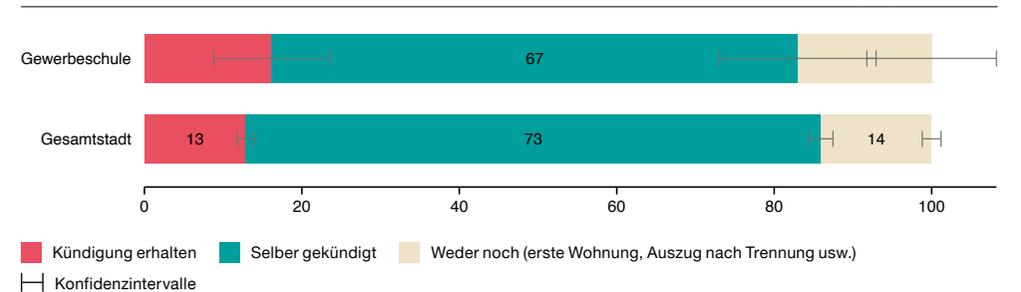
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



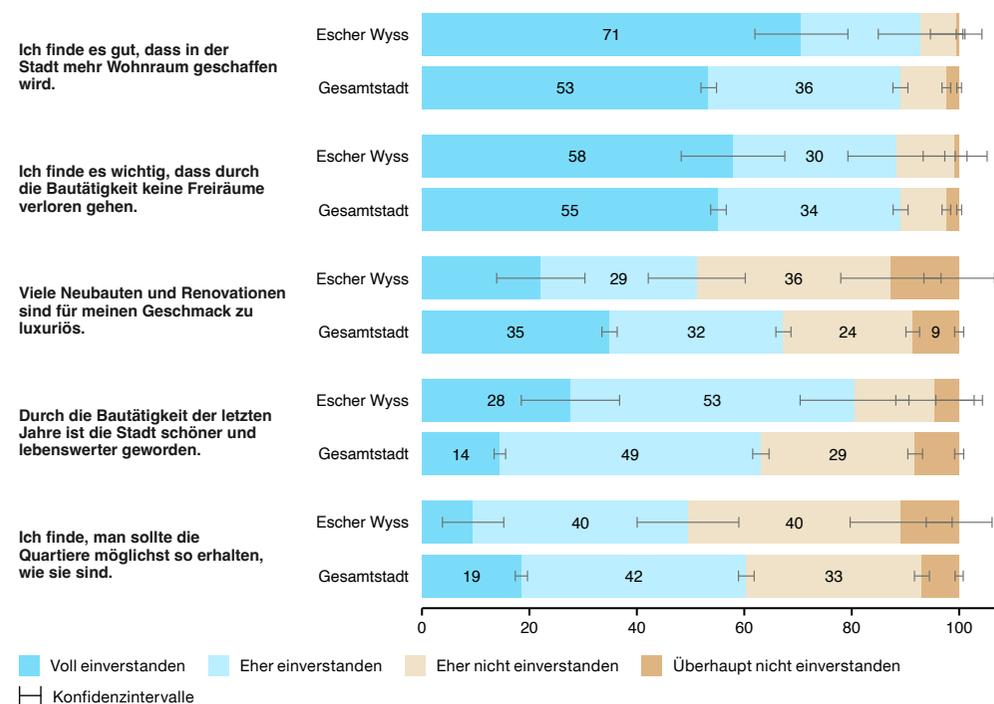
Eckwerte

	Escher Wyss	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	6225	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 0,06	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	49,2	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	32,4	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	37	38
Beschäftigte 2021	42 718	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

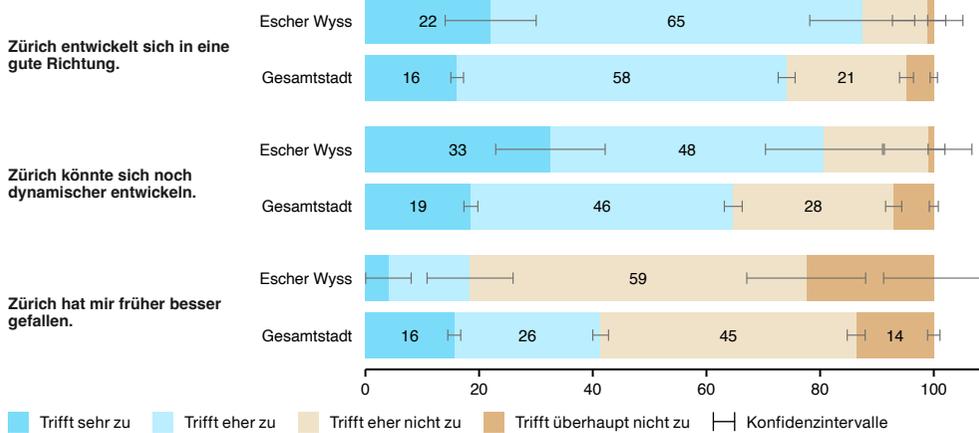
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



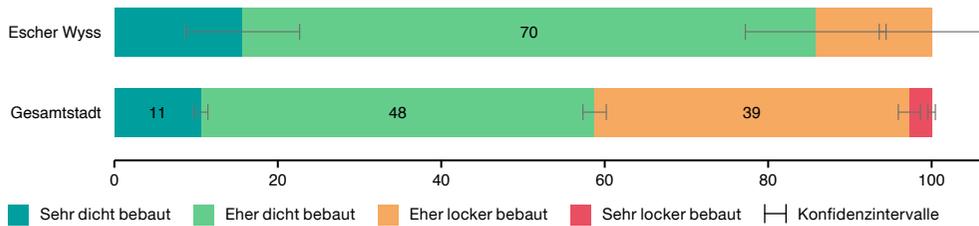
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



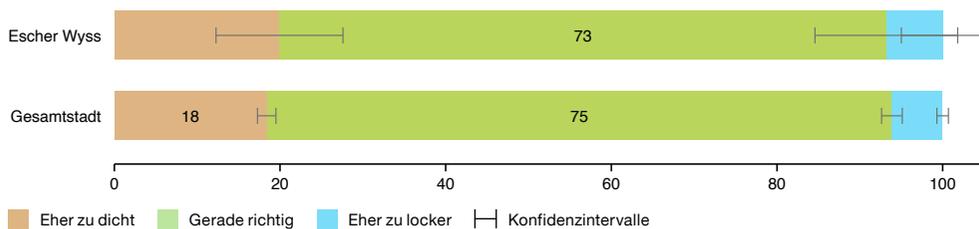
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

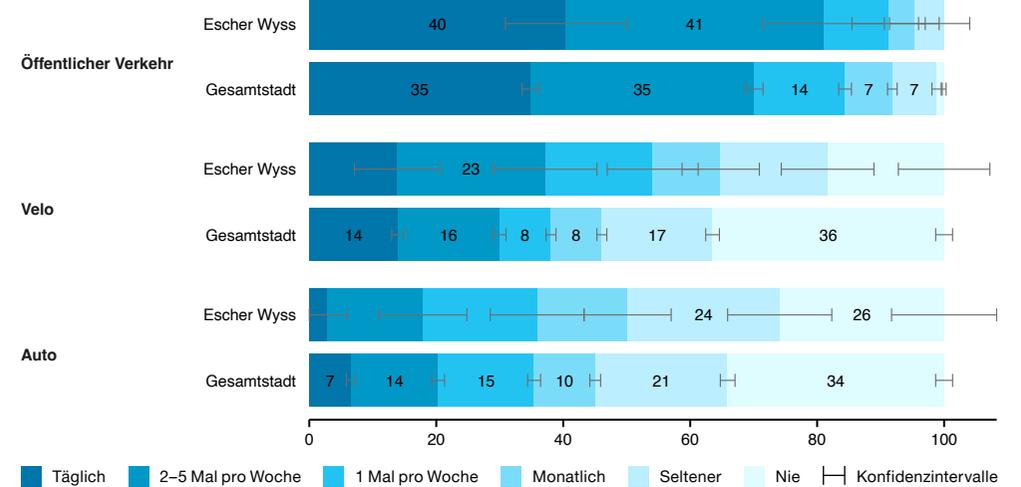
Anteil in %



Verkehr

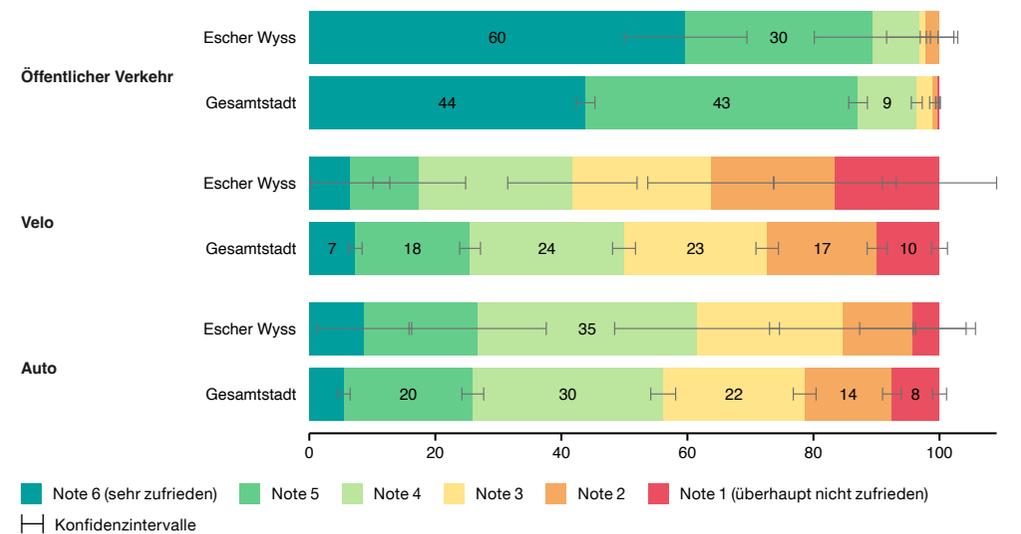
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



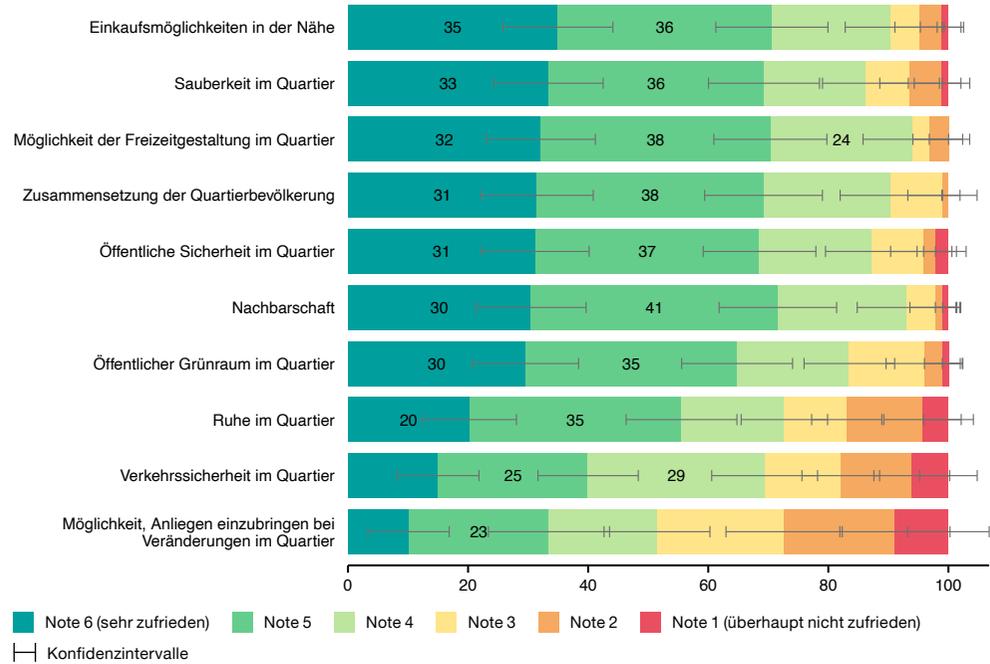
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



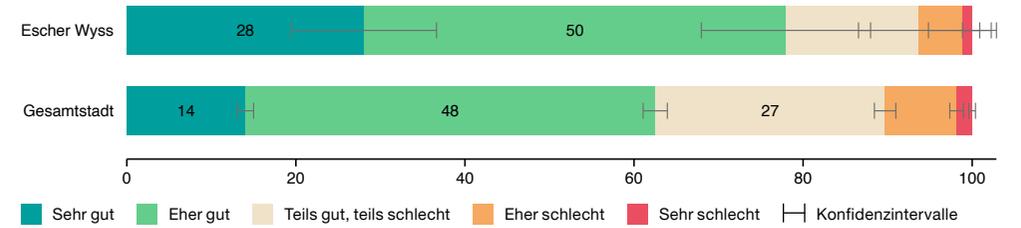
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

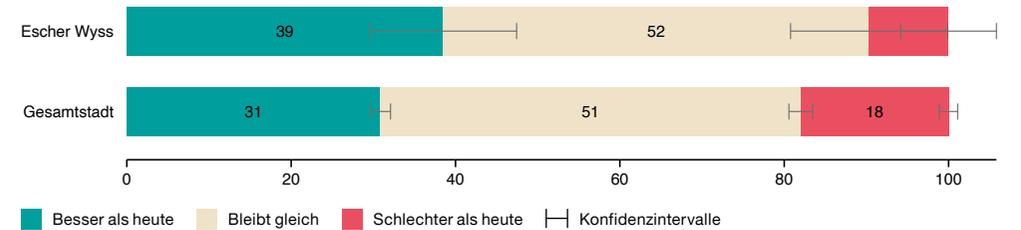


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

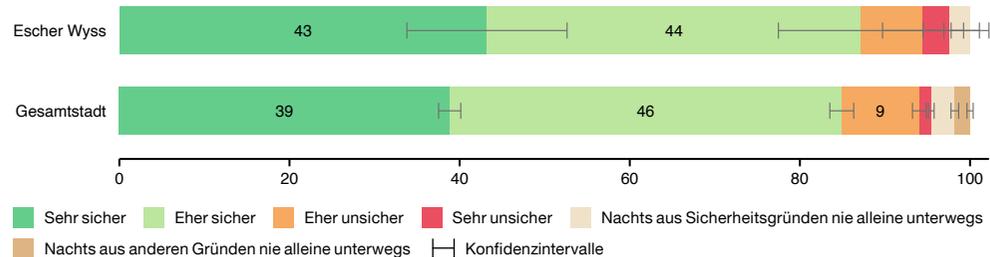


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



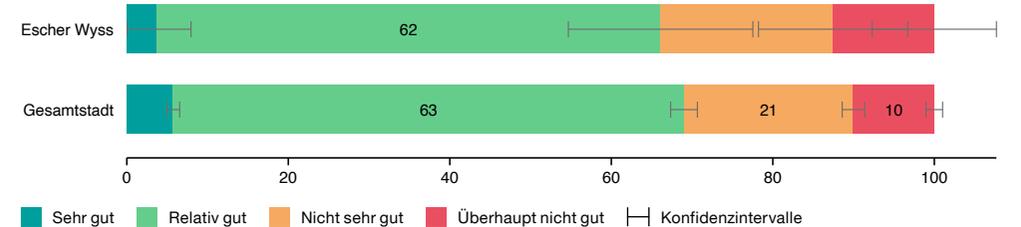
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



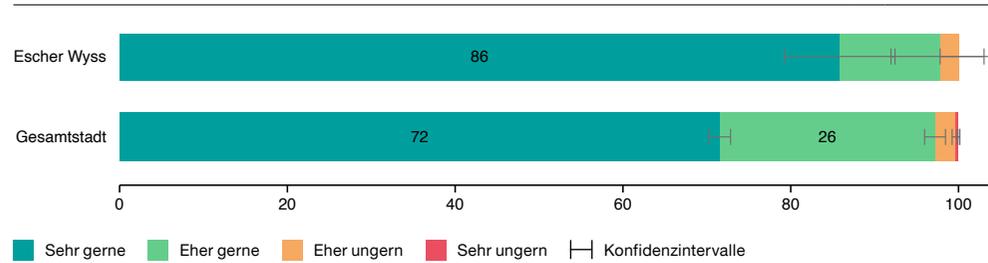
Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %

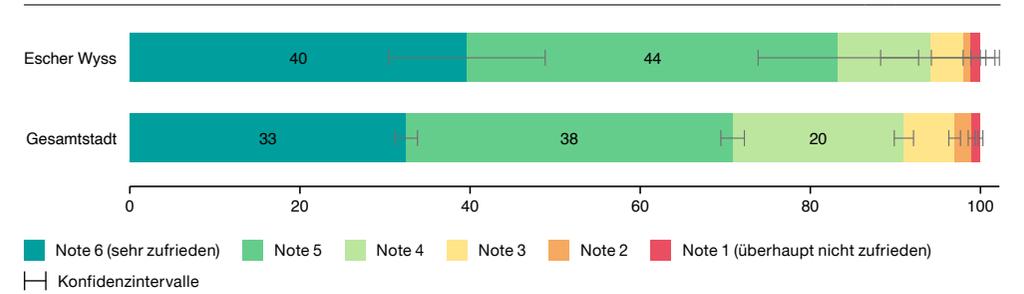


Wohnen und Wohnumgebung

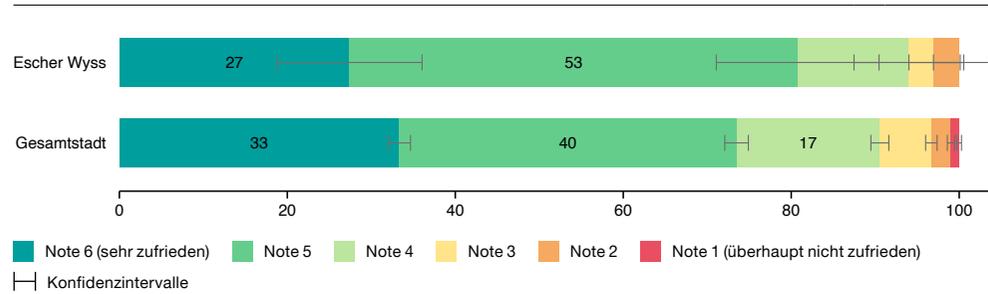
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



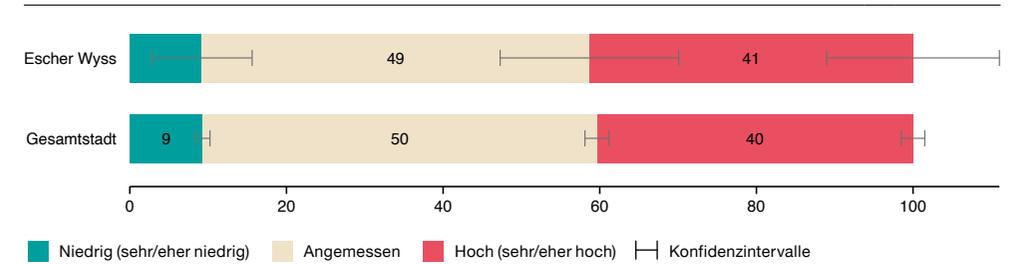
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



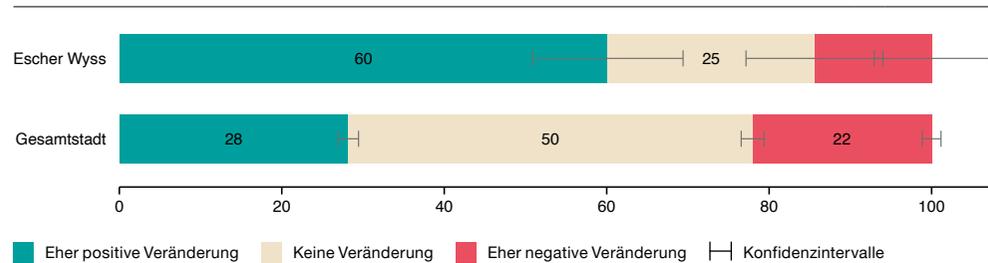
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



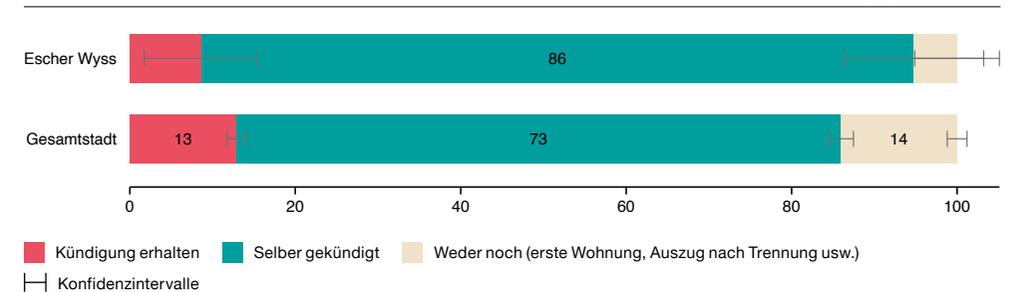
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



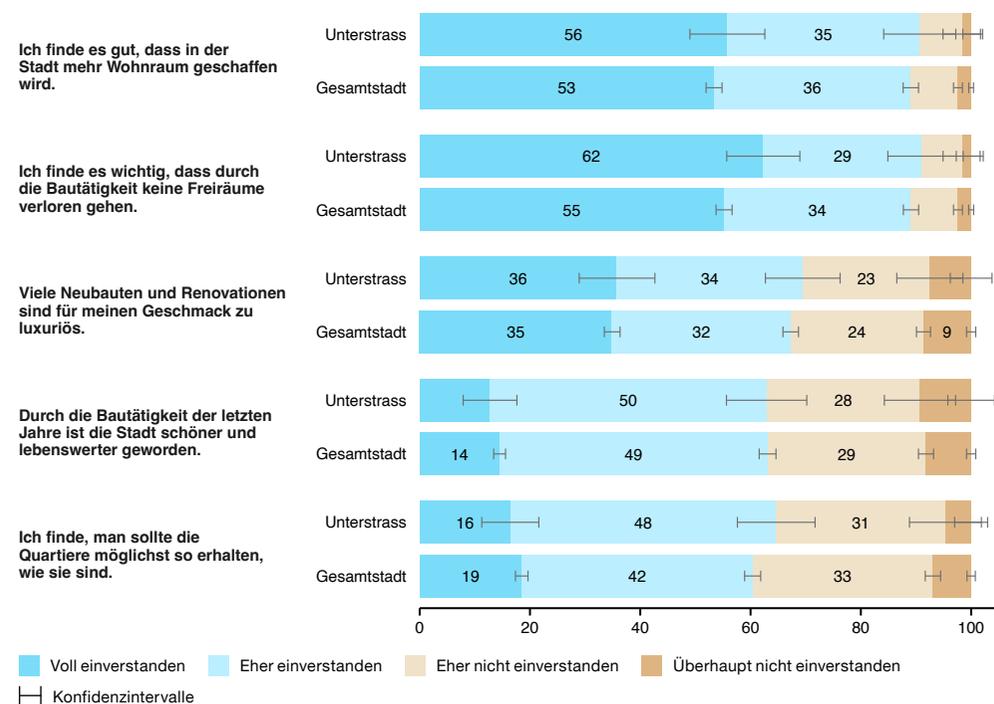
Eckwerte

	Unterstrass	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	24 953	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 1,89	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	101,2	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	28,8	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	36	38
Beschäftigte 2021	14 171	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

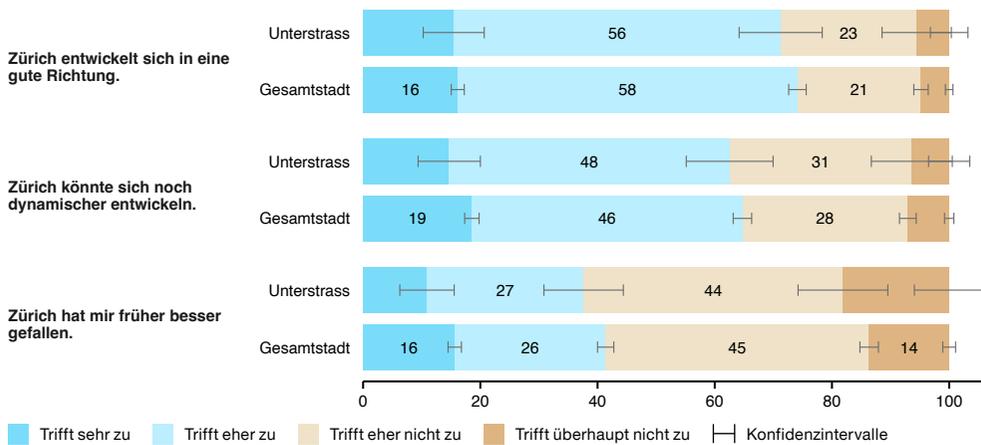
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



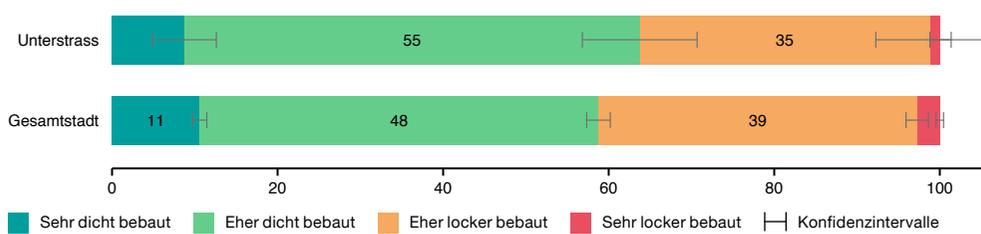
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



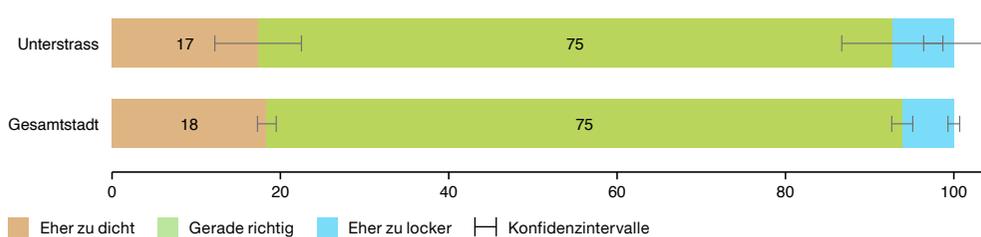
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

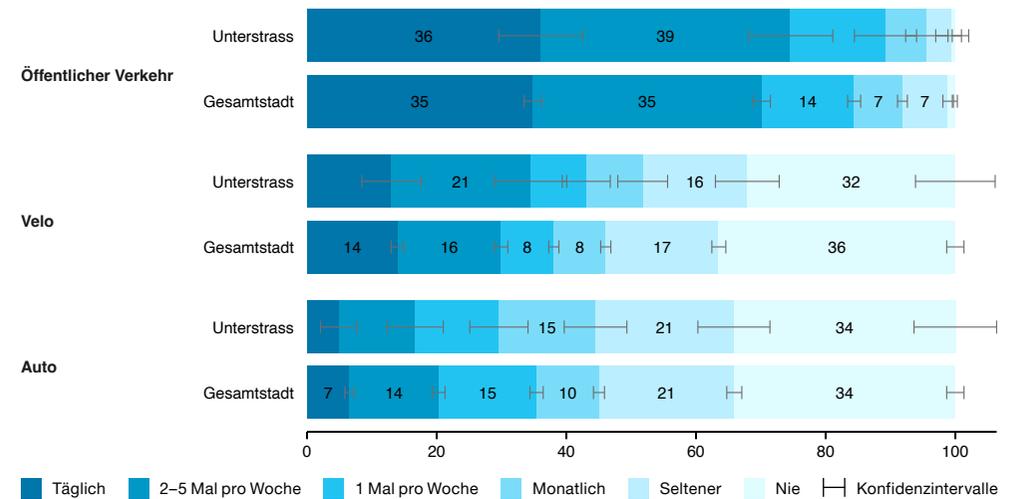
Anteil in %



Verkehr

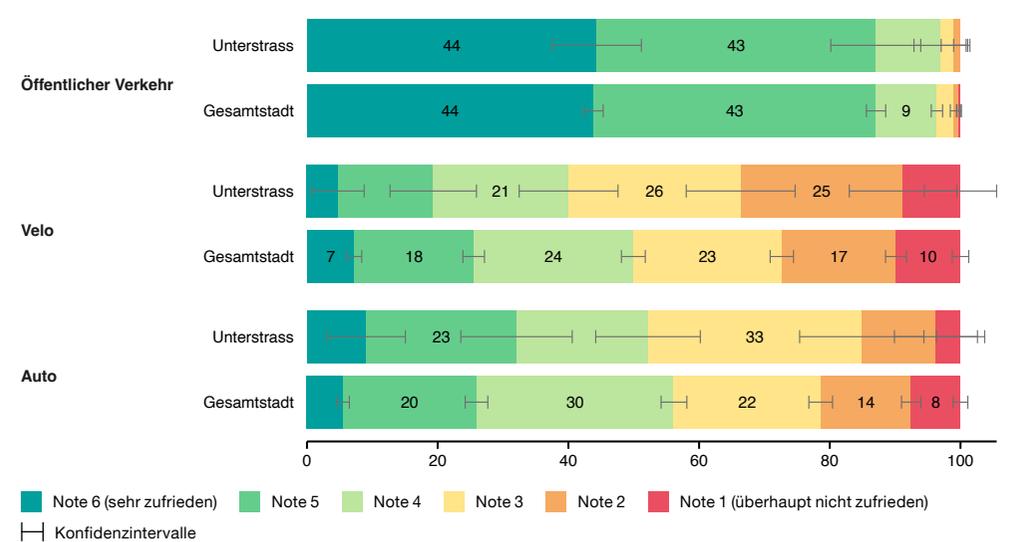
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



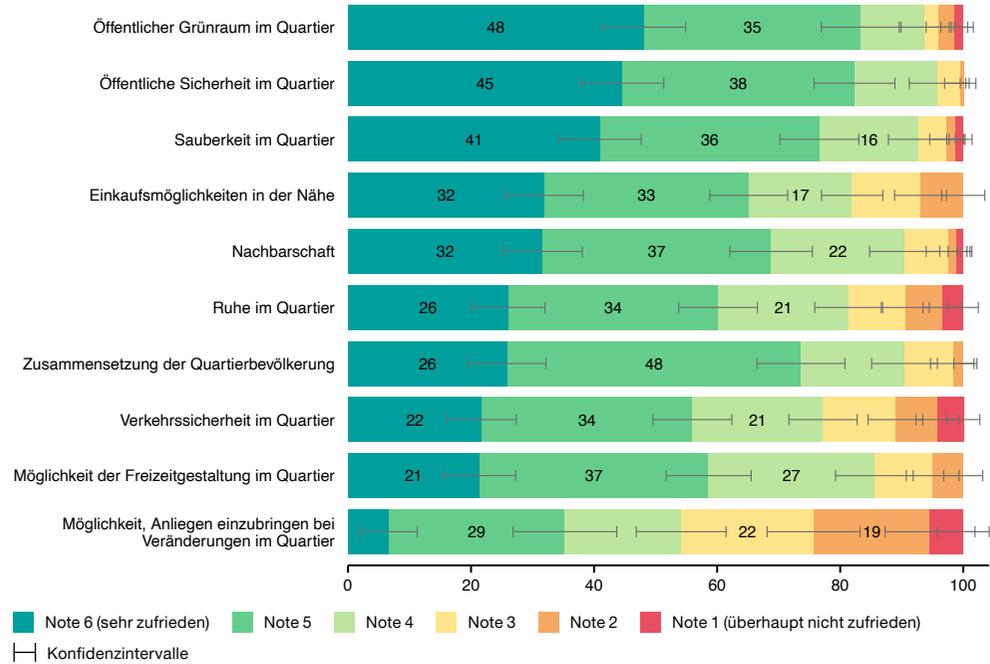
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



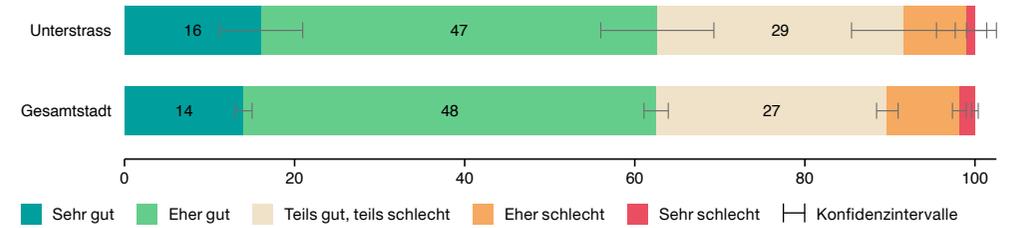
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

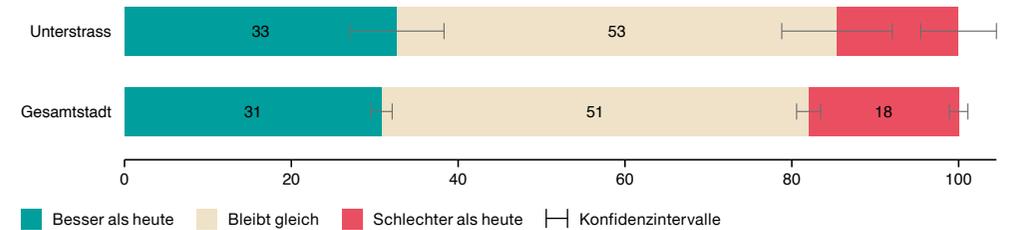


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

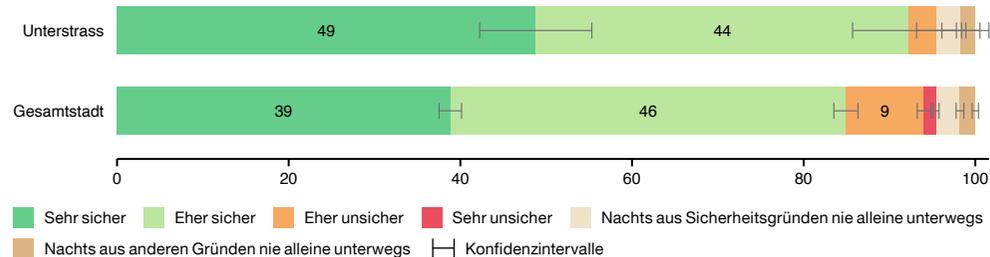


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



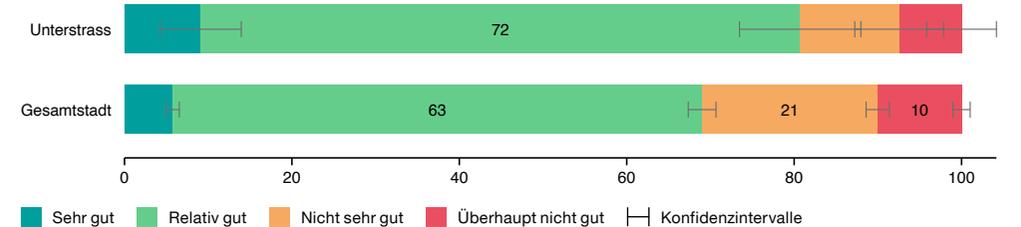
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



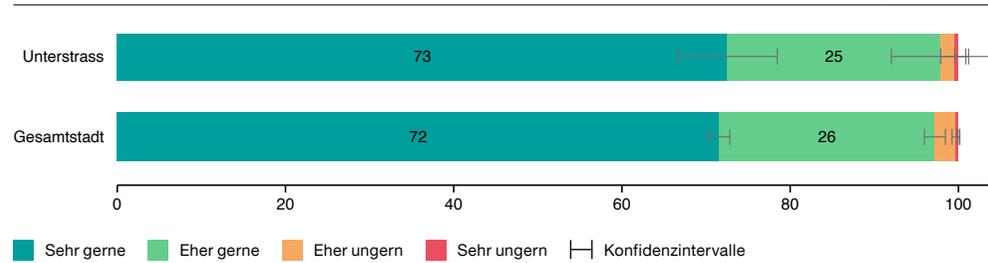
Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %

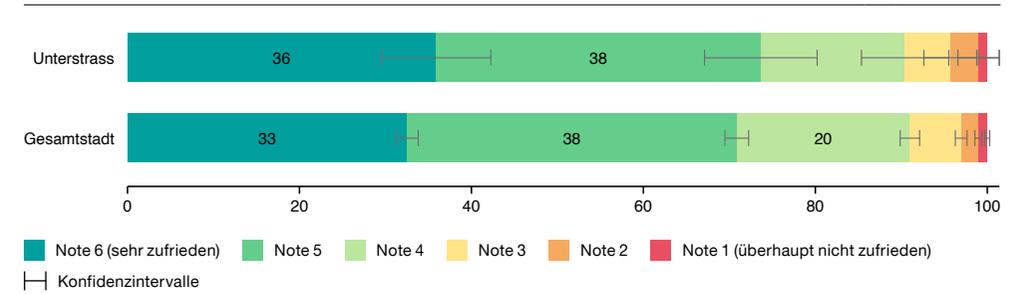


Wohnen und Wohnumgebung

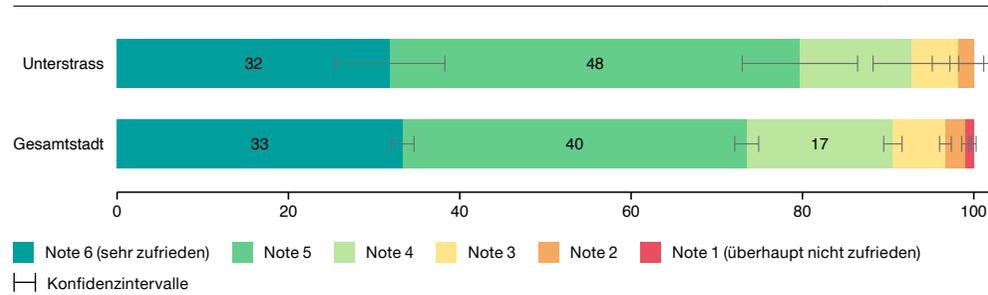
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



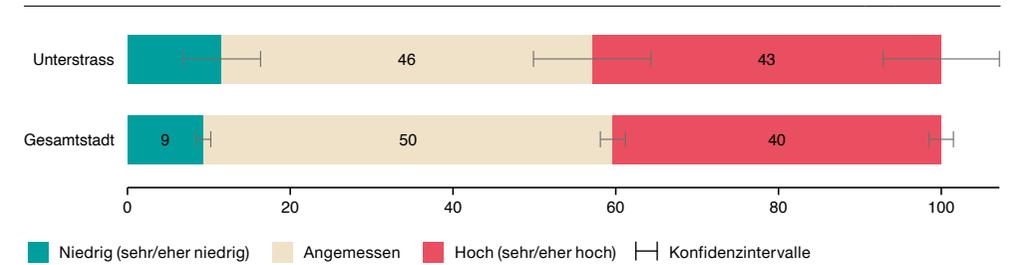
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



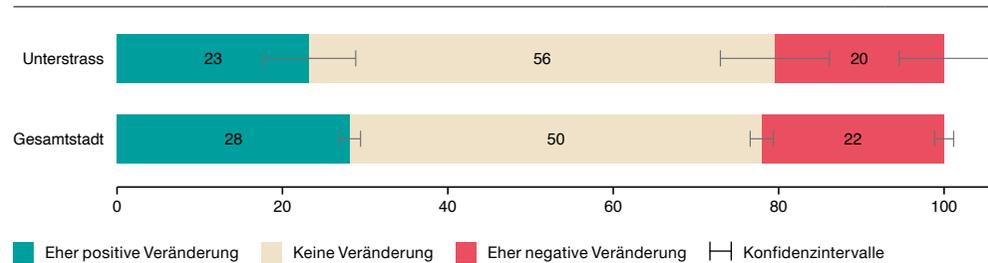
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



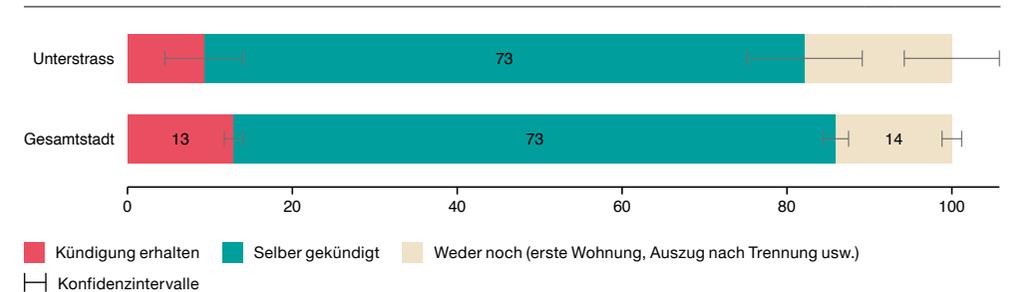
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



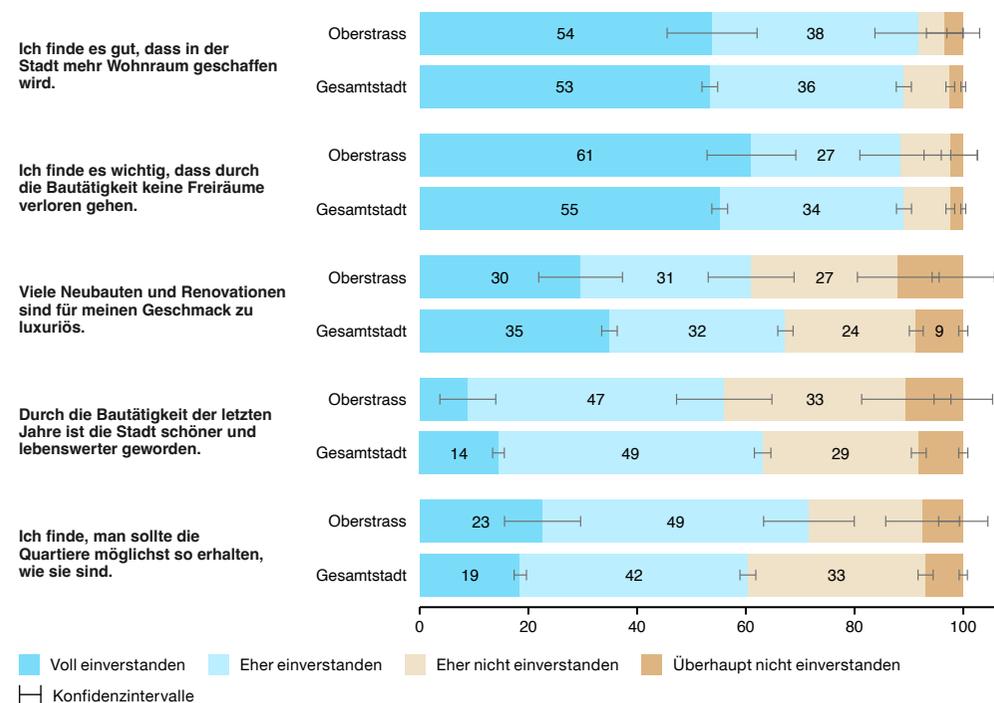
Eckwerte

	Oberstrass	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	10 909	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 0,40	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	41,4	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	30,9	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	39	38
Beschäftigte 2021	15 395	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

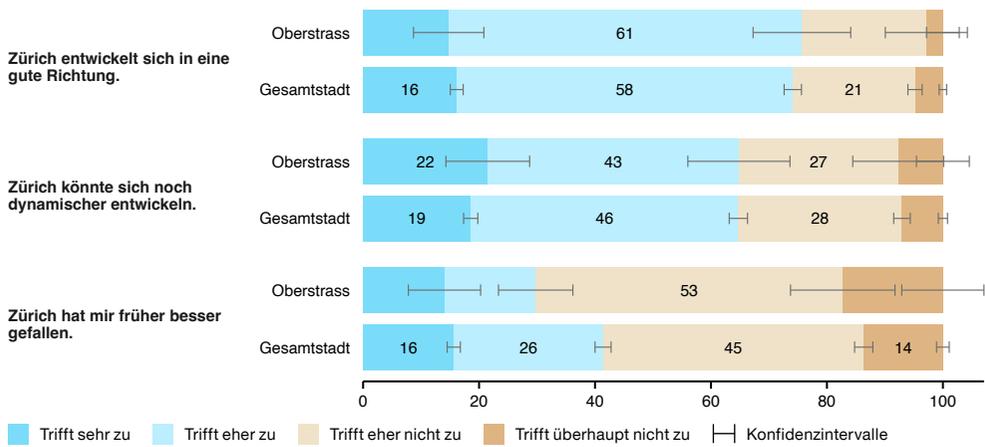
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



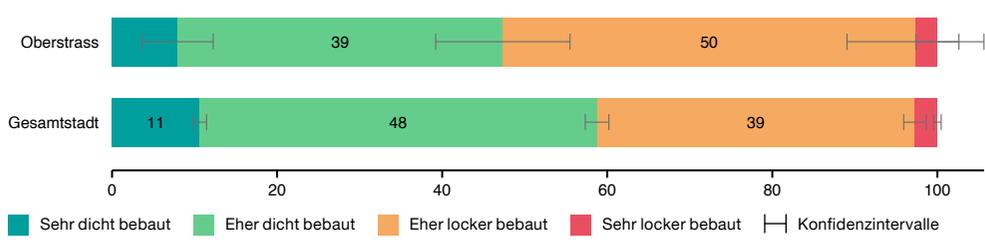
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



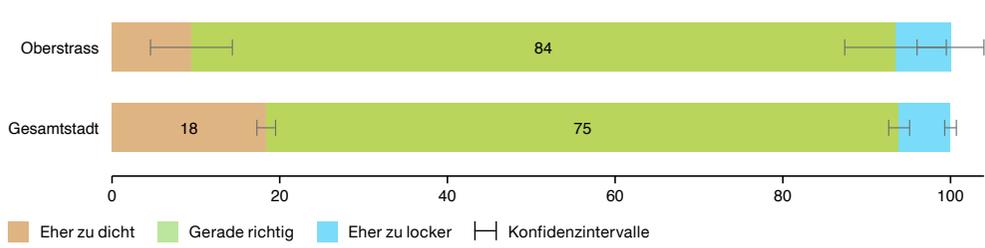
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

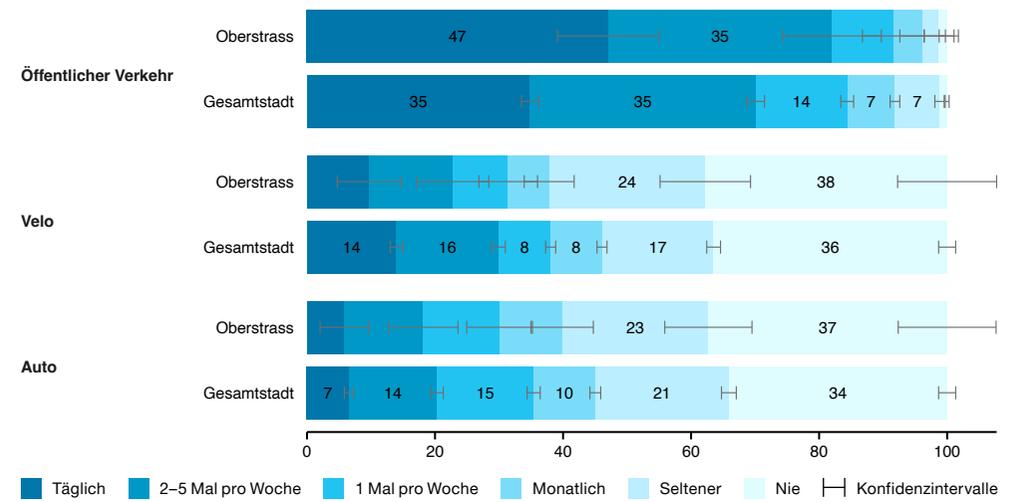
Anteil in %



Verkehr

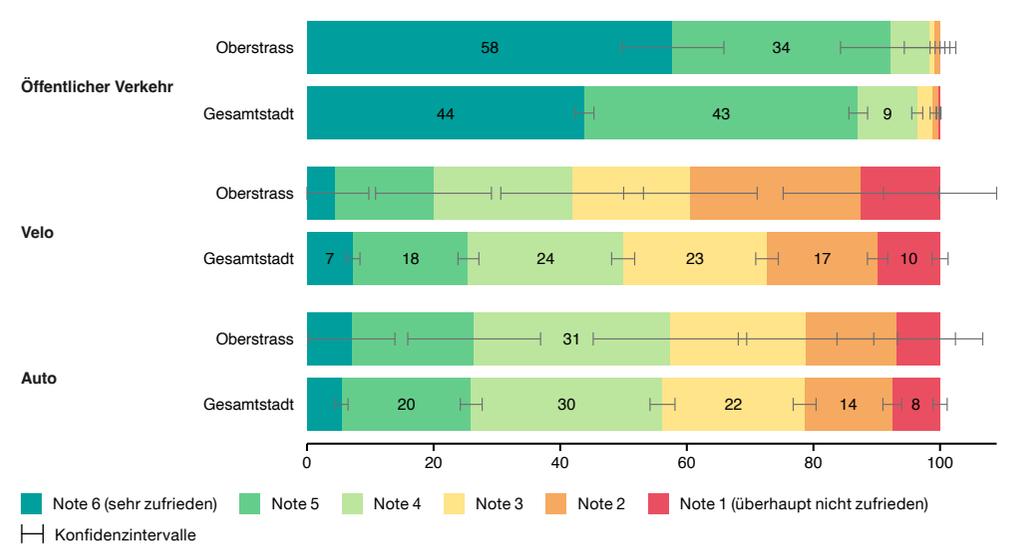
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

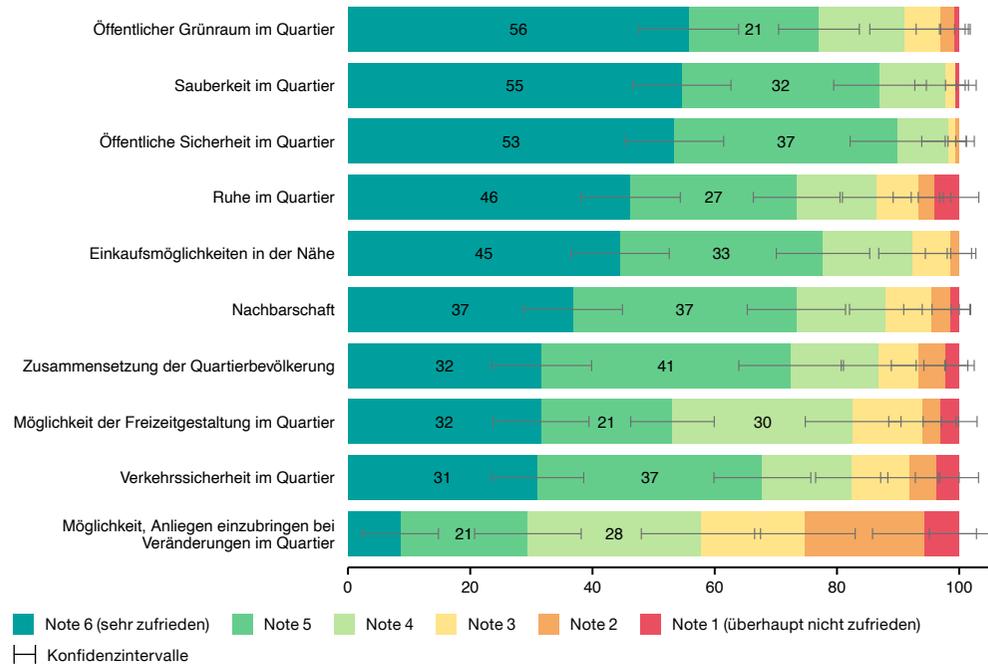
Anteil in %



Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier

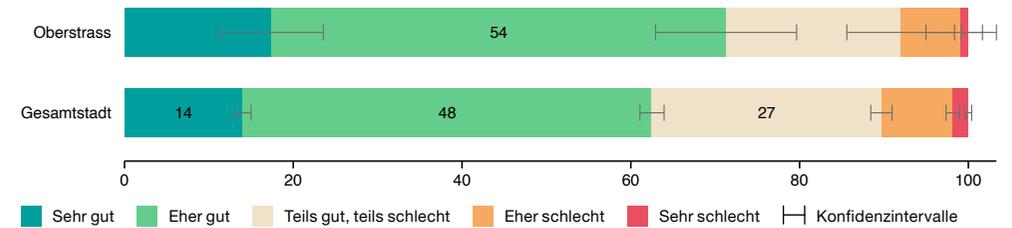
Anteil in %



Wirtschaftliche Lage

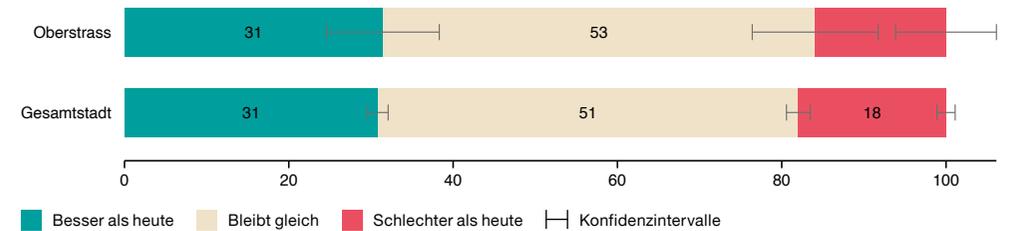
Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage

Anteil in %



Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren

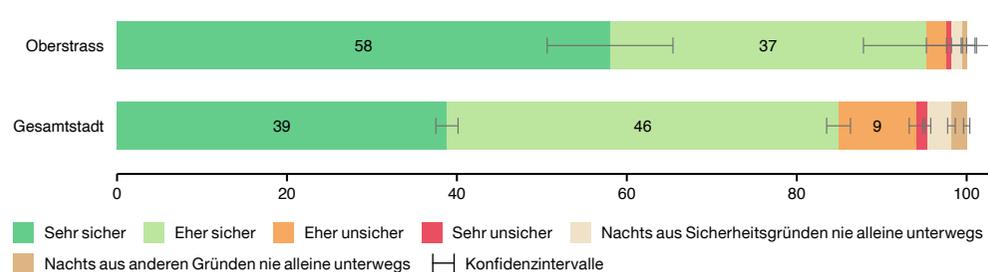
Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier

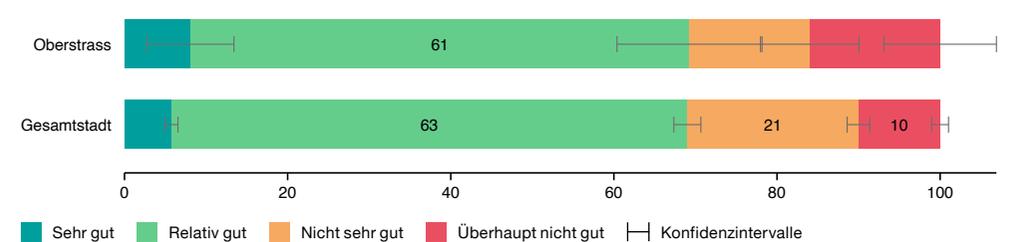
Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

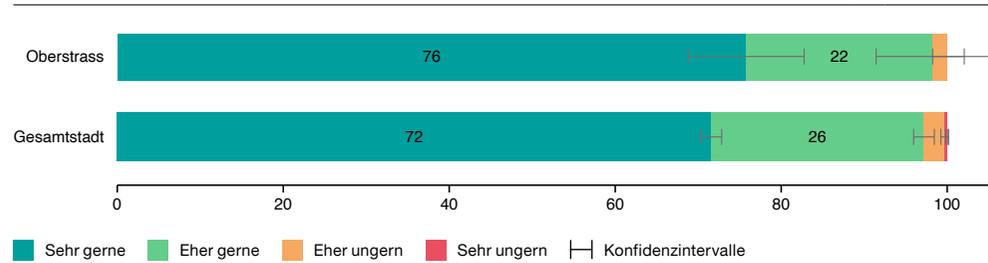
Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat)

Anteil in %

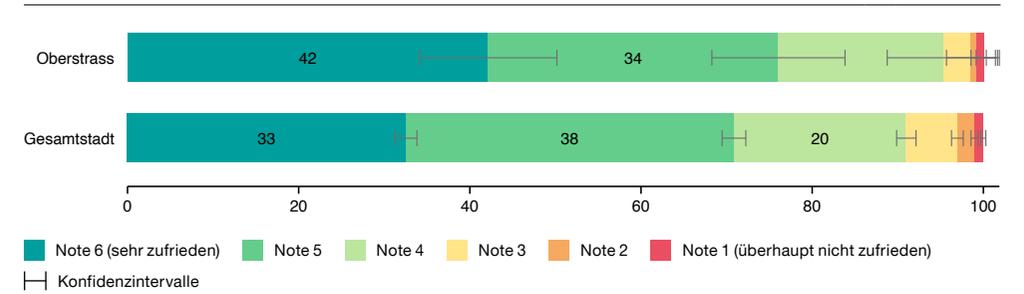


Wohnen und Wohnumgebung

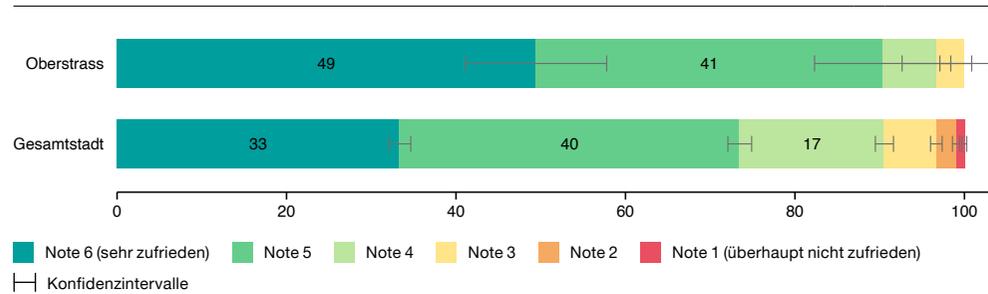
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



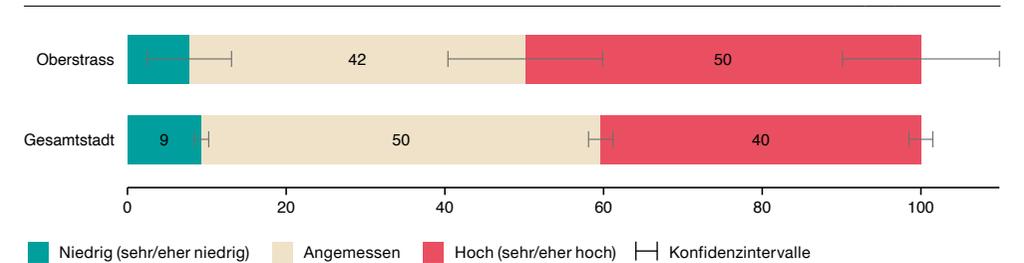
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



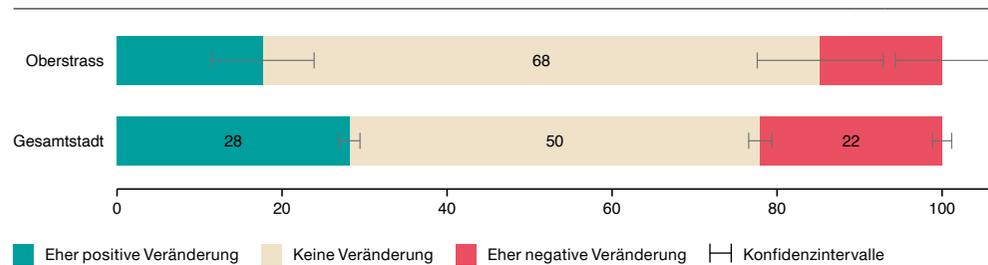
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



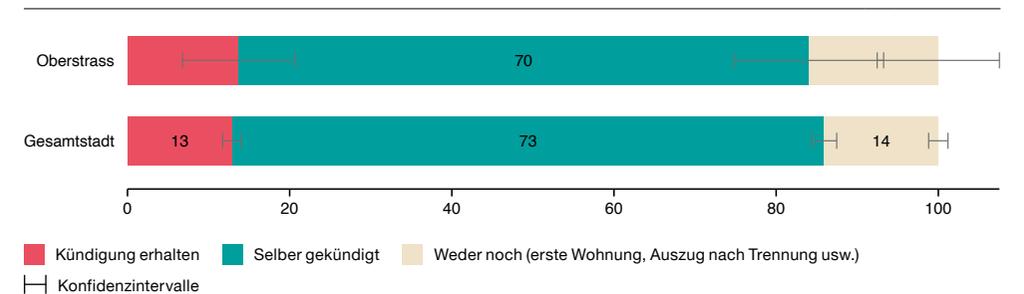
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



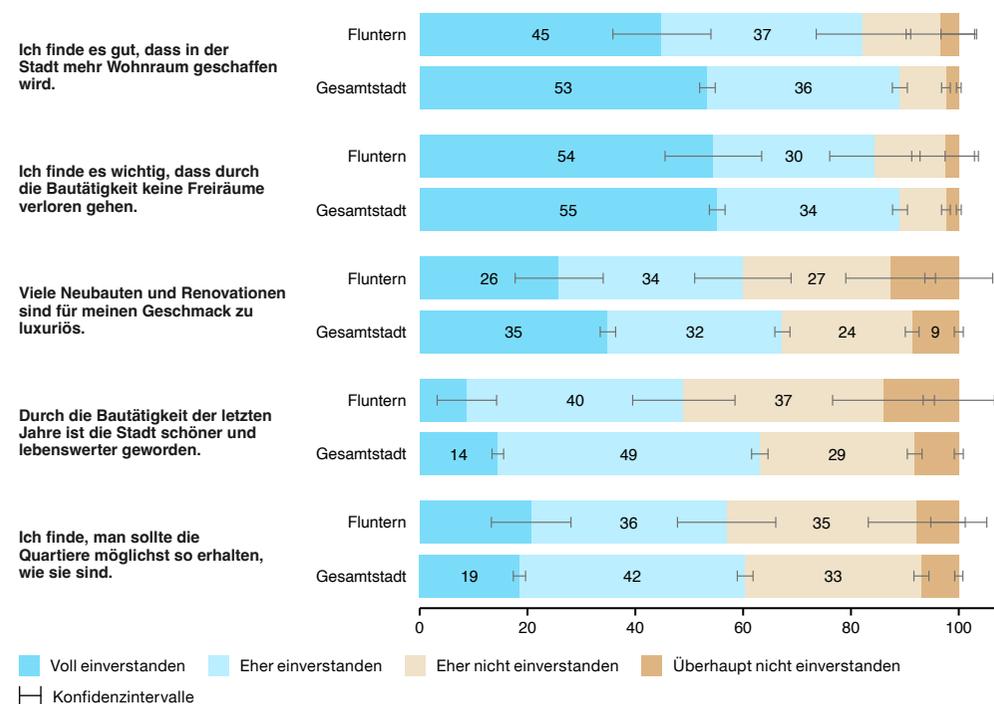
Eckwerte

	Fluntern	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	8946	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 1,93	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	31,5	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	32,2	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	43	38
Beschäftigte 2021	15 393	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

Bewertung der Bautätigkeit

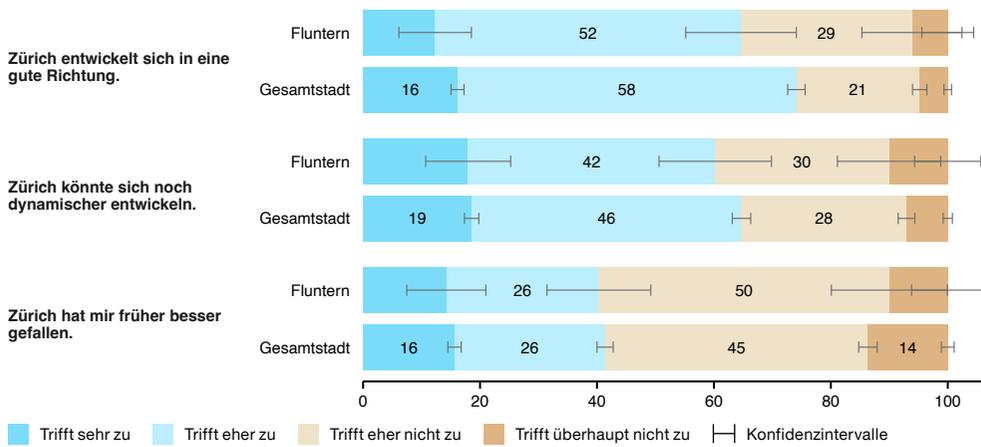
Anteil in %



Fluntern

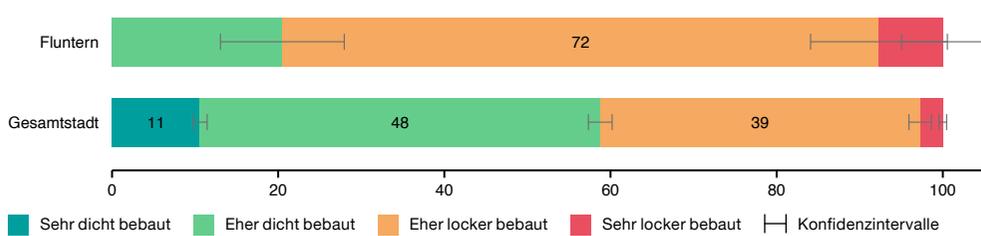
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



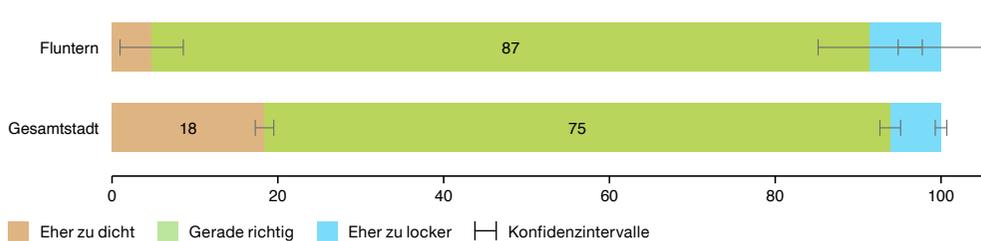
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

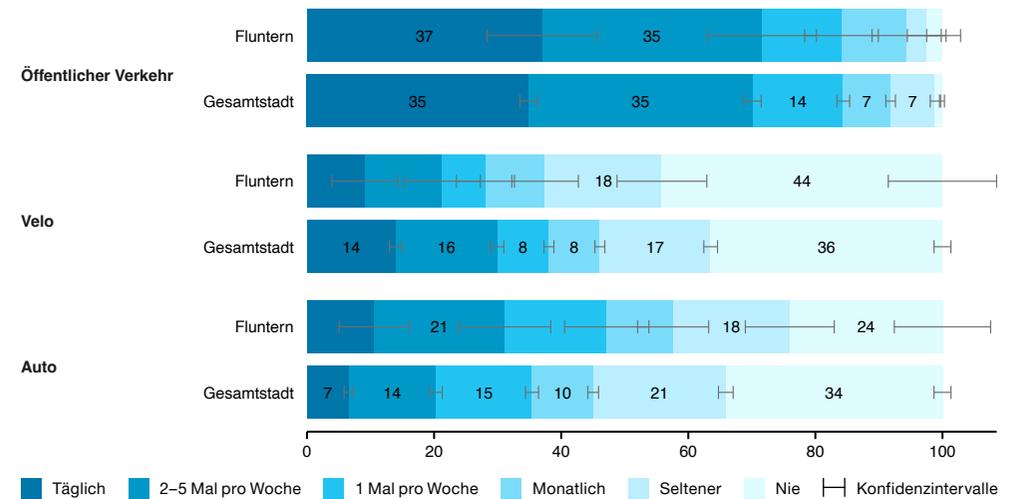
Anteil in %



Verkehr

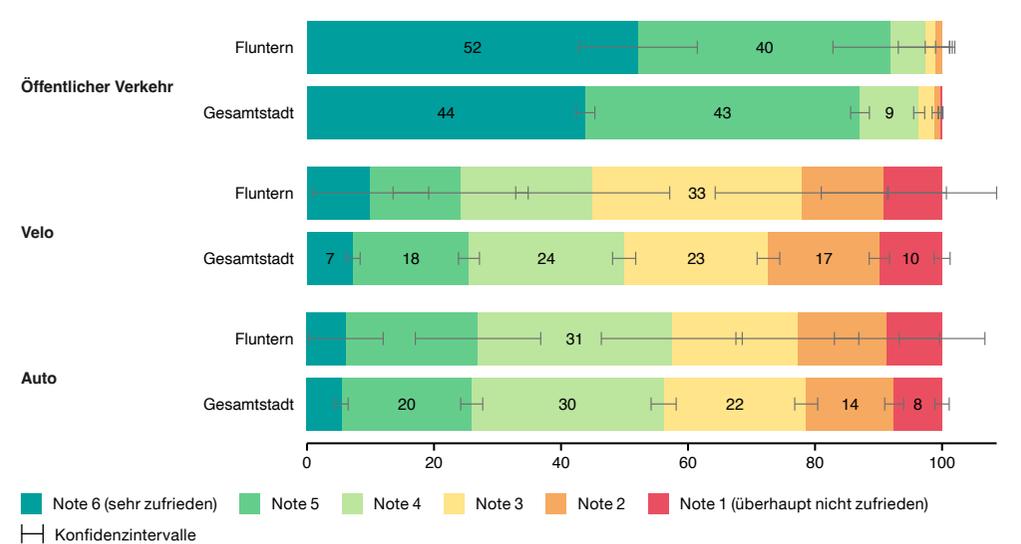
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



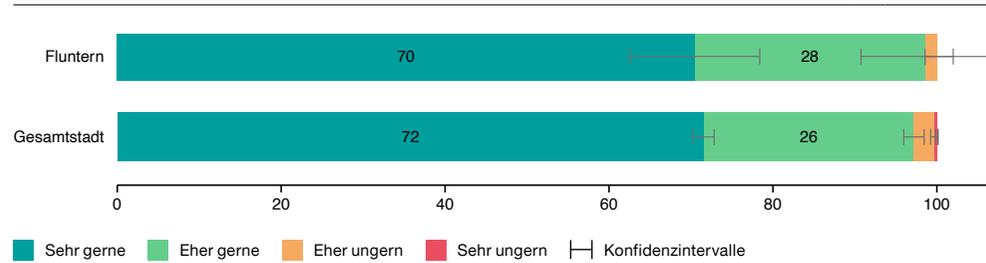
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %

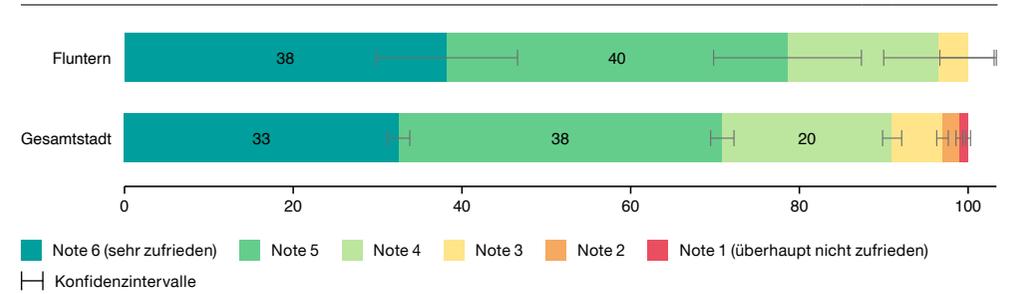


Wohnen und Wohnumgebung

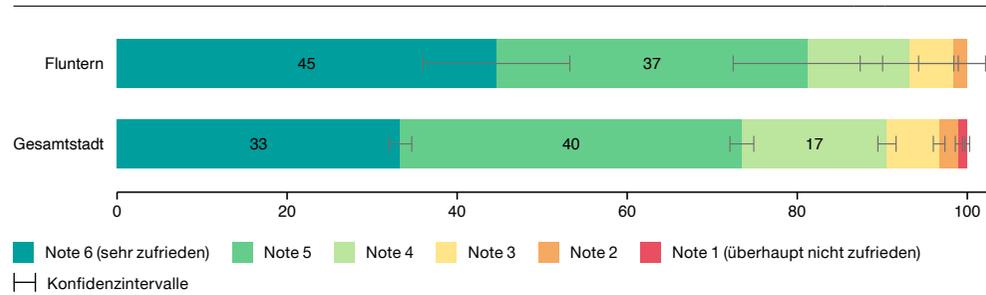
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



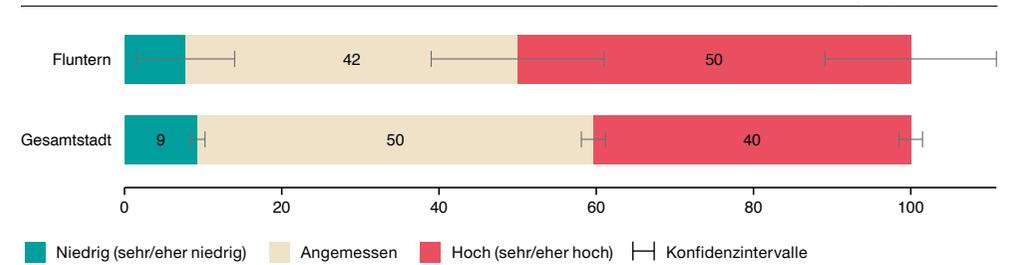
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



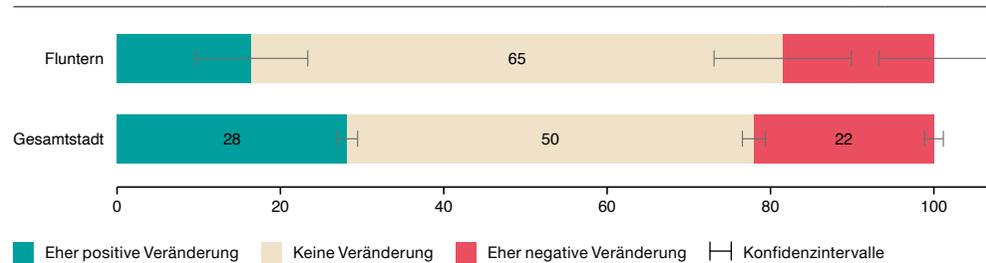
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



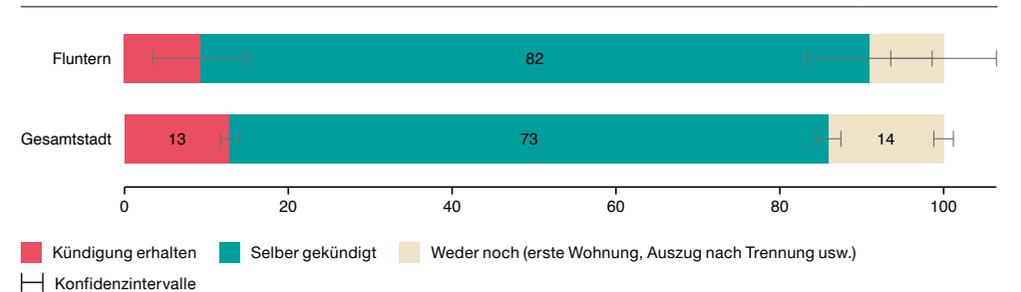
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



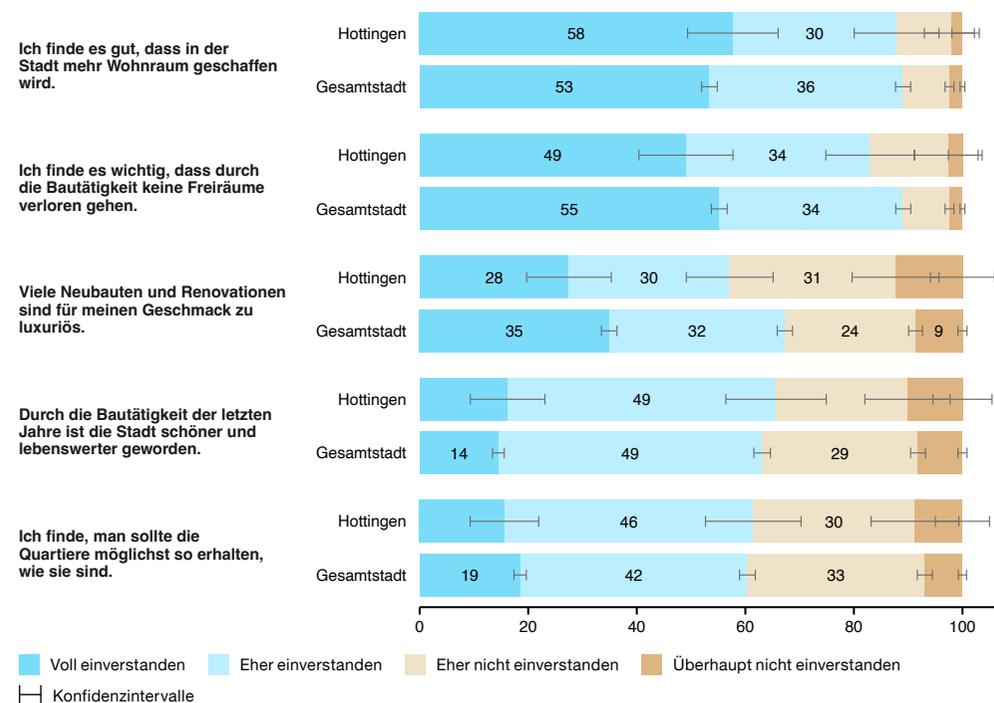
Eckwerte

	Hottingen	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	11 422	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 1,14	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	22,6	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	28,7	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	41	38
Beschäftigte 2021	13 270	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

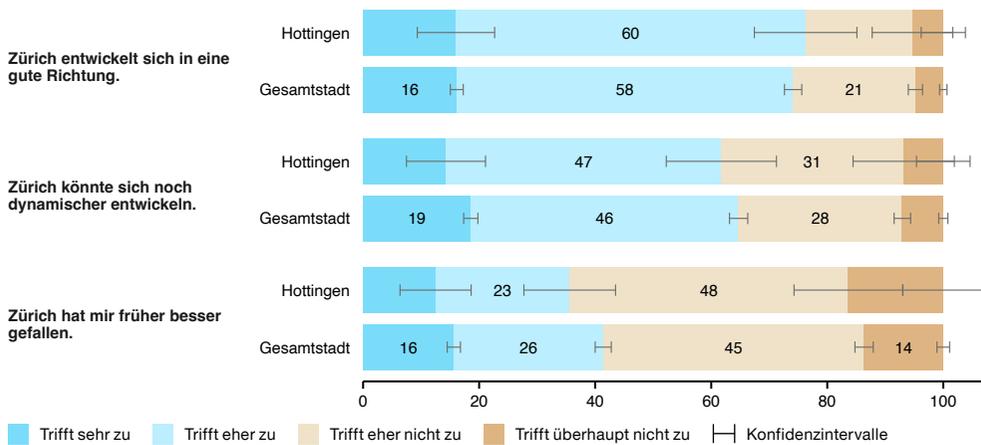
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



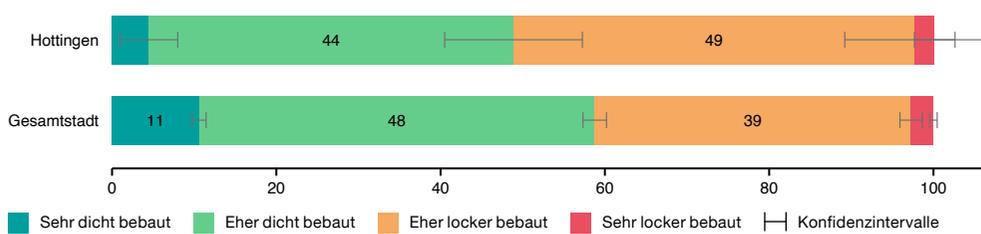
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



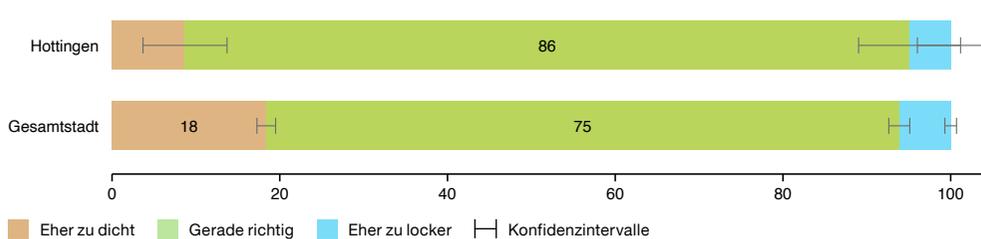
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

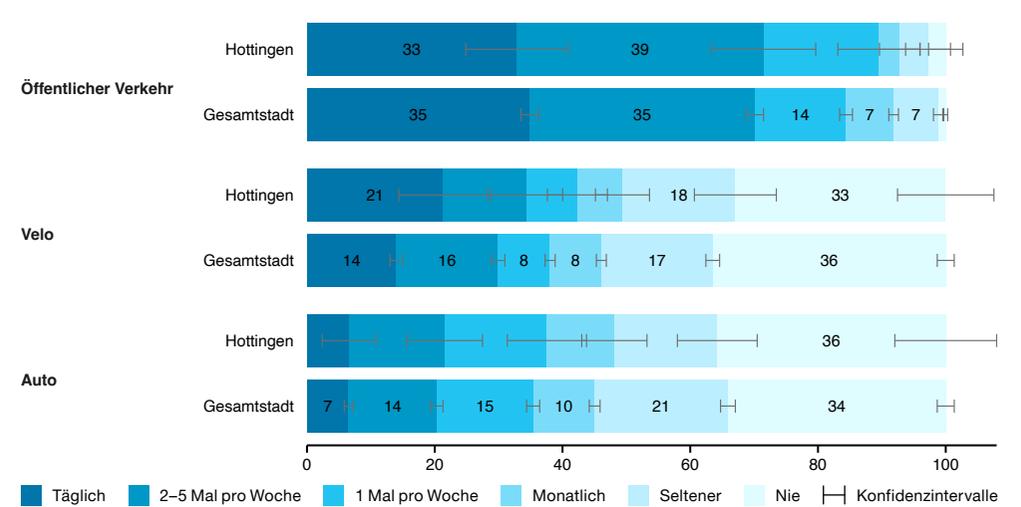
Anteil in %



Verkehr

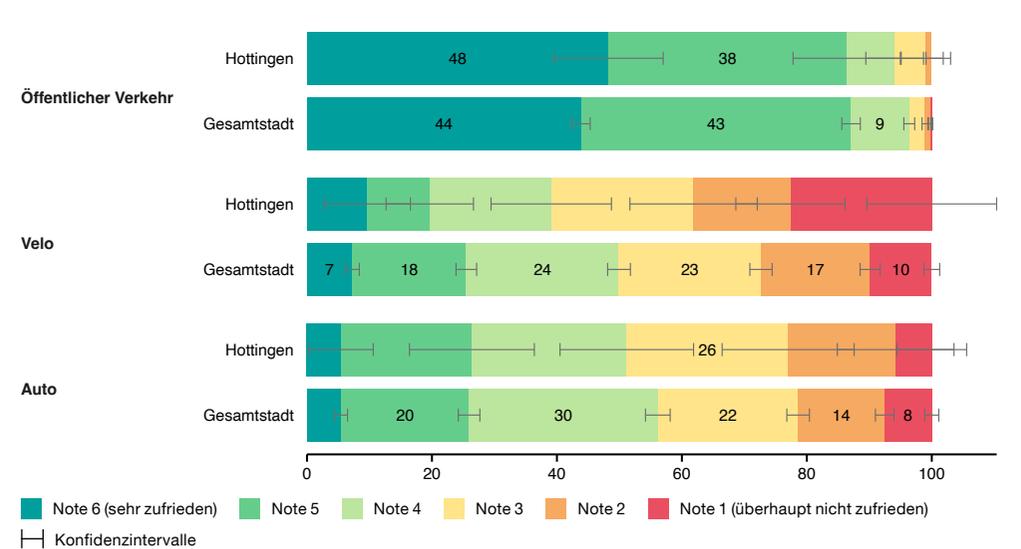
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



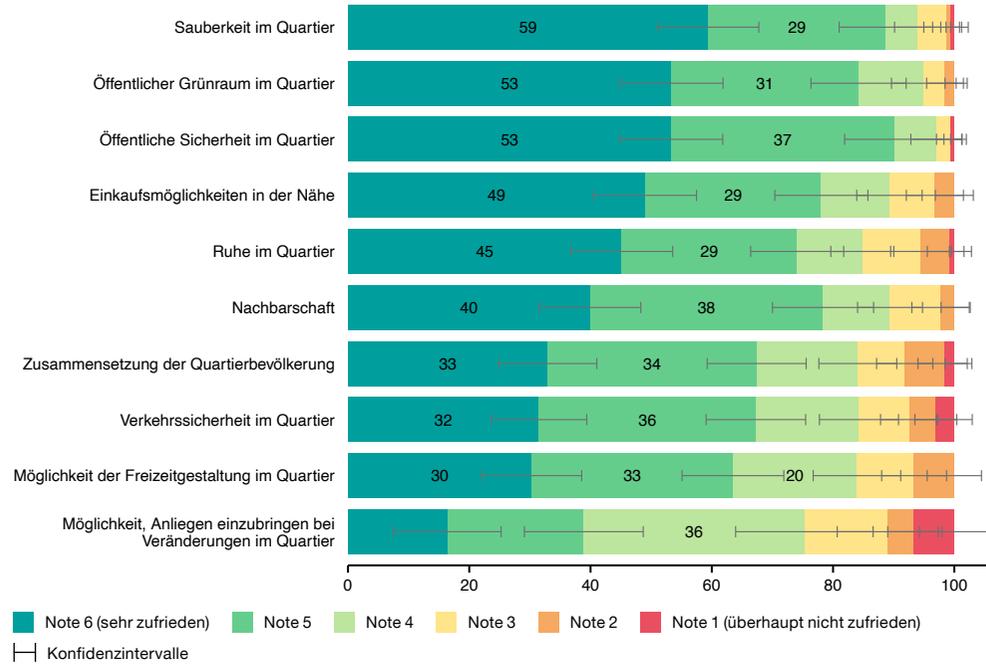
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



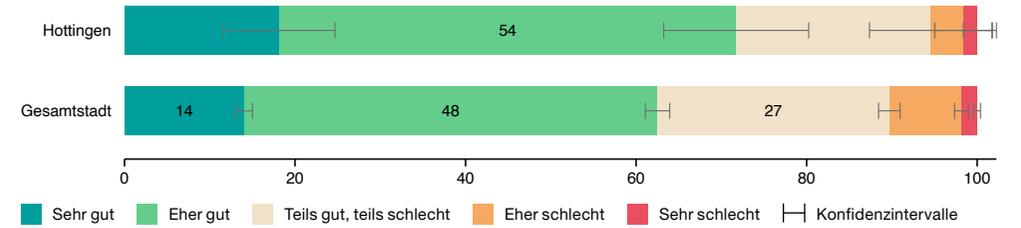
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

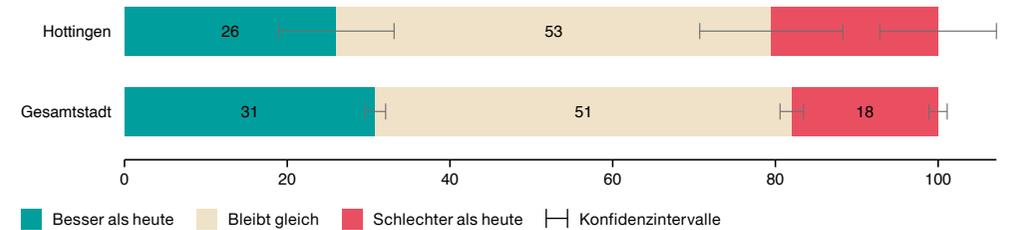


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

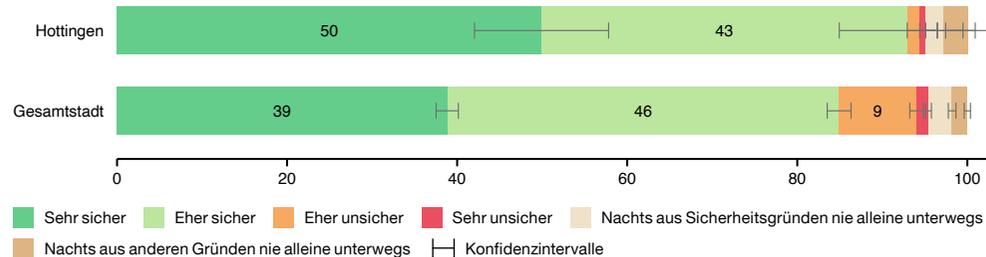


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



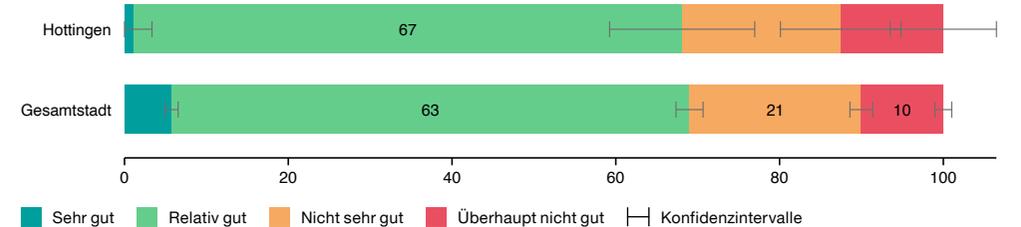
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

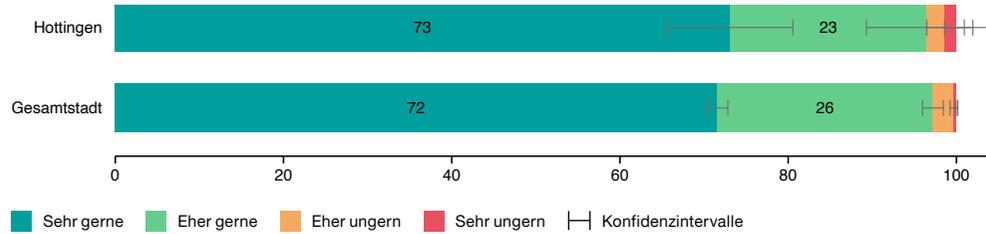
Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

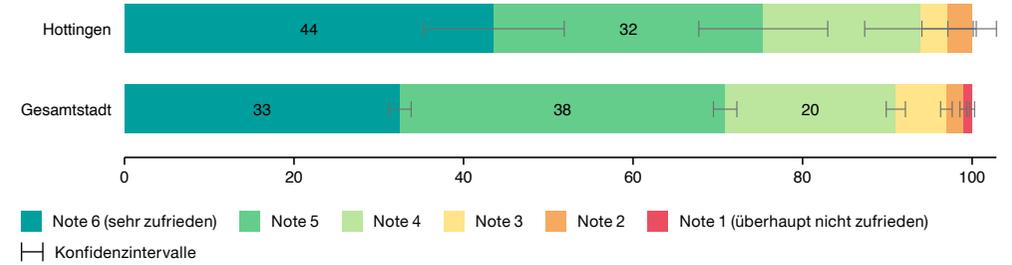
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



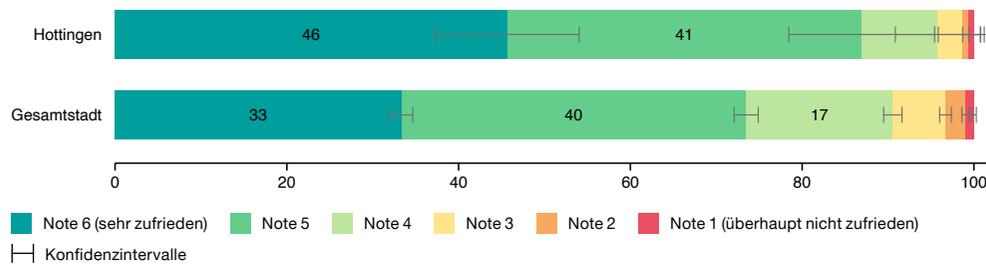
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



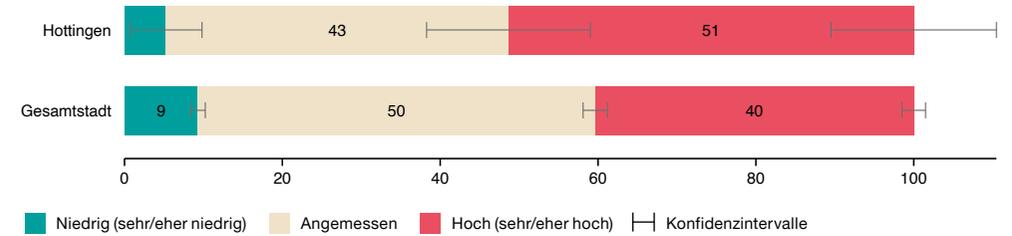
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



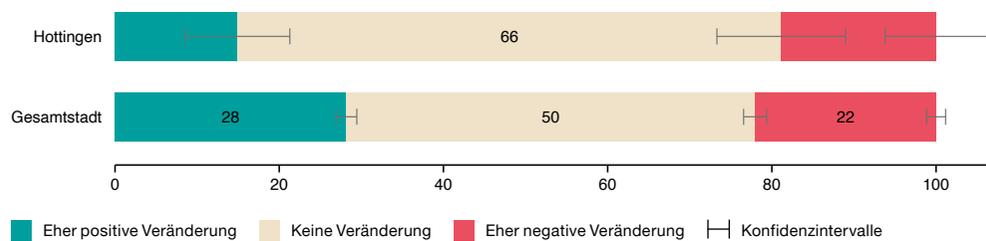
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



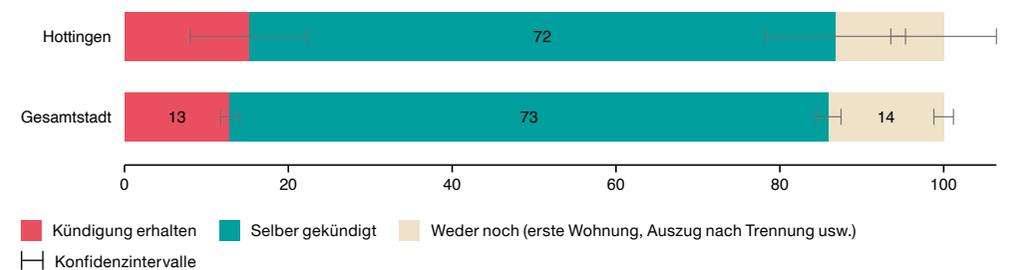
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



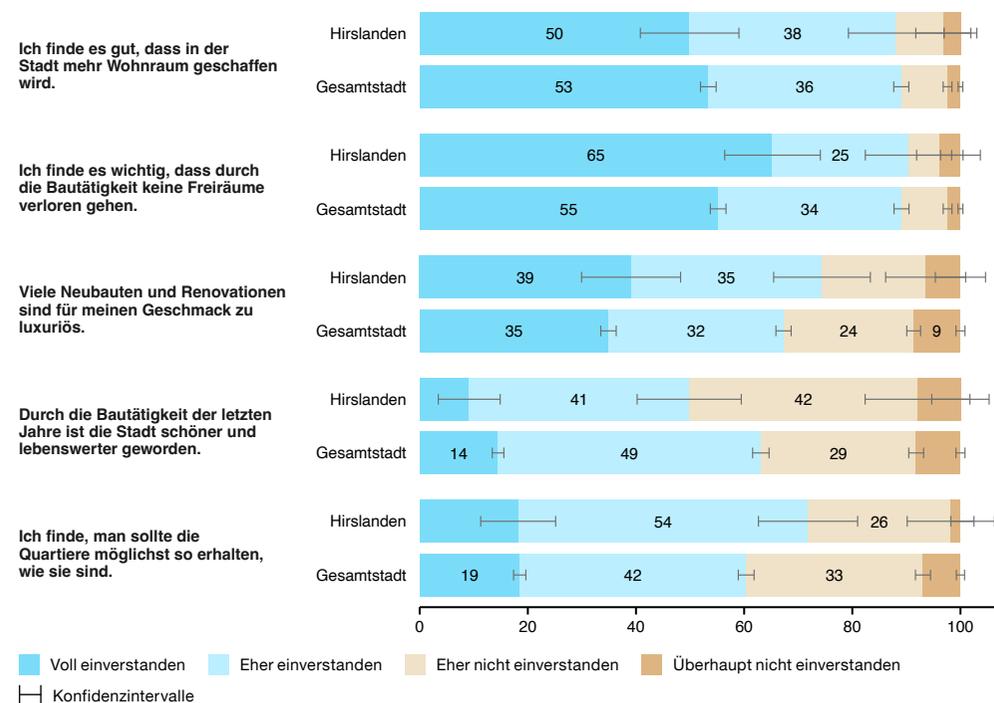
Eckwerte

	Hirslanden	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	7531	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 2,63	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	34,4	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	27,0	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	41	38
Beschäftigte 2021	3810	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

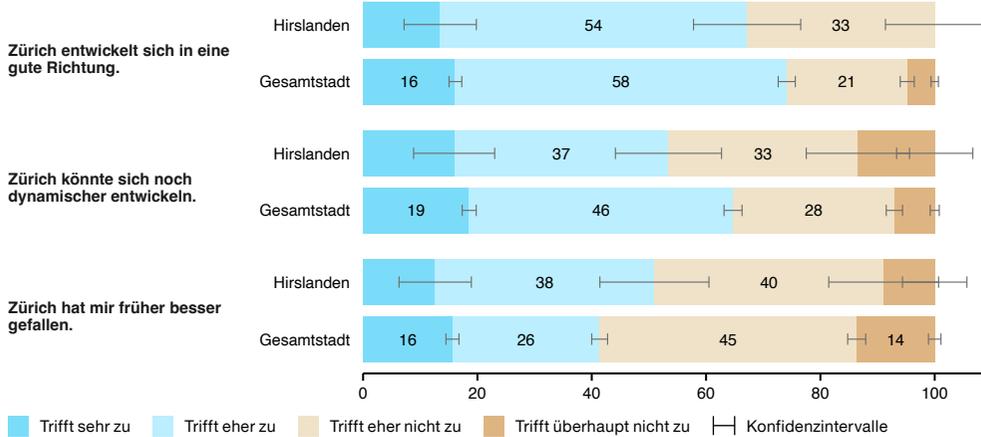
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



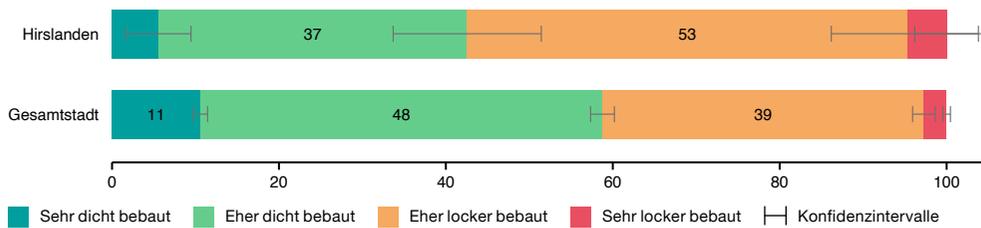
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



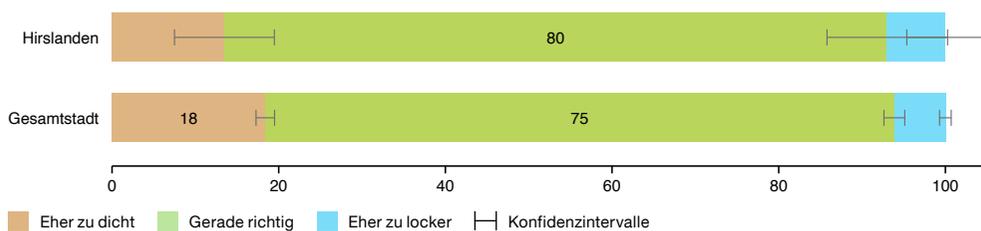
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

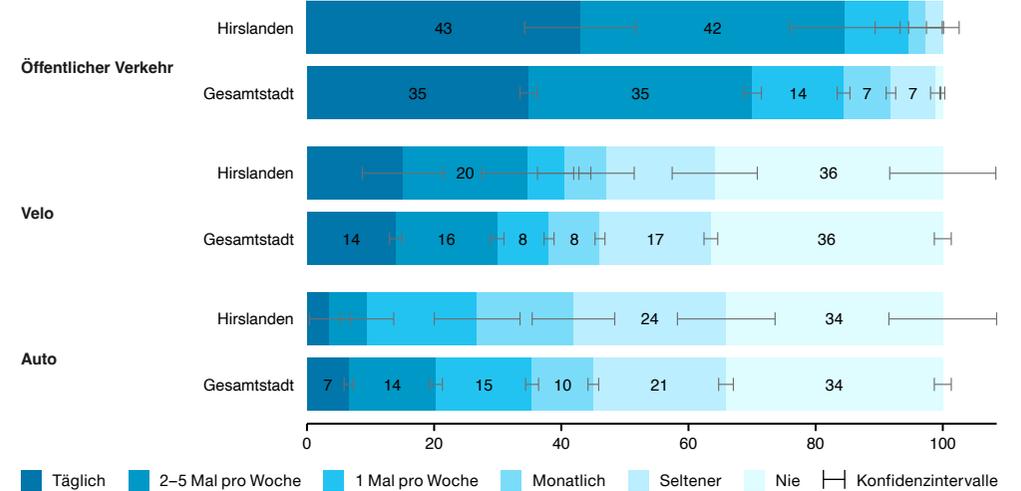
Anteil in %



Verkehr

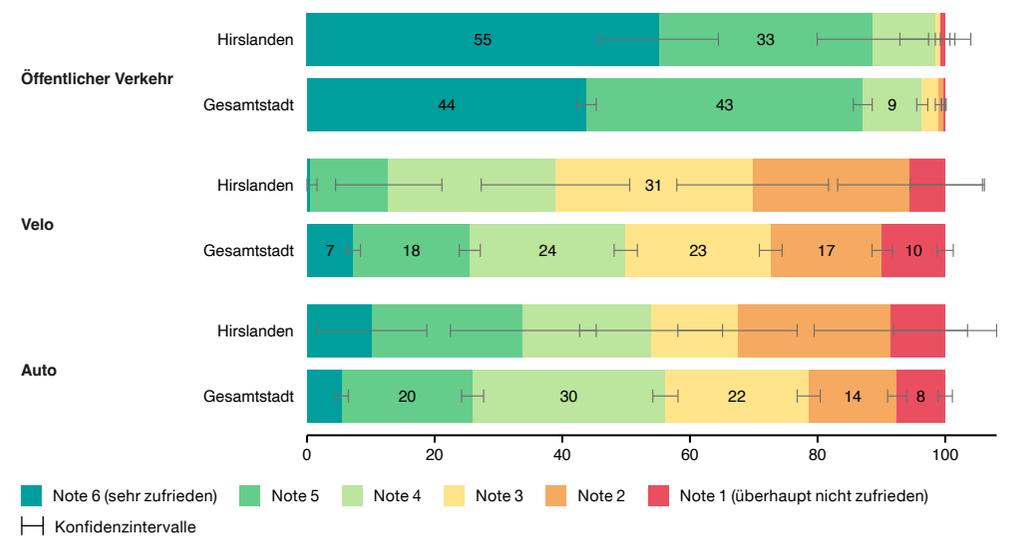
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



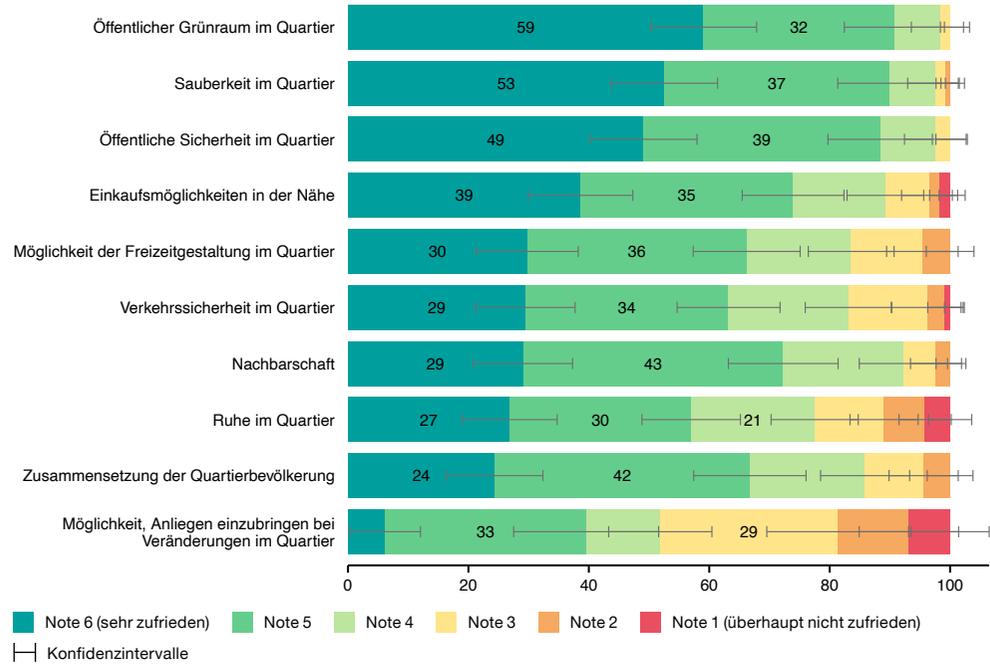
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



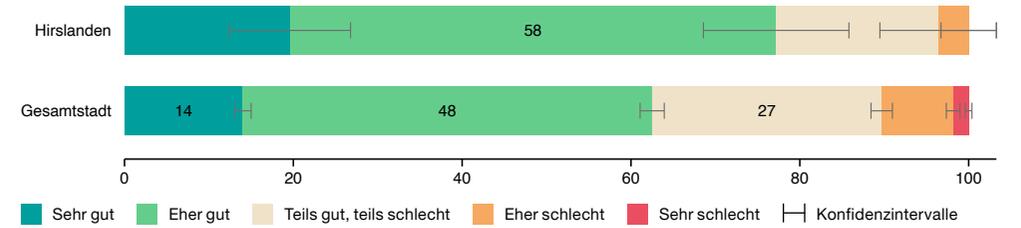
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

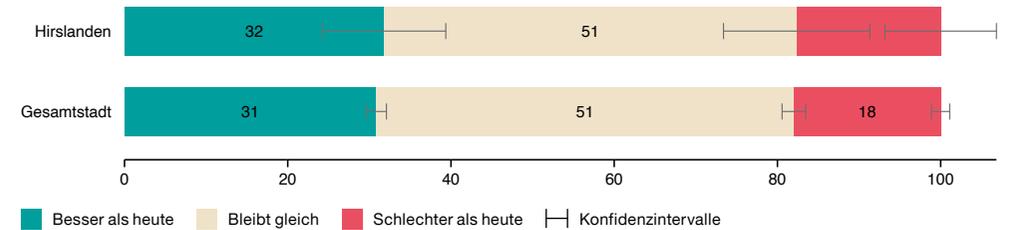


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

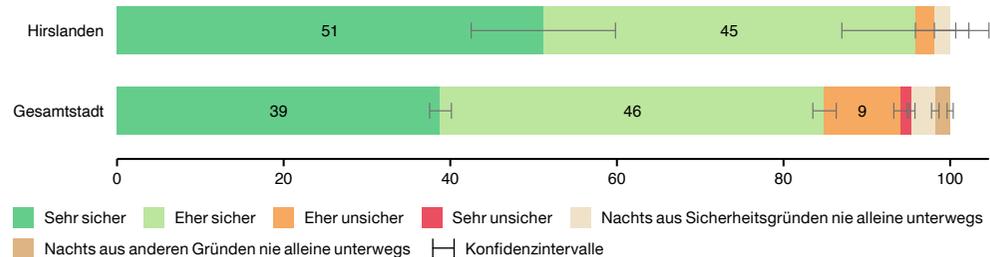


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



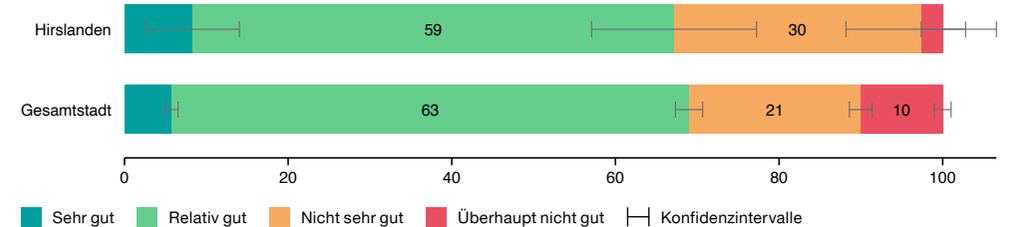
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



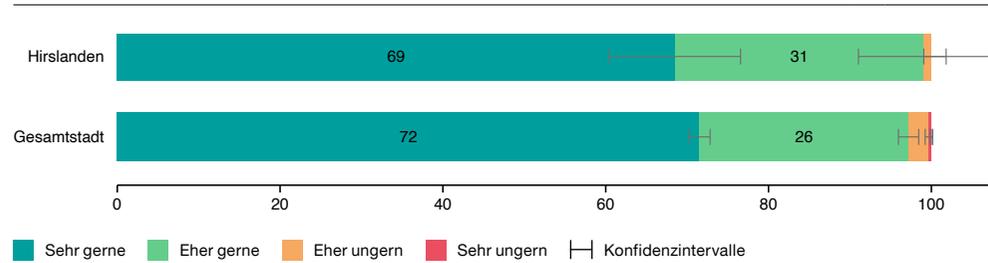
Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %

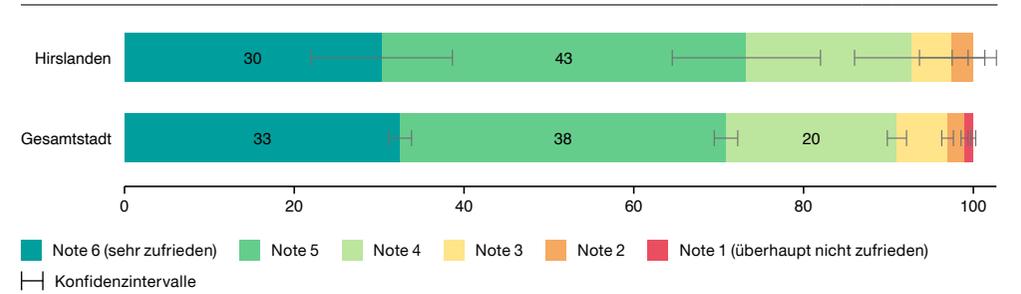


Wohnen und Wohnumgebung

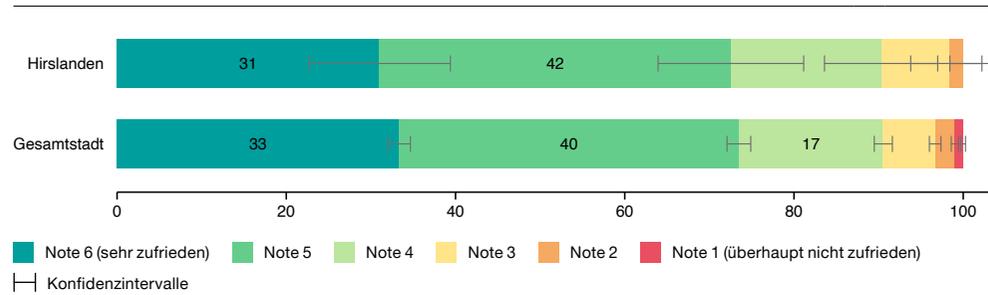
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



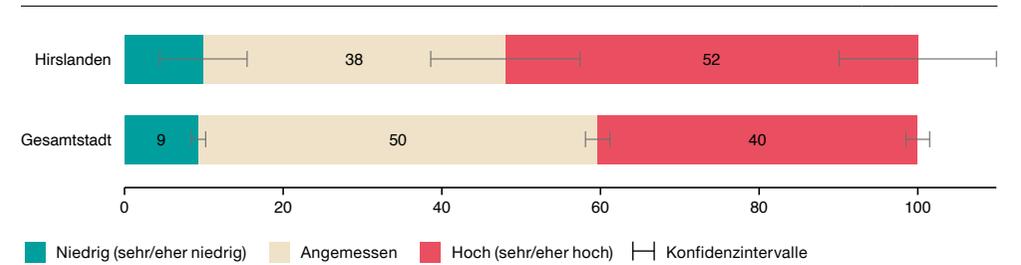
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



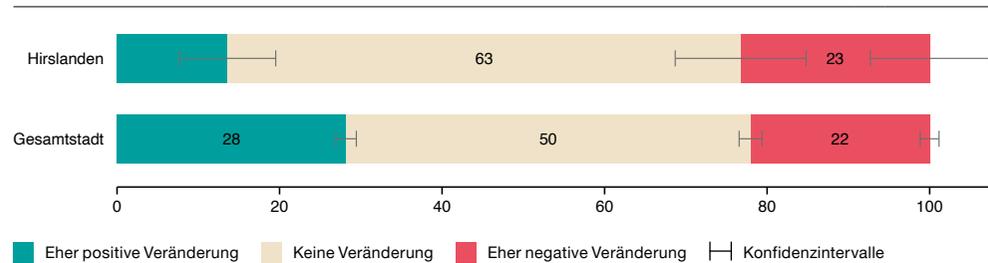
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



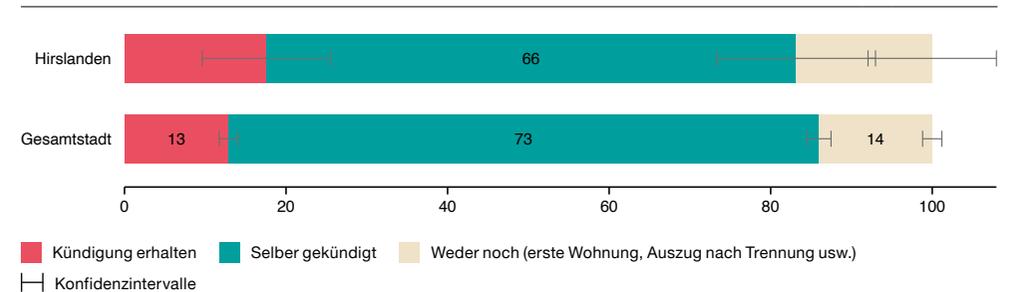
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



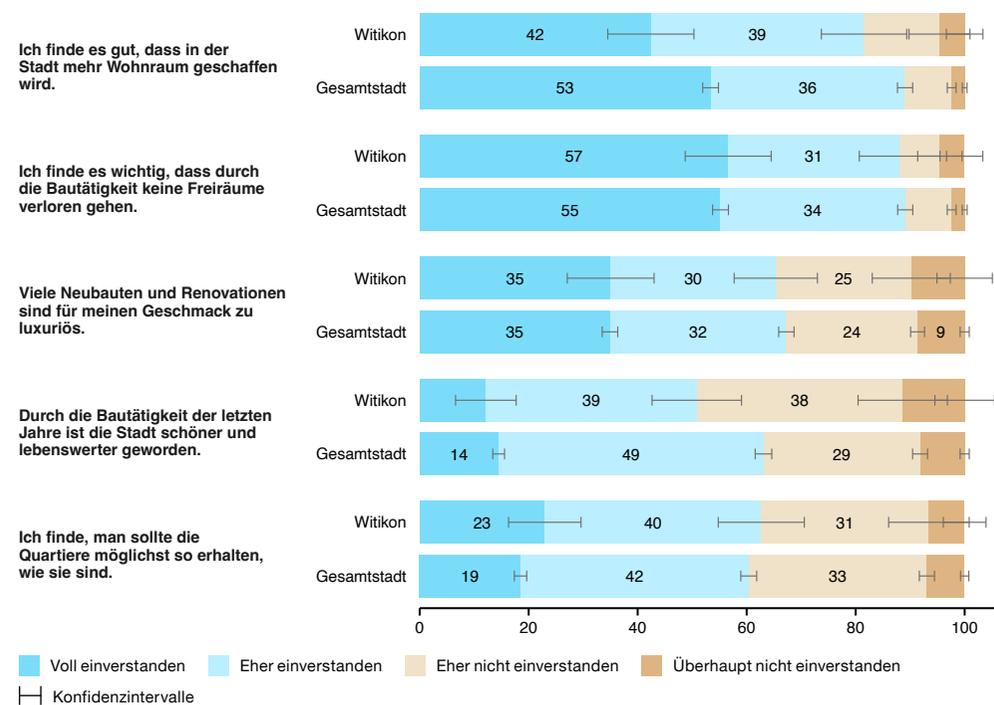
Eckwerte

	Witikon	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	11 402	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 1,31	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	23,1	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	28,6	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	45	38
Beschäftigte 2021	1927	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

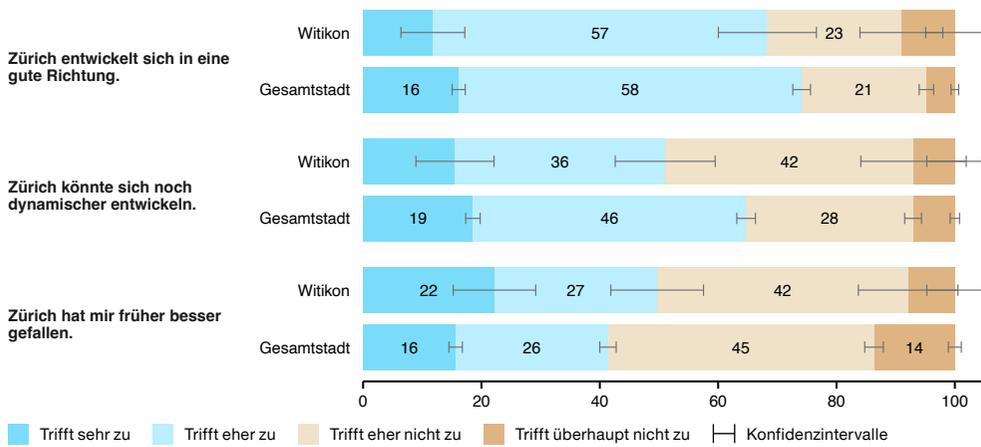
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



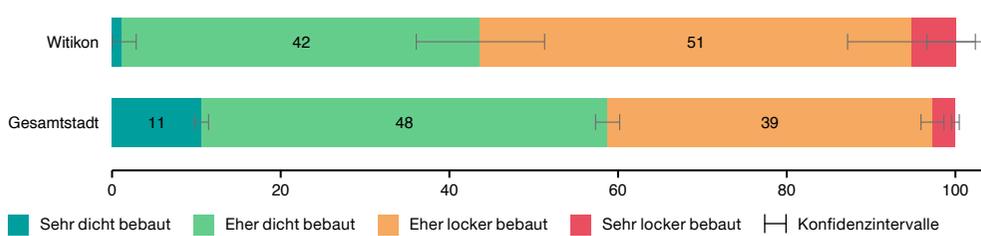
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



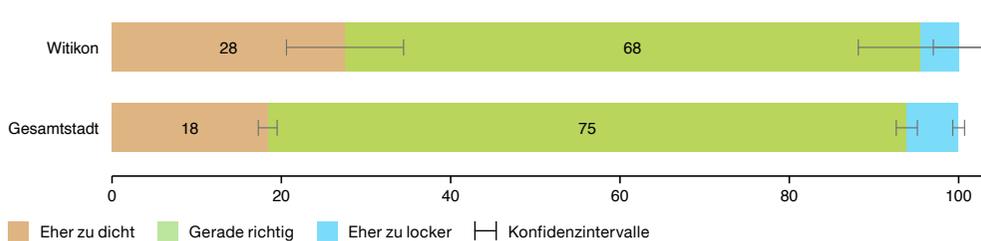
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

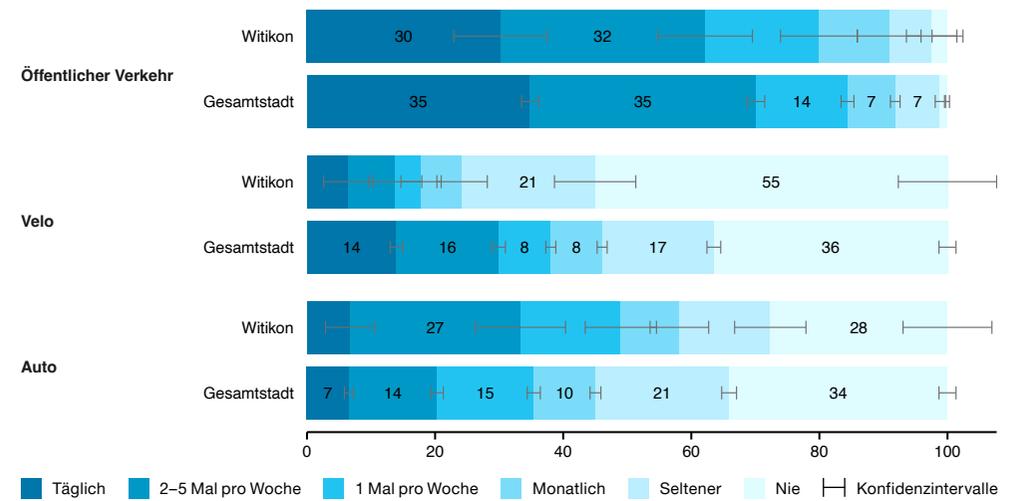
Anteil in %



Verkehr

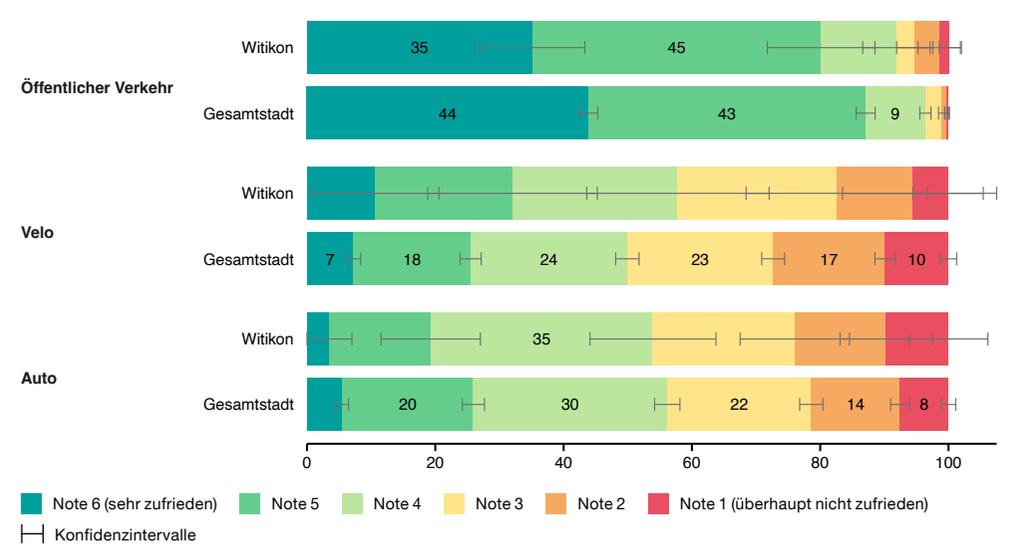
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



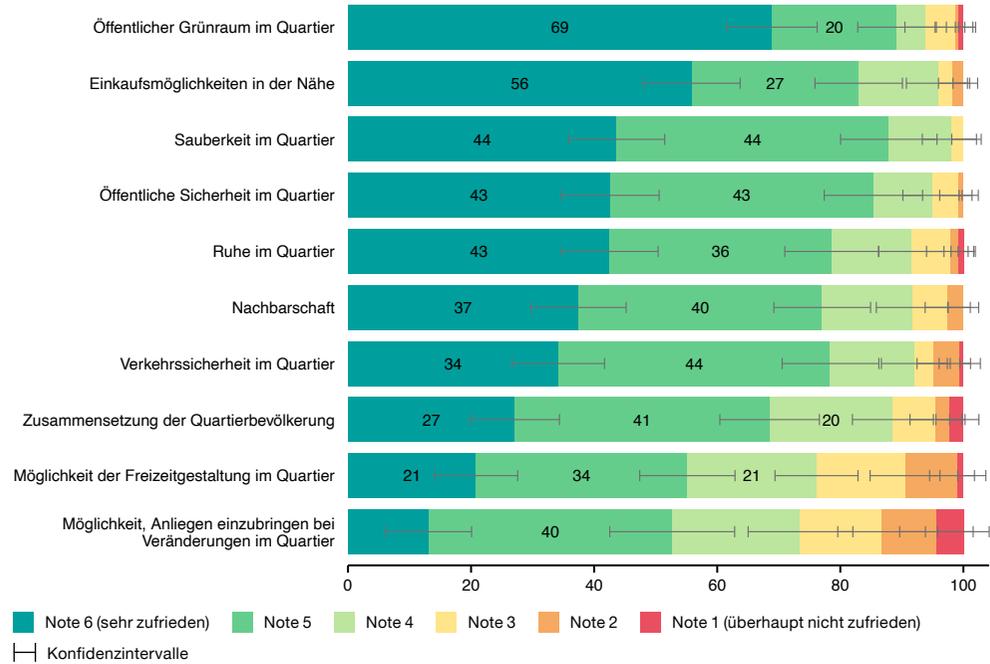
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



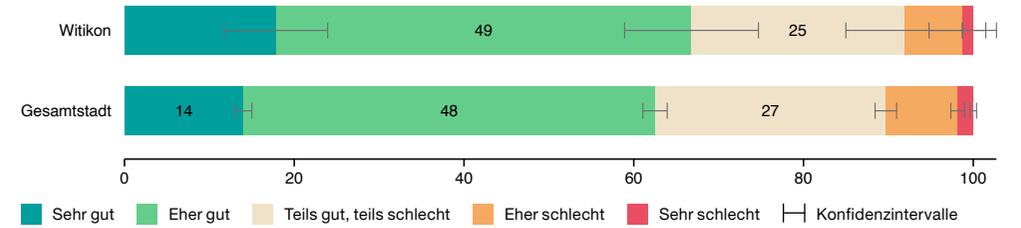
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

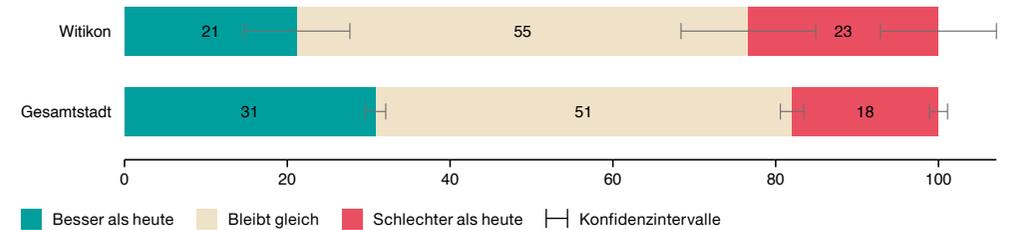


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

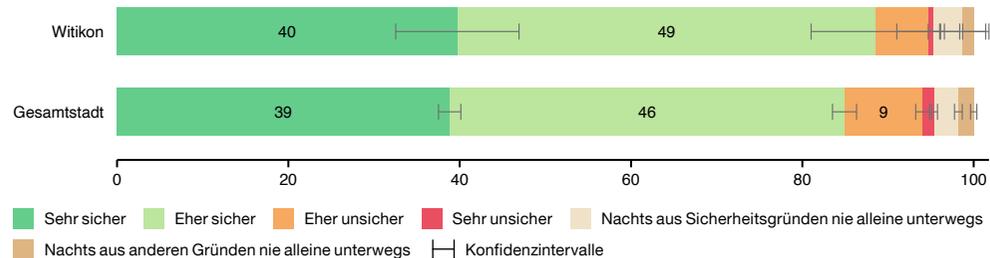


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



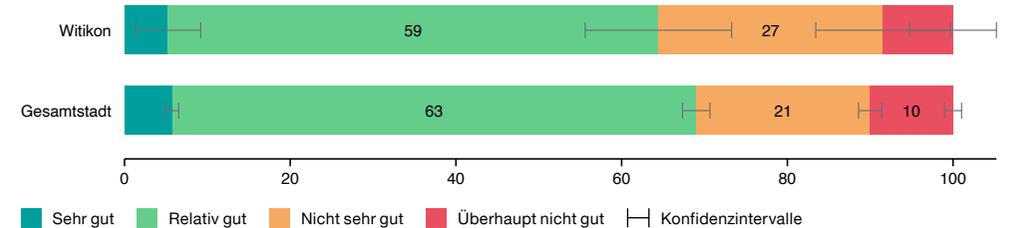
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

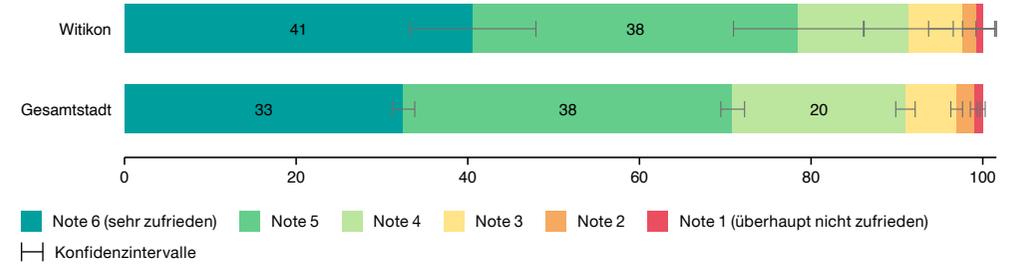
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



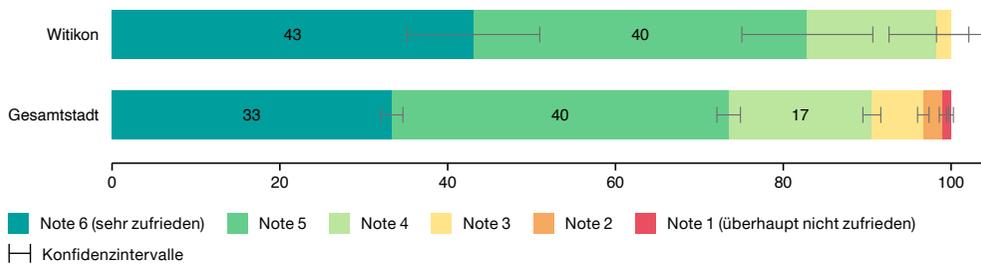
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



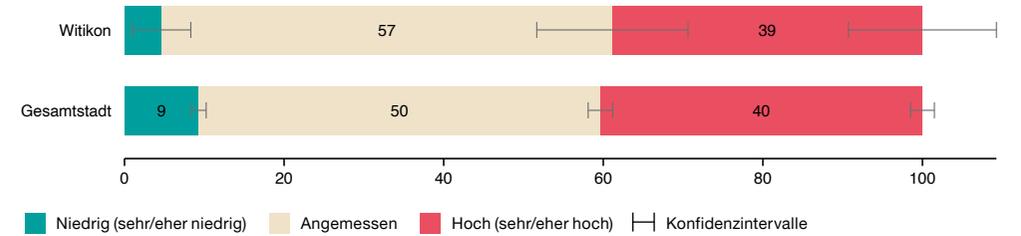
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



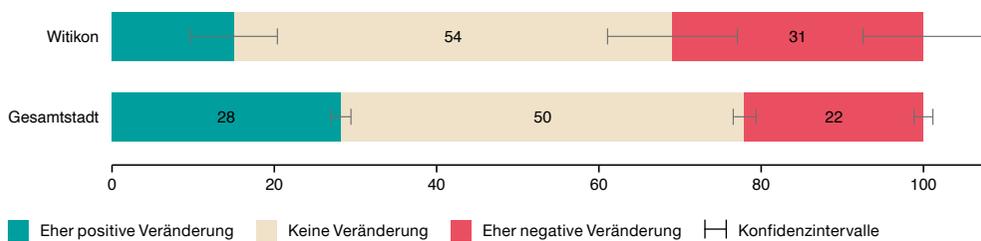
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



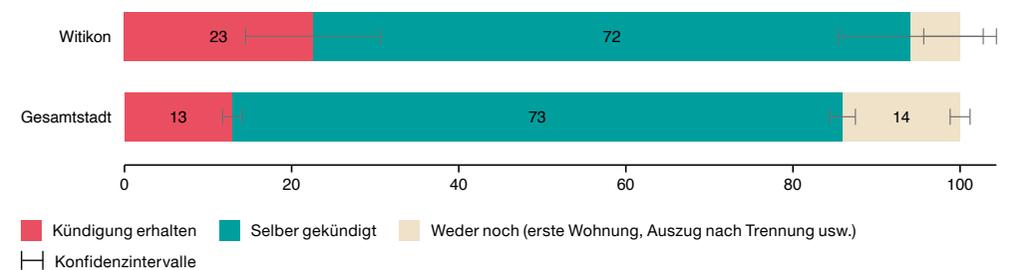
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



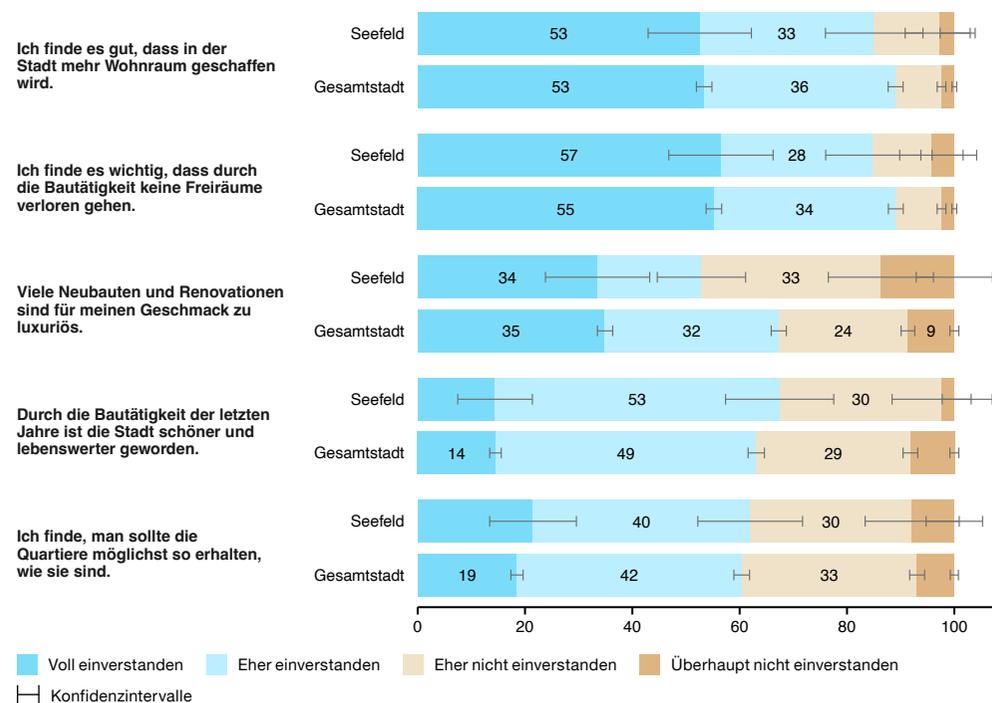
Eckwerte

	Seefeld	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	5815	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	-0,80	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	24,0	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	40,3	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	39	38
Beschäftigte 2021	10 969	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

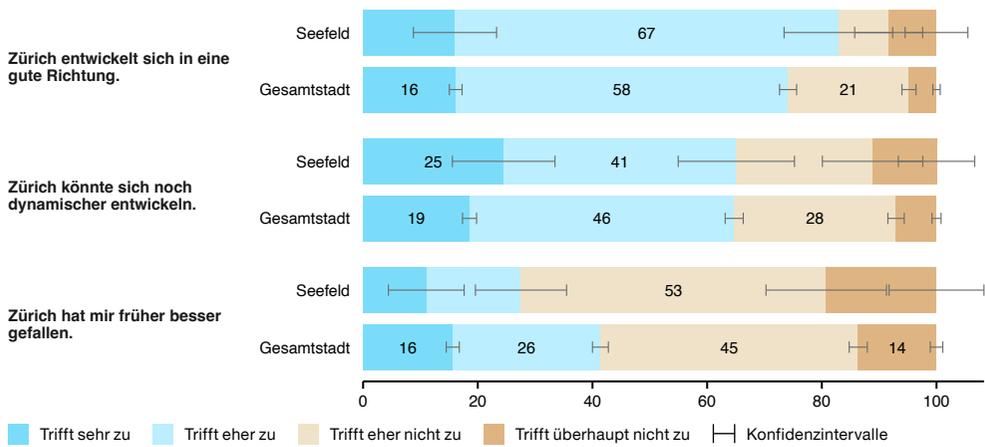
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



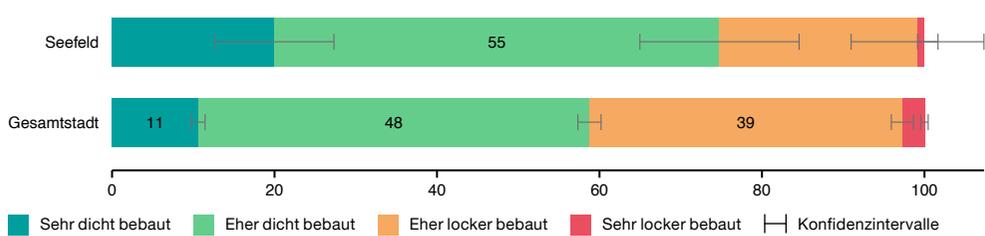
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



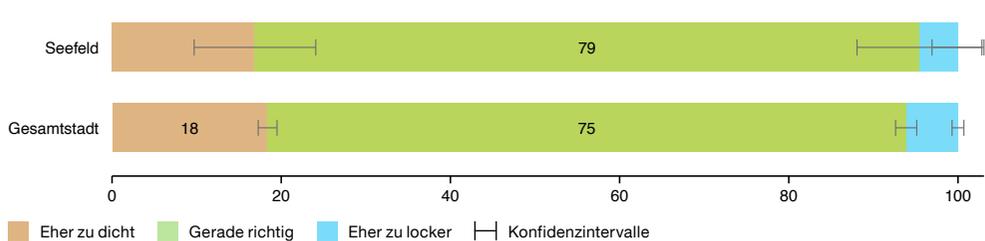
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

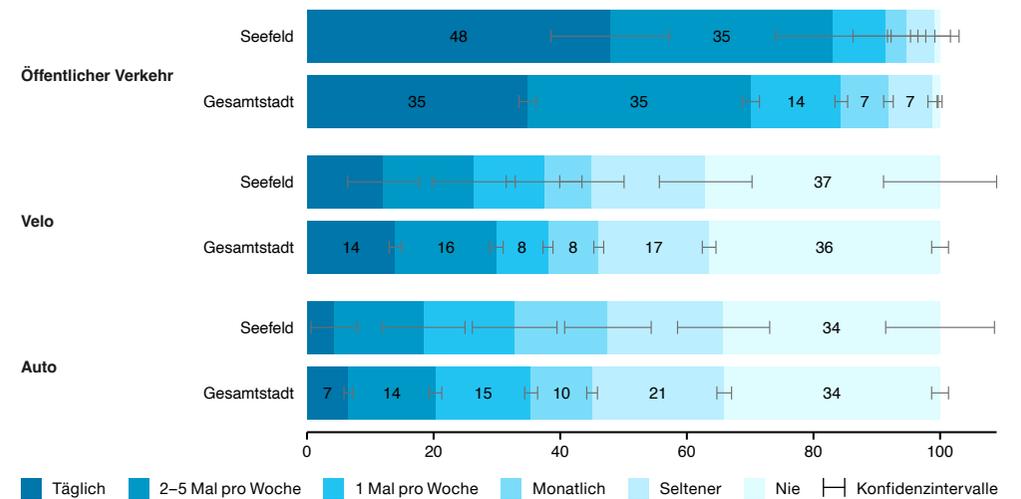
Anteil in %



Verkehr

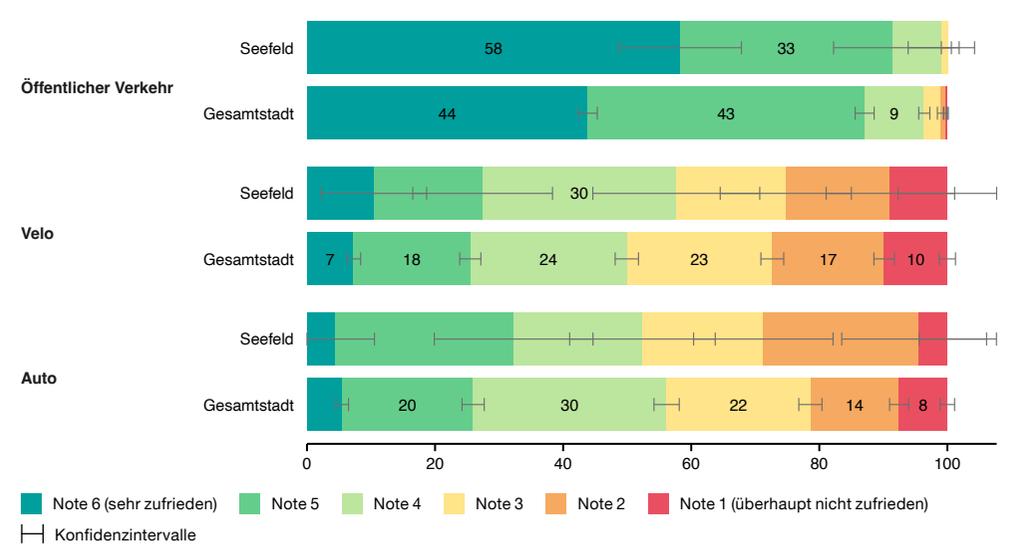
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



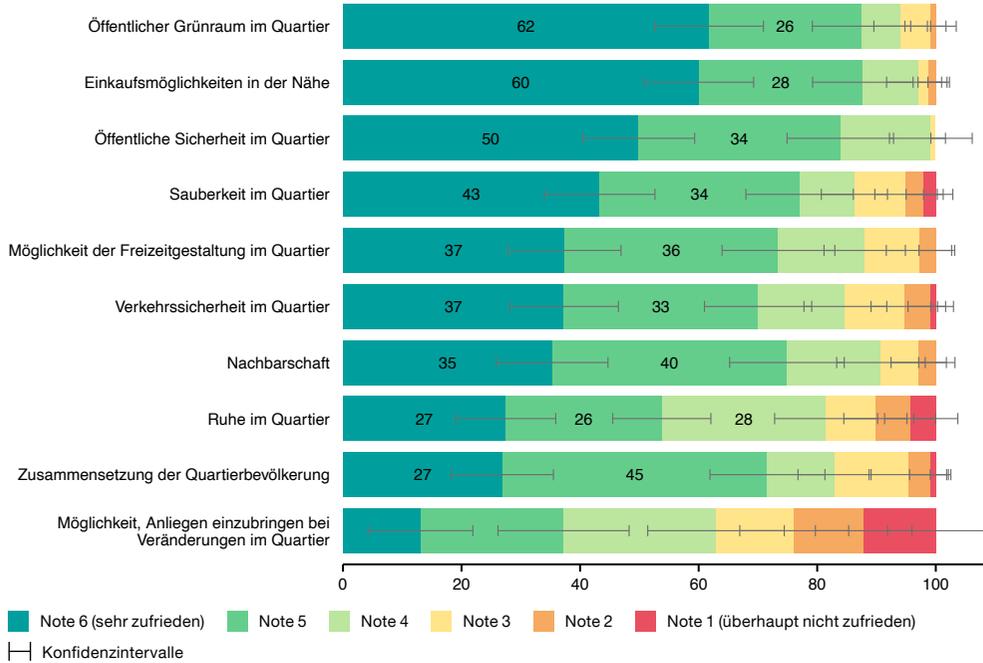
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



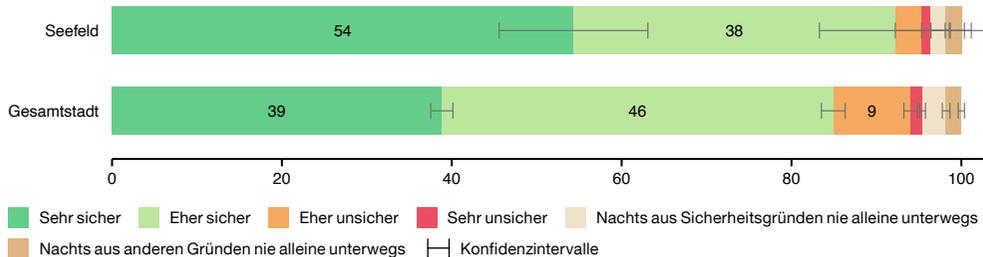
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %



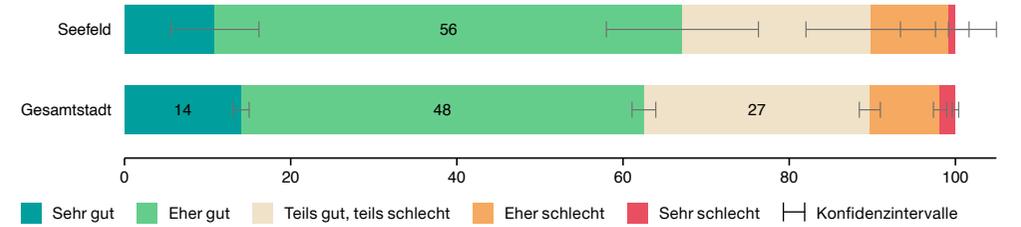
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %

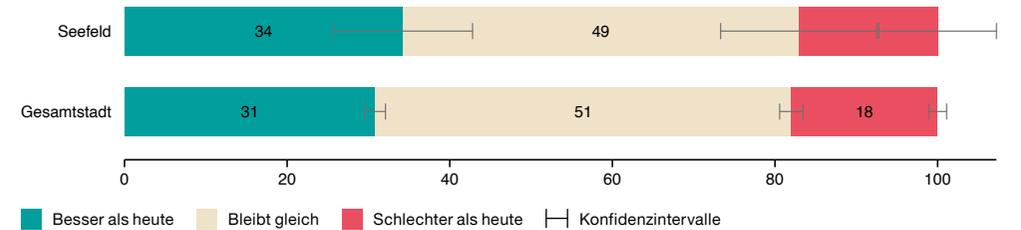


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

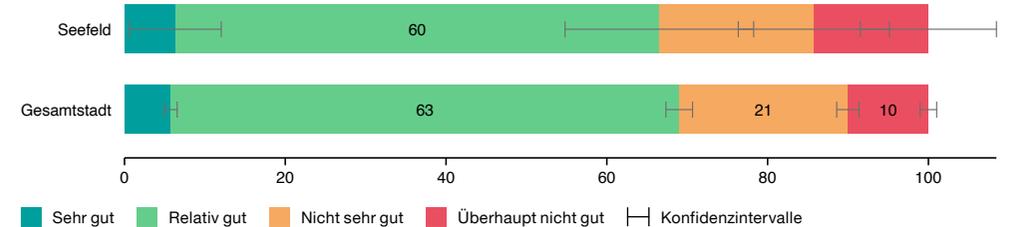


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



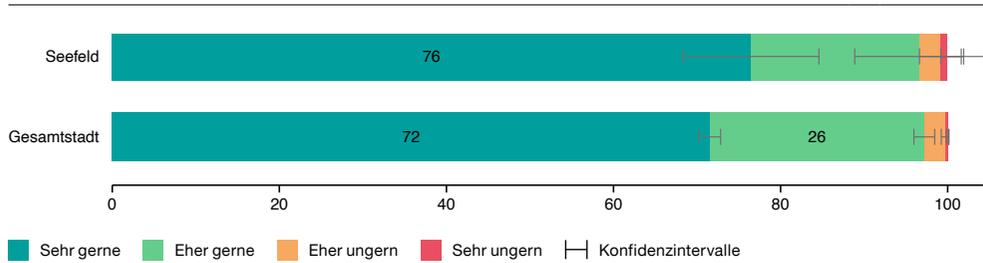
Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %

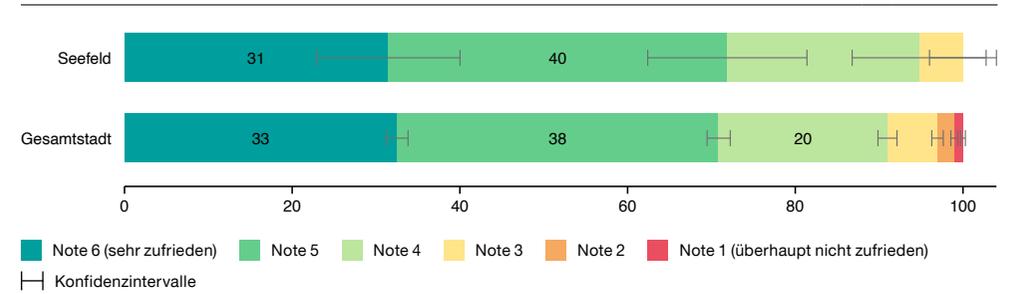


Wohnen und Wohnumgebung

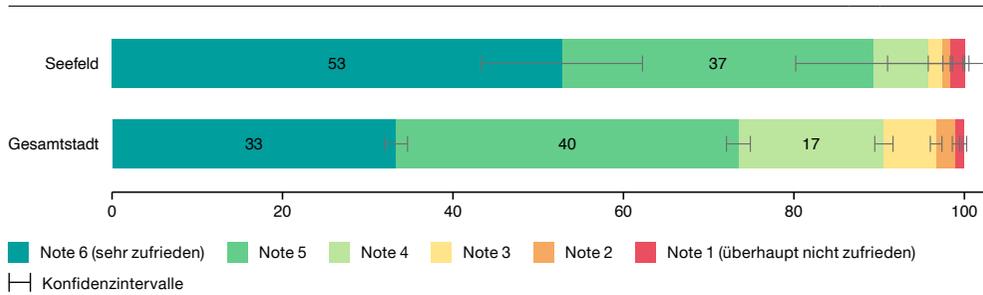
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



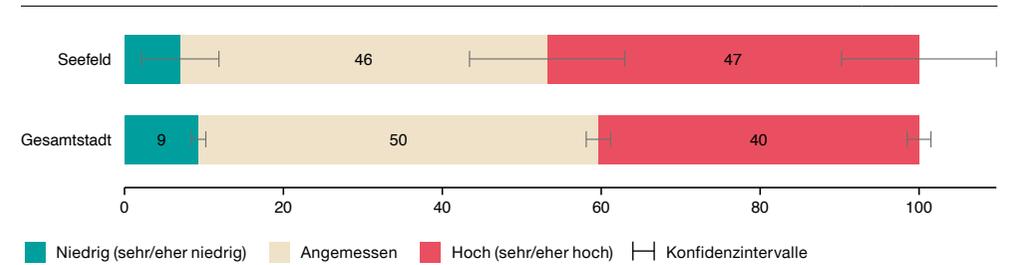
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



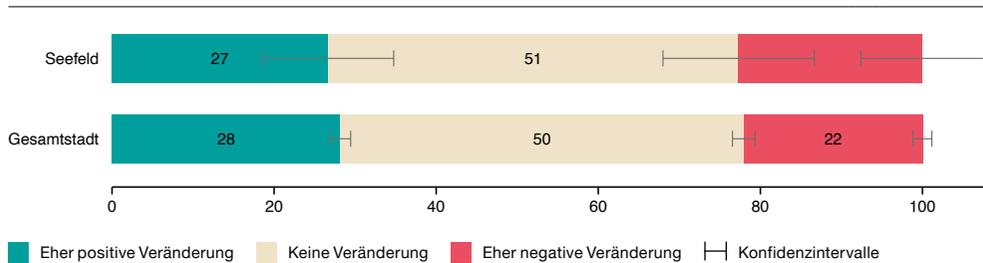
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



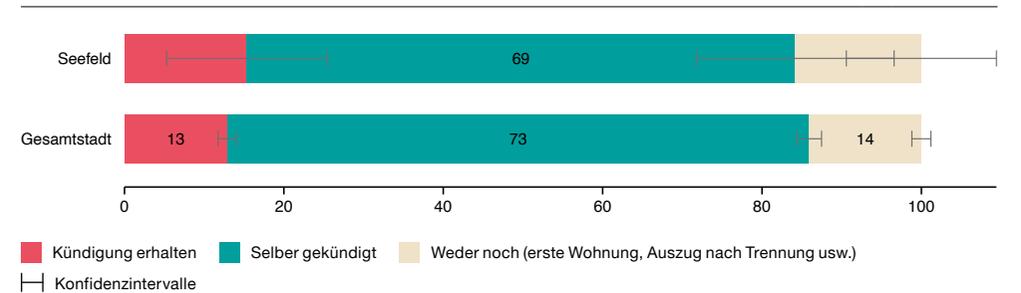
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



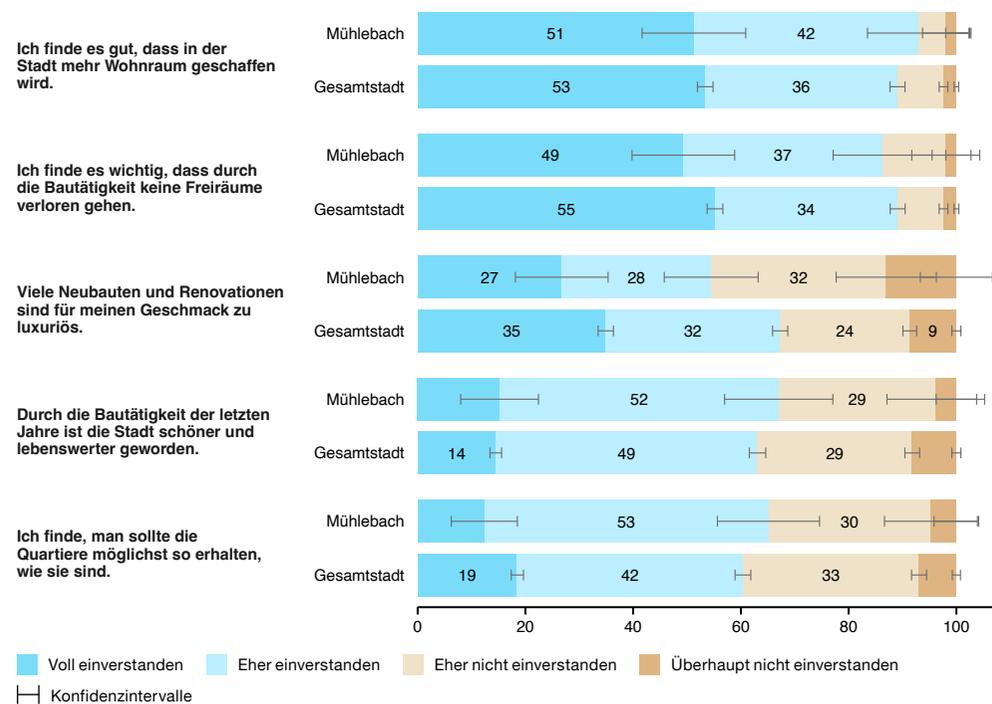
Eckwerte

	Mühlebach	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	6440	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 0,50	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	100,8	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	36,4	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	41	38
Beschäftigte 2021	10 561	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

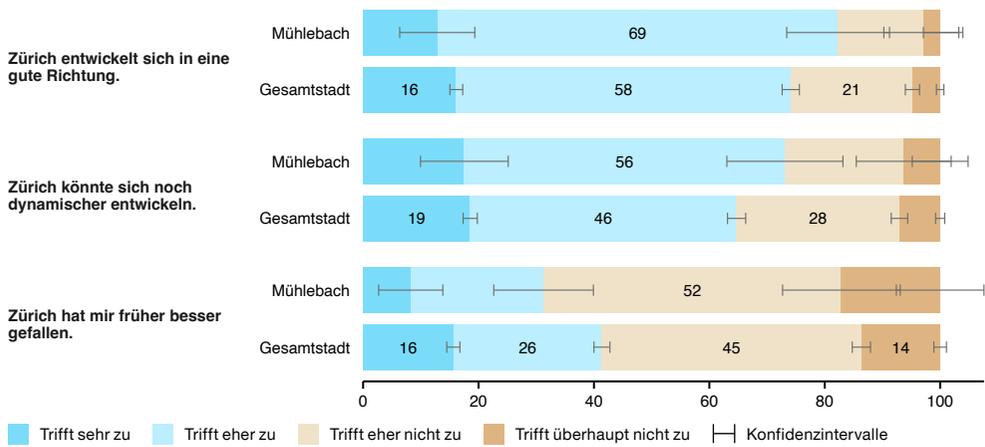
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



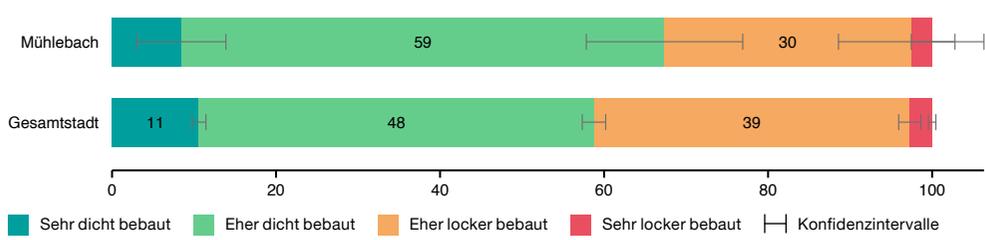
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



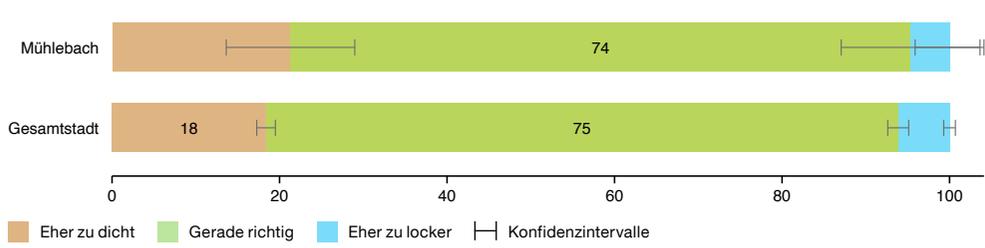
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

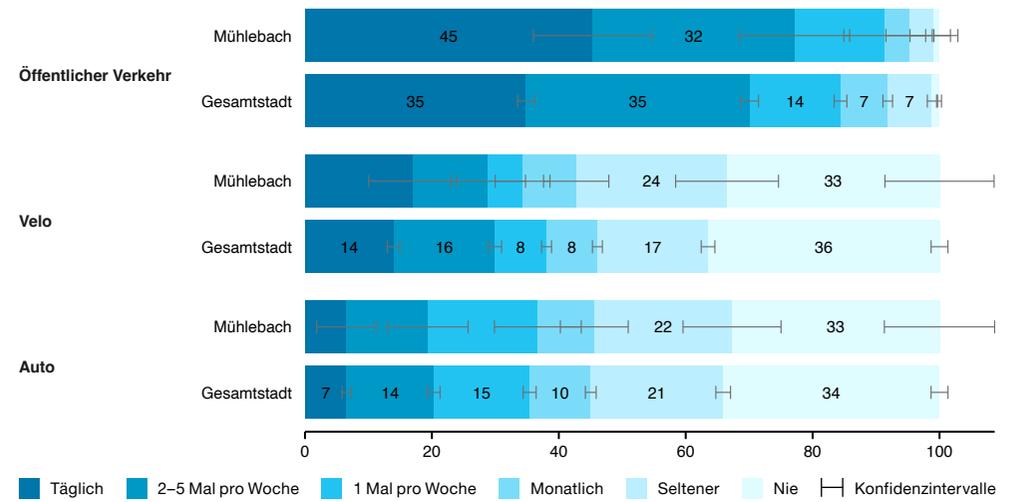
Anteil in %



Verkehr

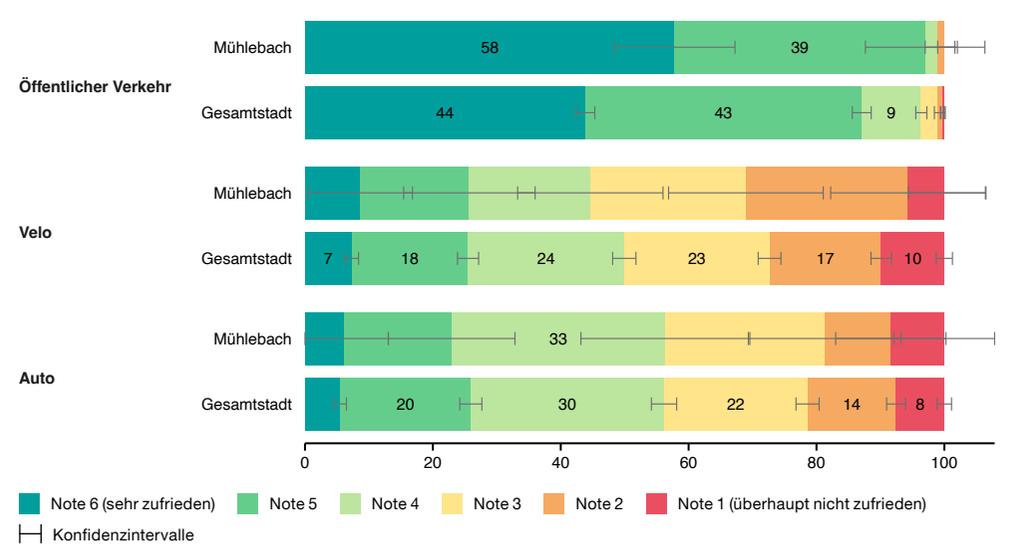
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



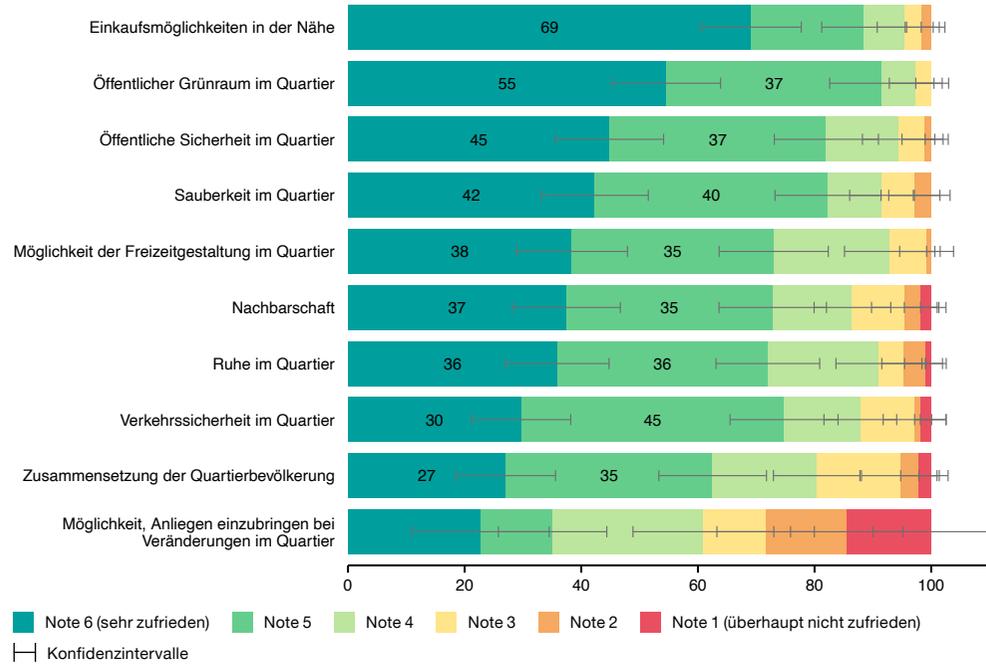
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



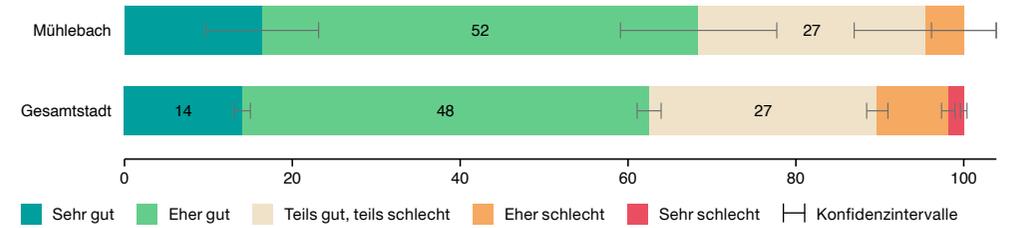
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

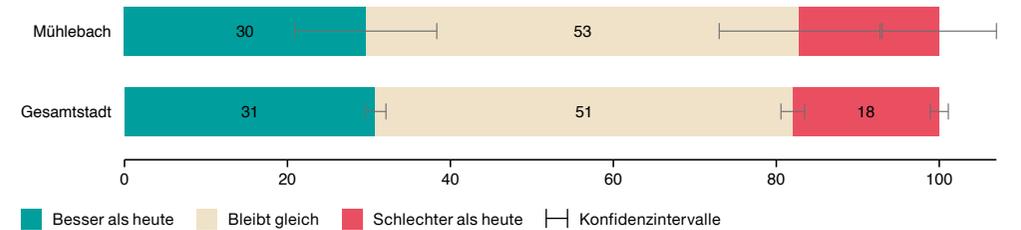


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

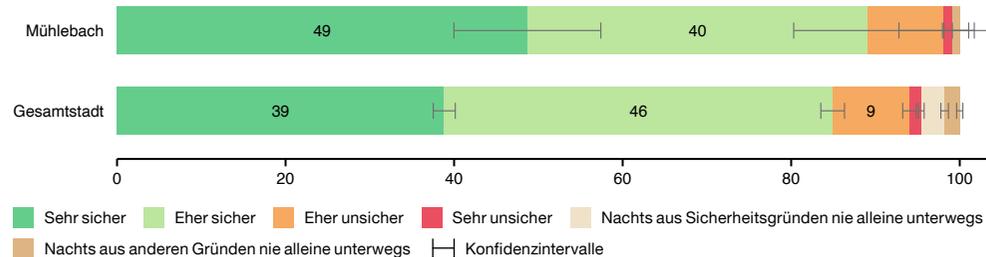


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



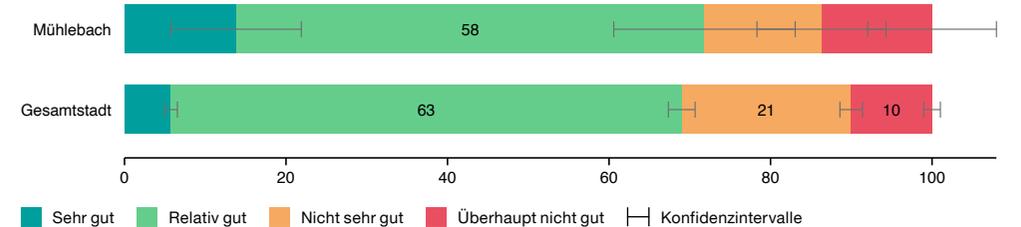
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

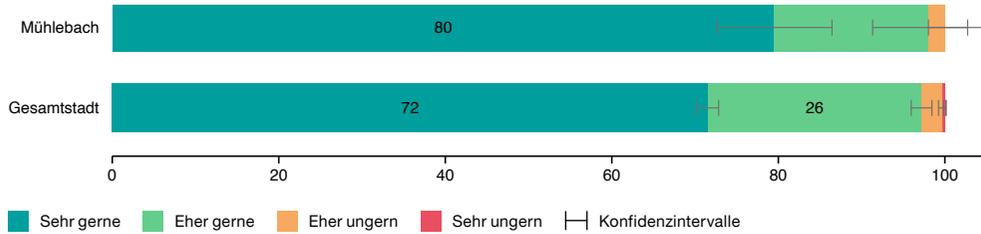
Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

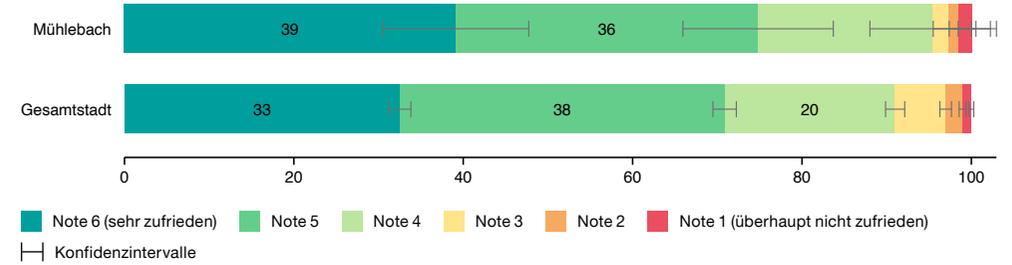
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



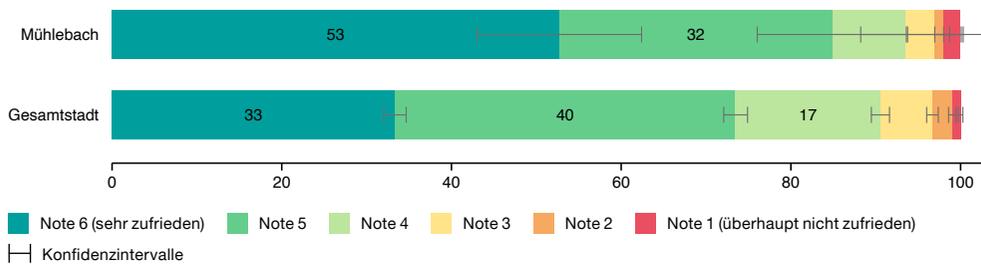
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



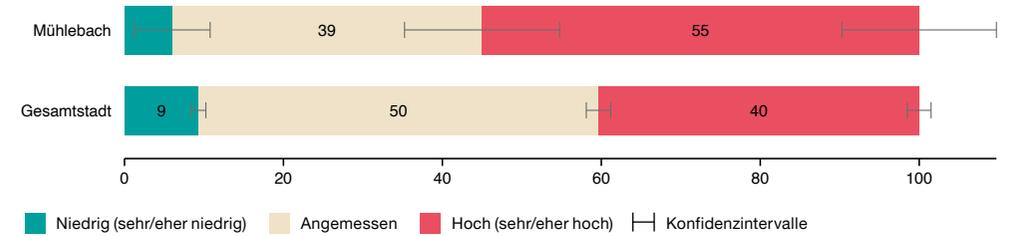
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



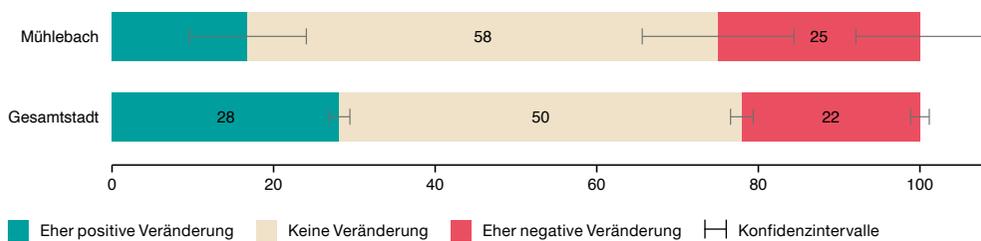
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



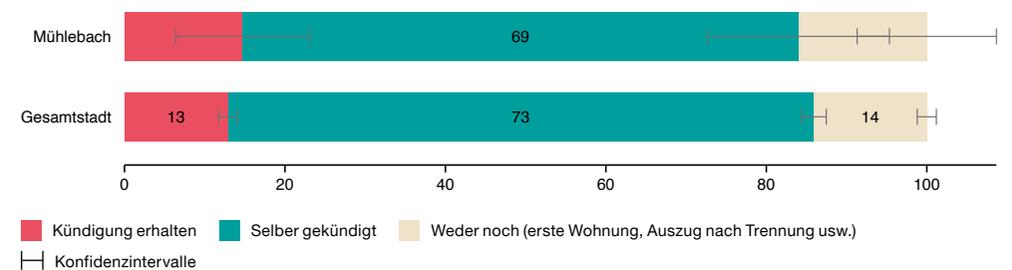
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



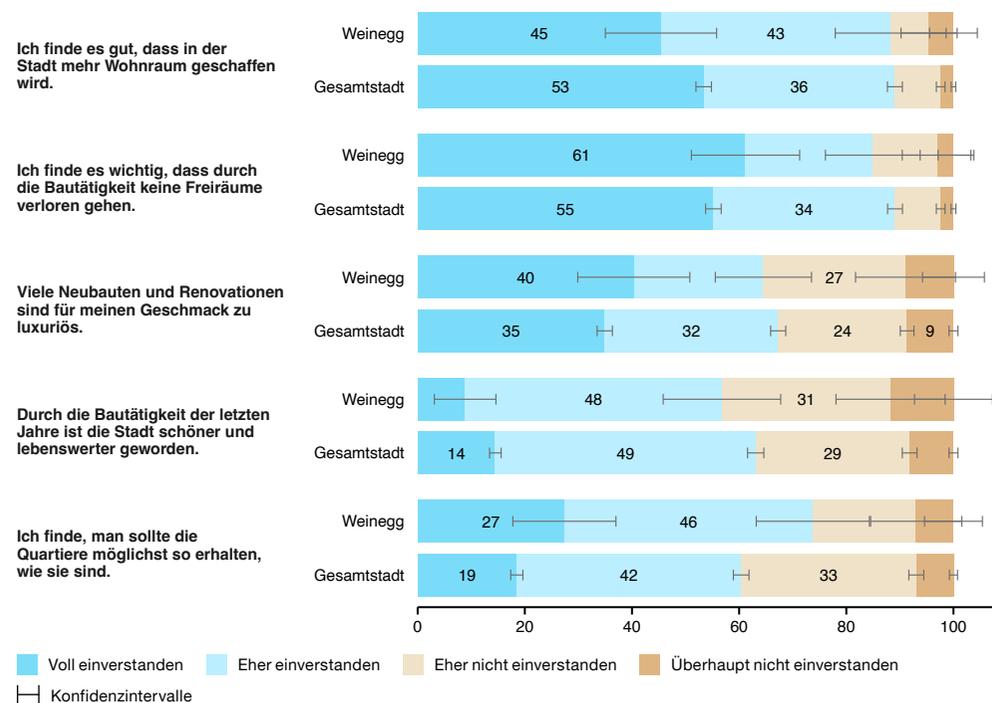
Eckwerte

	Weinegg	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	5559	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 0,20	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	31,8	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	35,5	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	40	38
Beschäftigte 2021	11 362	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

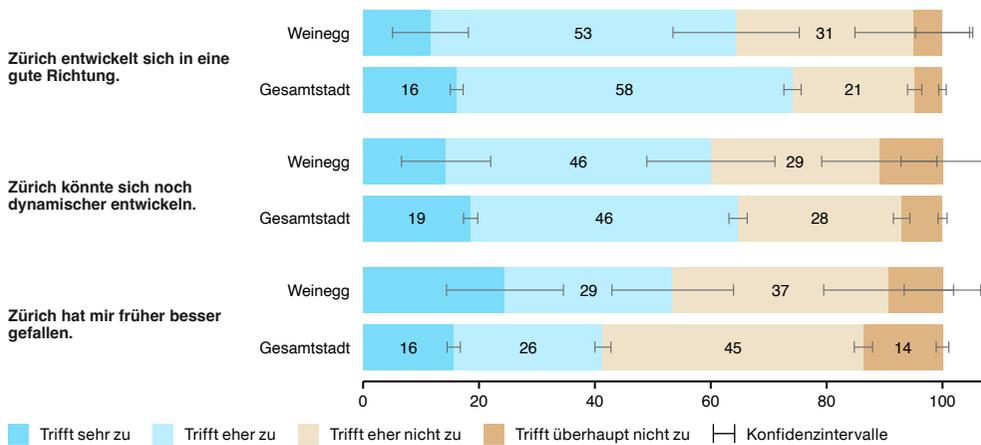
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



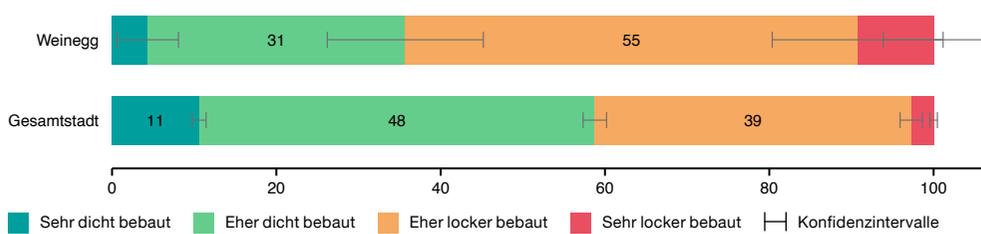
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



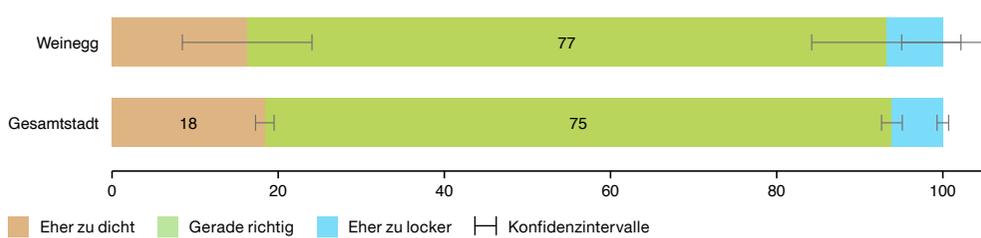
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

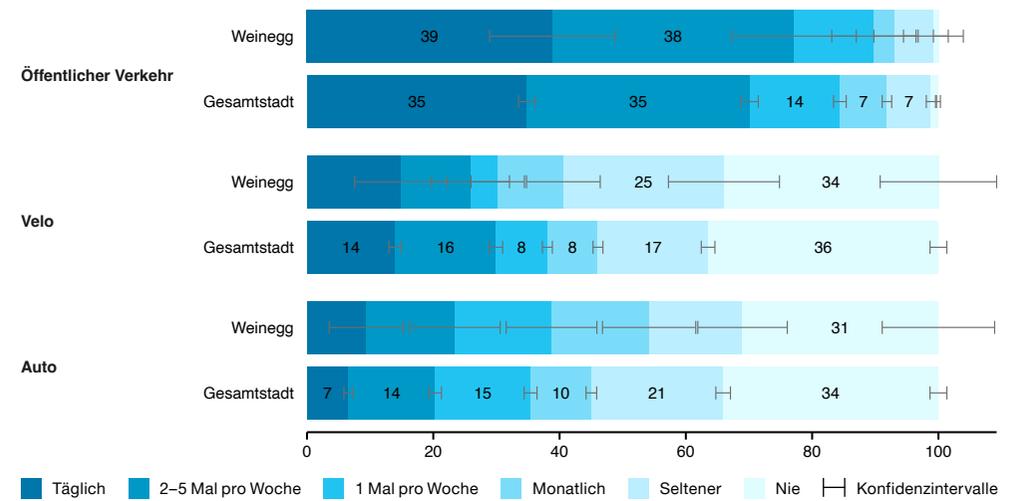
Anteil in %



Verkehr

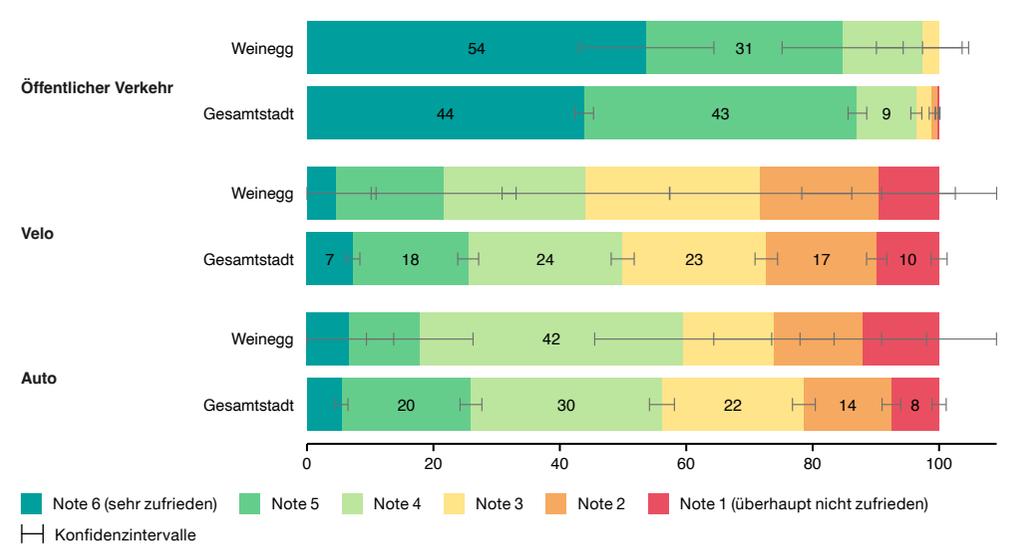
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



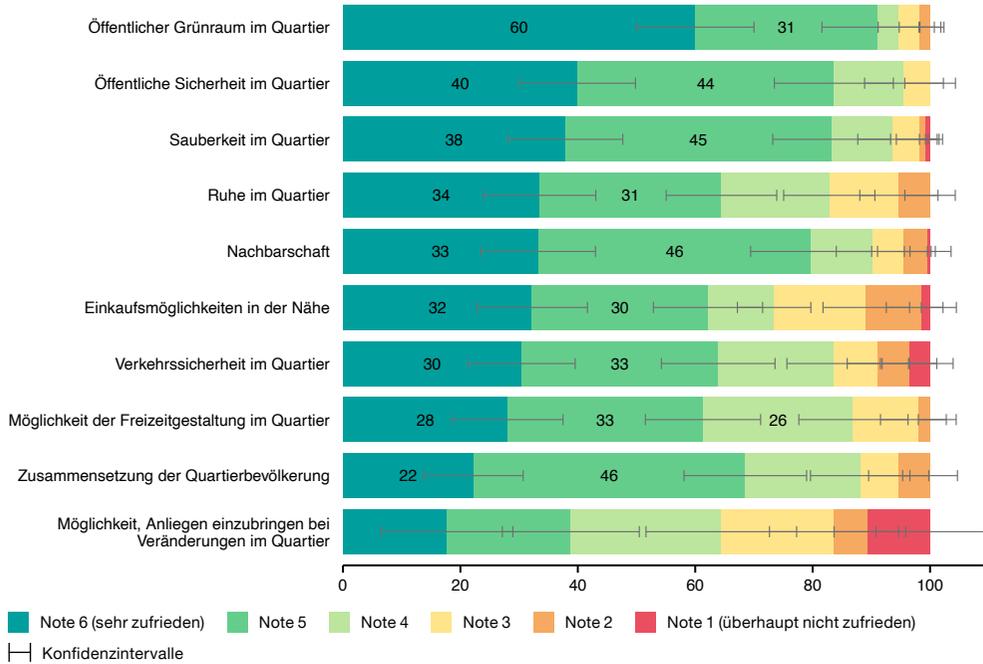
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



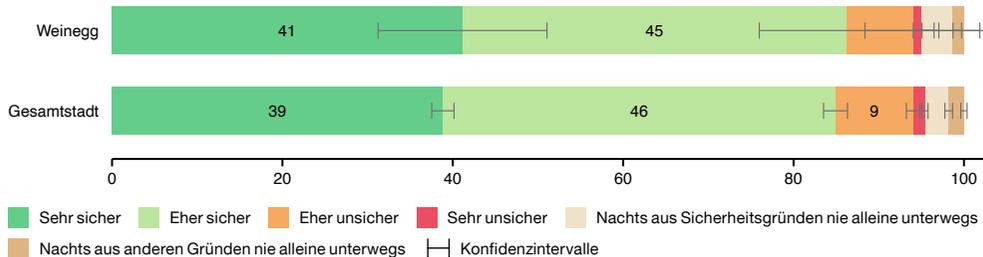
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %



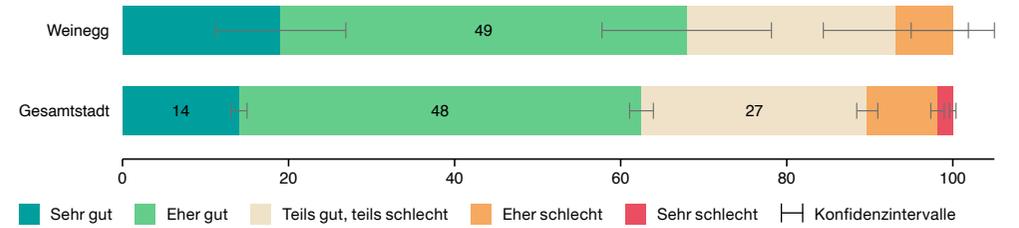
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %

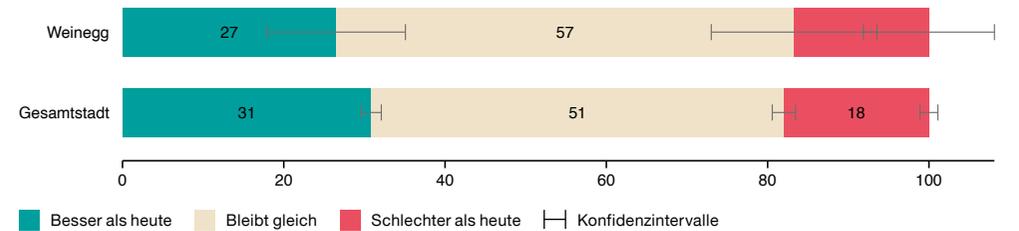


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

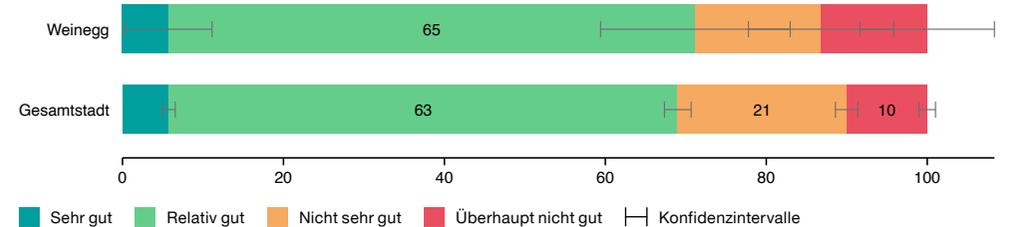


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

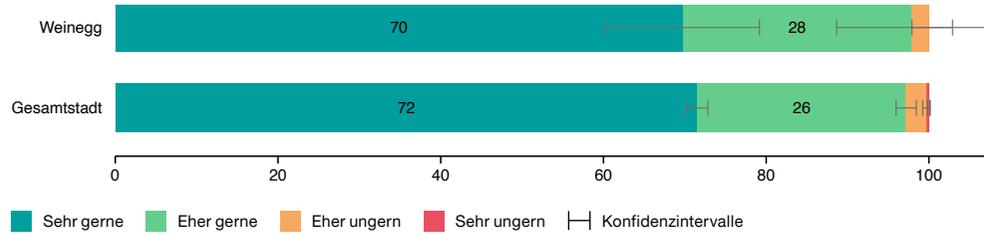
Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

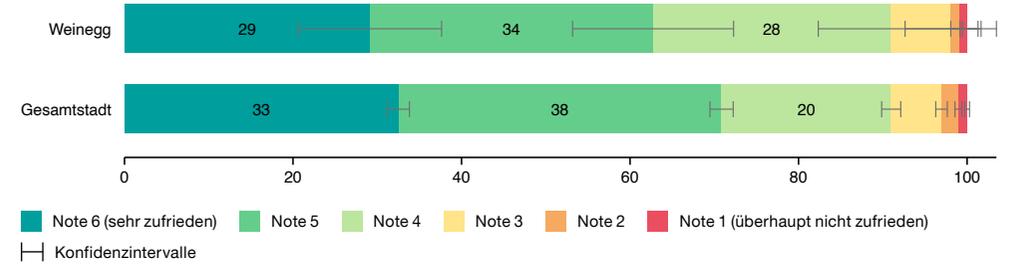
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



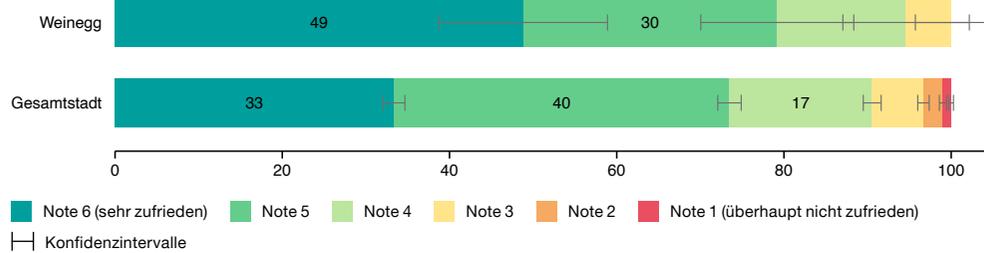
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



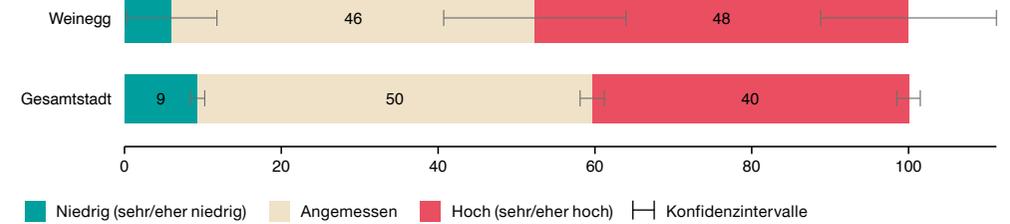
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



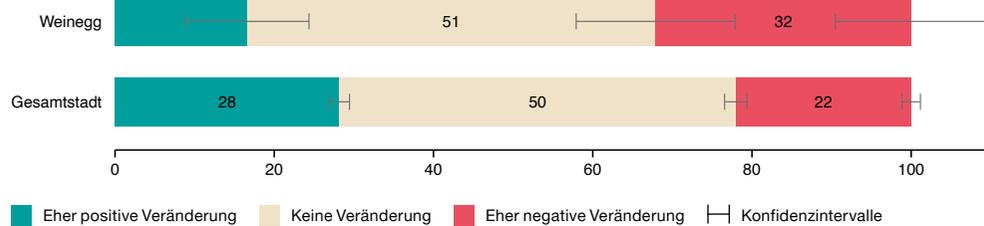
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



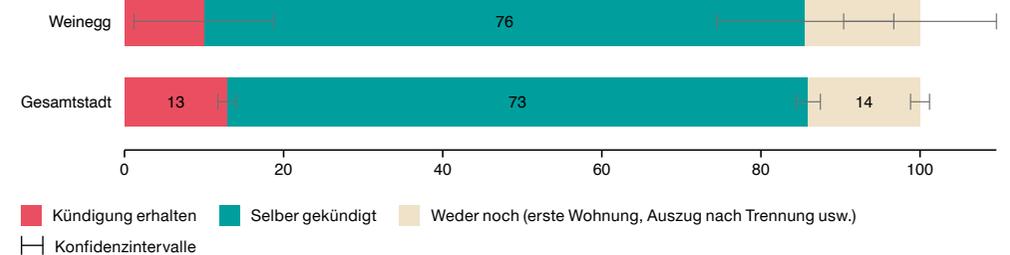
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



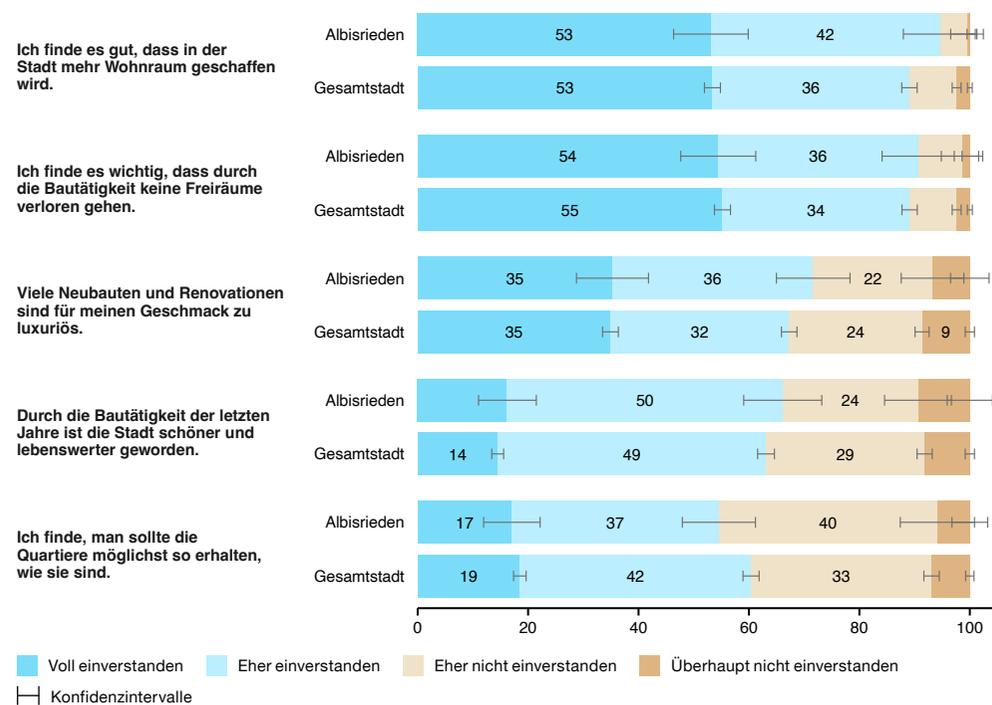
Eckwerte

	Albisrieden	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	22 875	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 2,07	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	49,7	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	27,3	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	40	38
Beschäftigte 2021	15 736	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

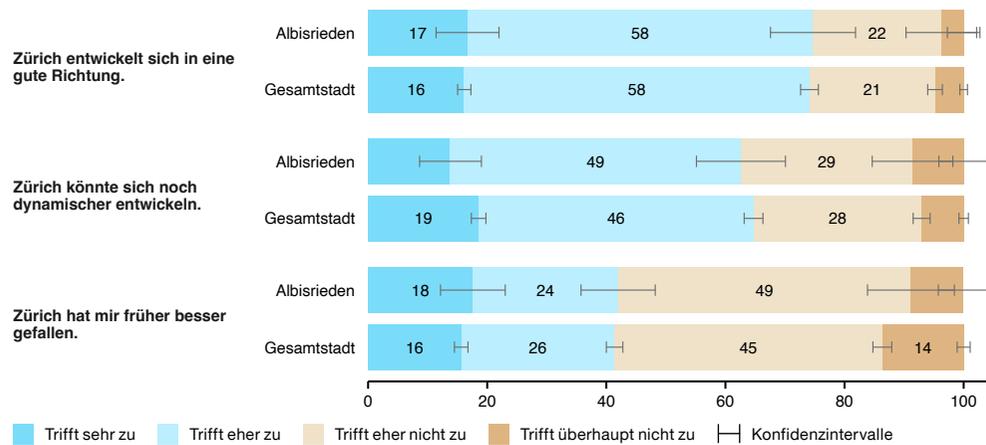
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



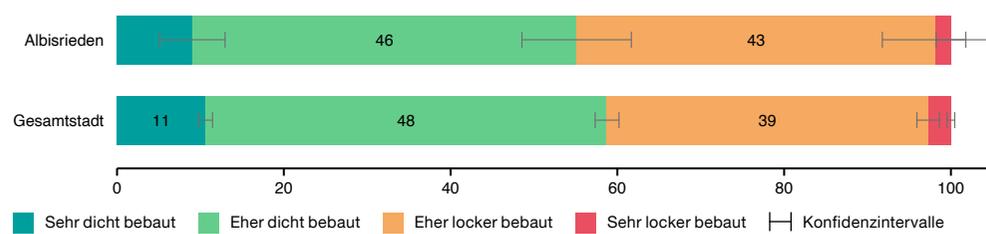
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



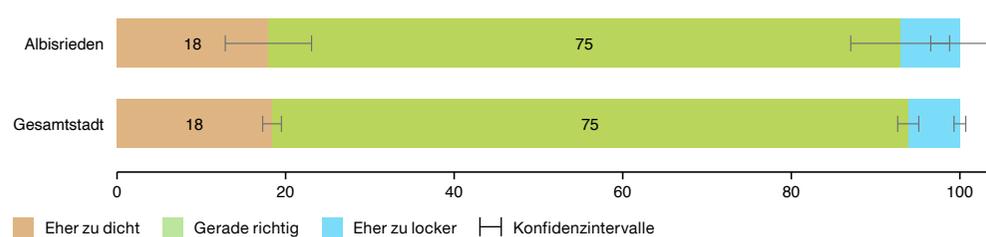
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

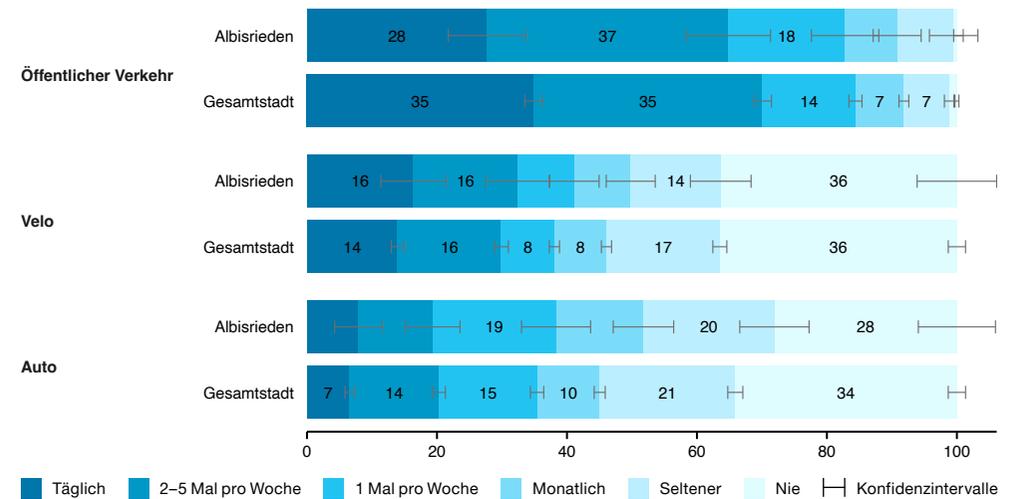
Anteil in %



Verkehr

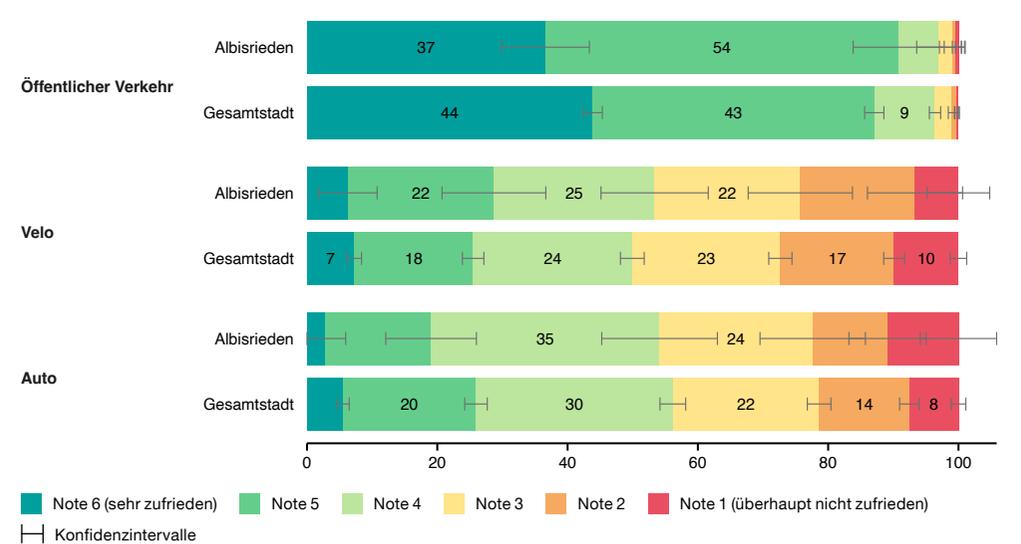
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



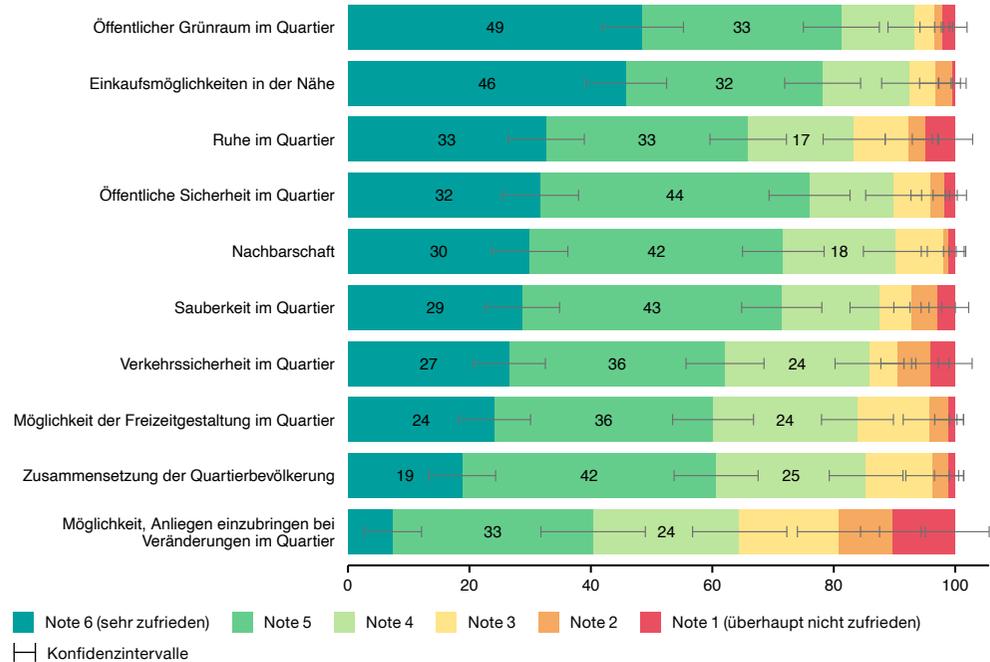
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



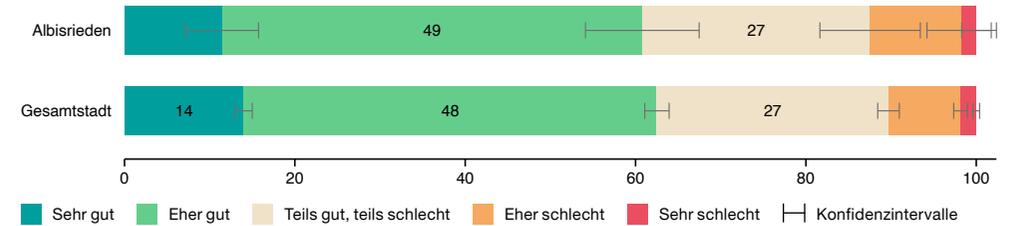
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

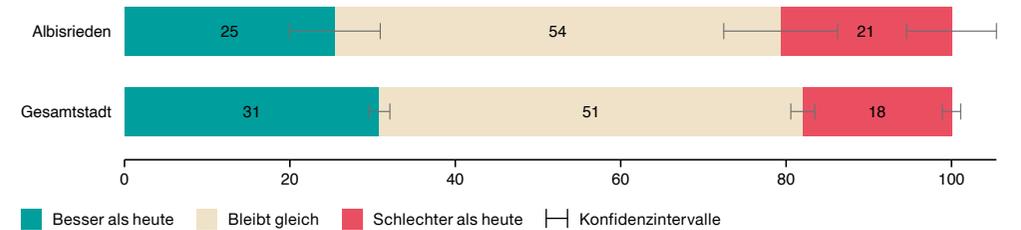


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

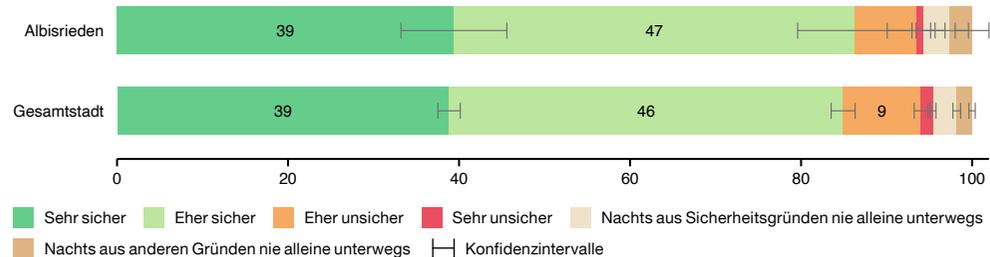


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



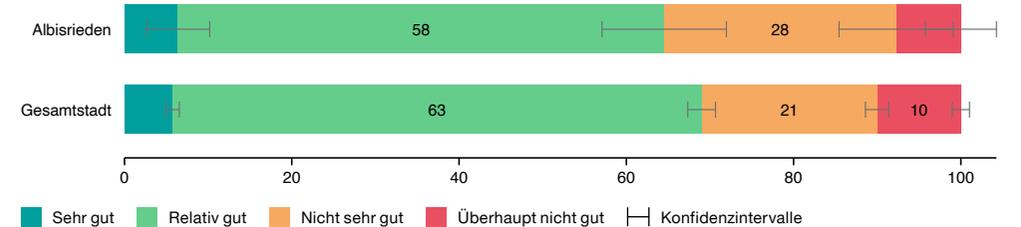
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



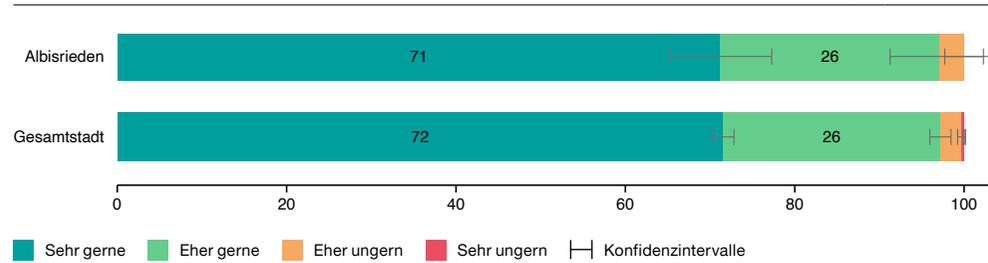
Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %

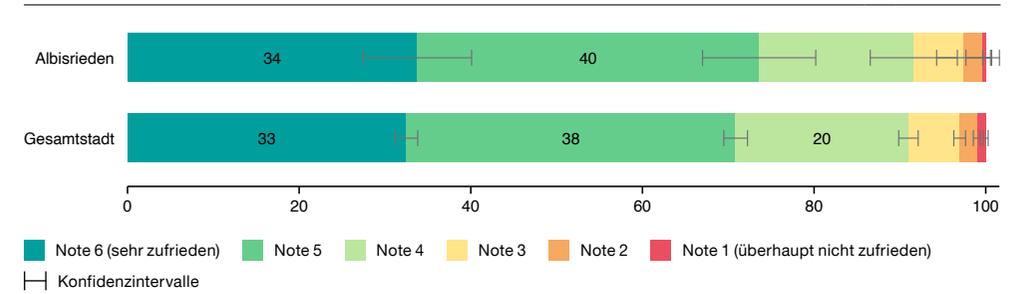


Wohnen und Wohnumgebung

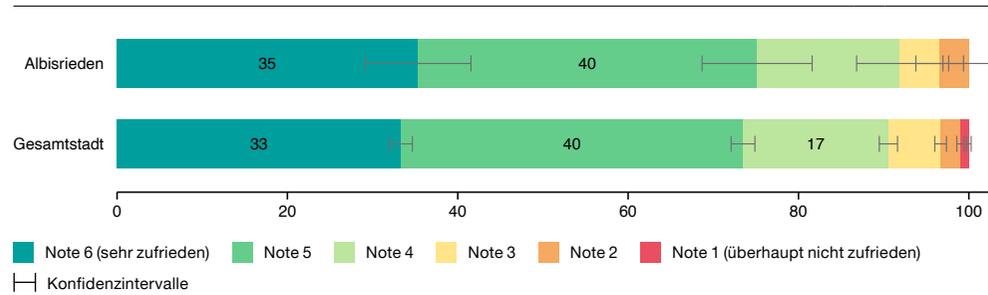
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



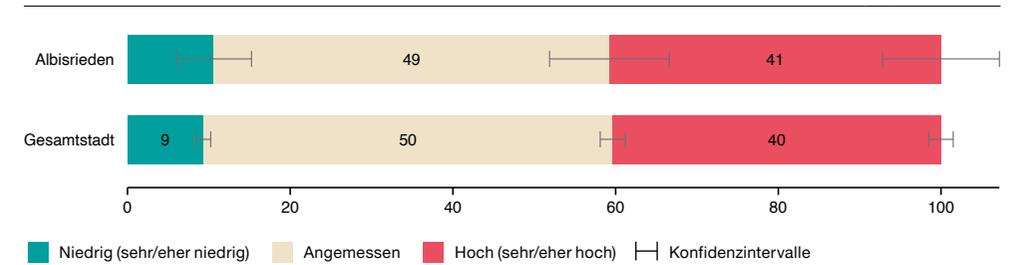
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



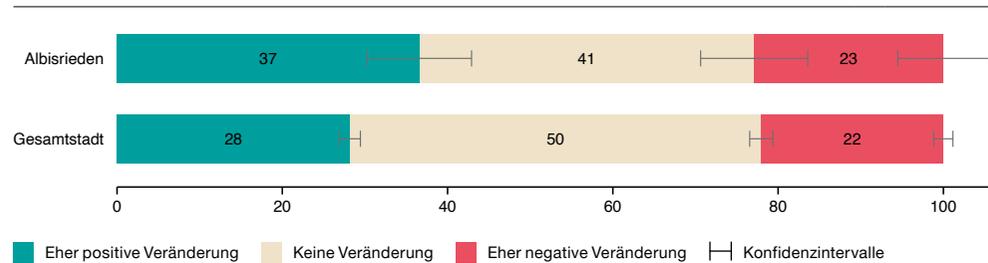
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



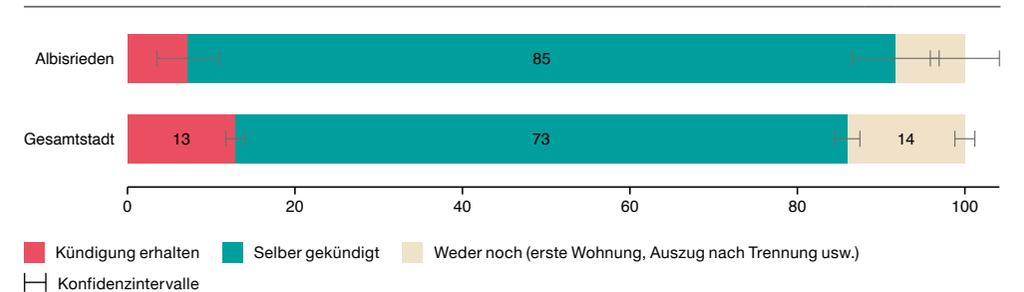
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



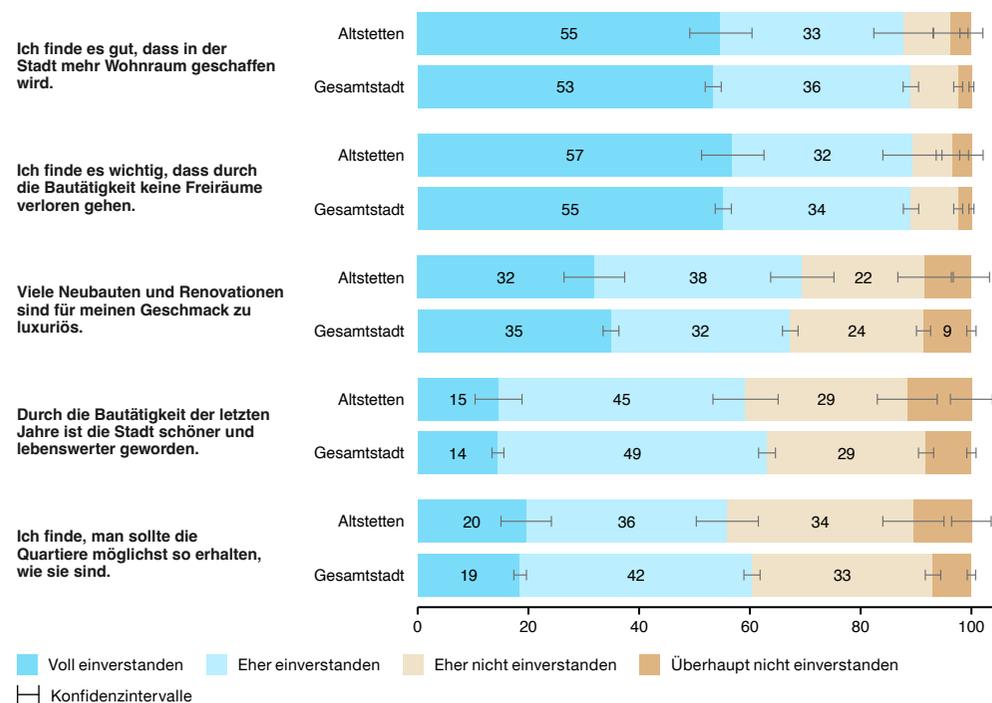
Eckwerte

	Altstetten	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	35 642	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 2,82	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	47,8	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	37,4	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	38	38
Beschäftigte 2021	49 104	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

Bewertung der Bautätigkeit

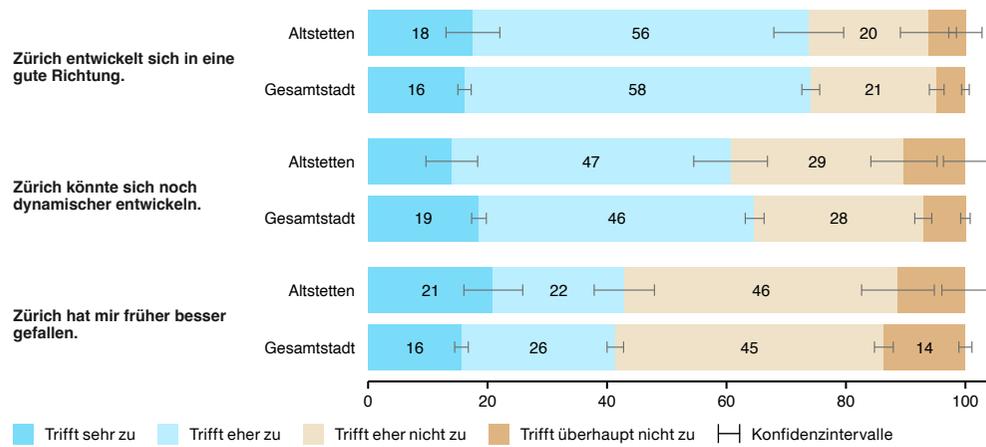
Anteil in %



Altstetten

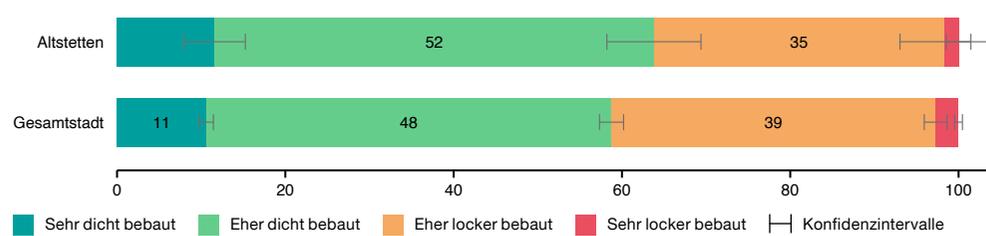
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



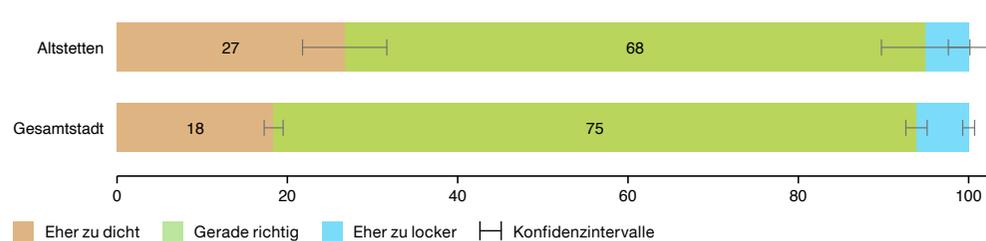
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

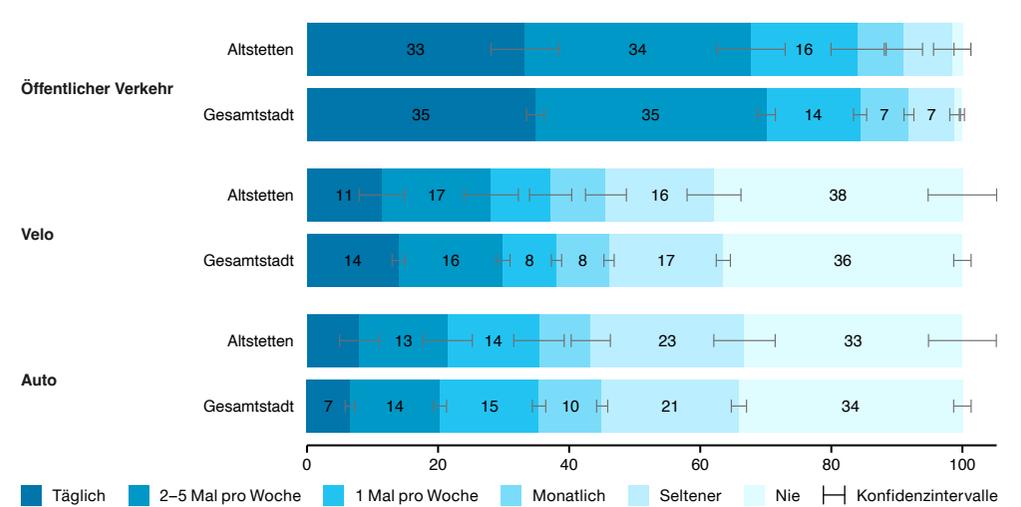
Anteil in %



Verkehr

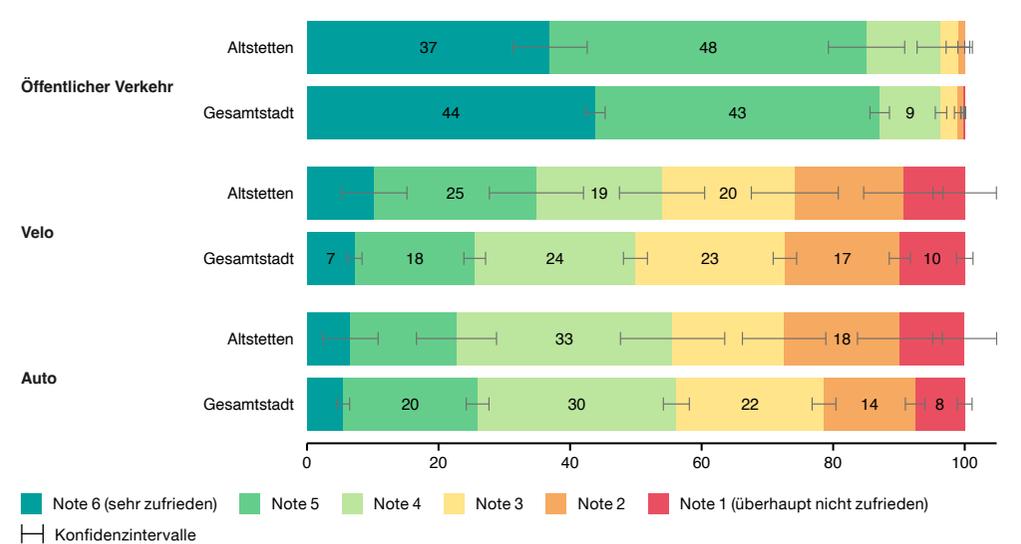
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



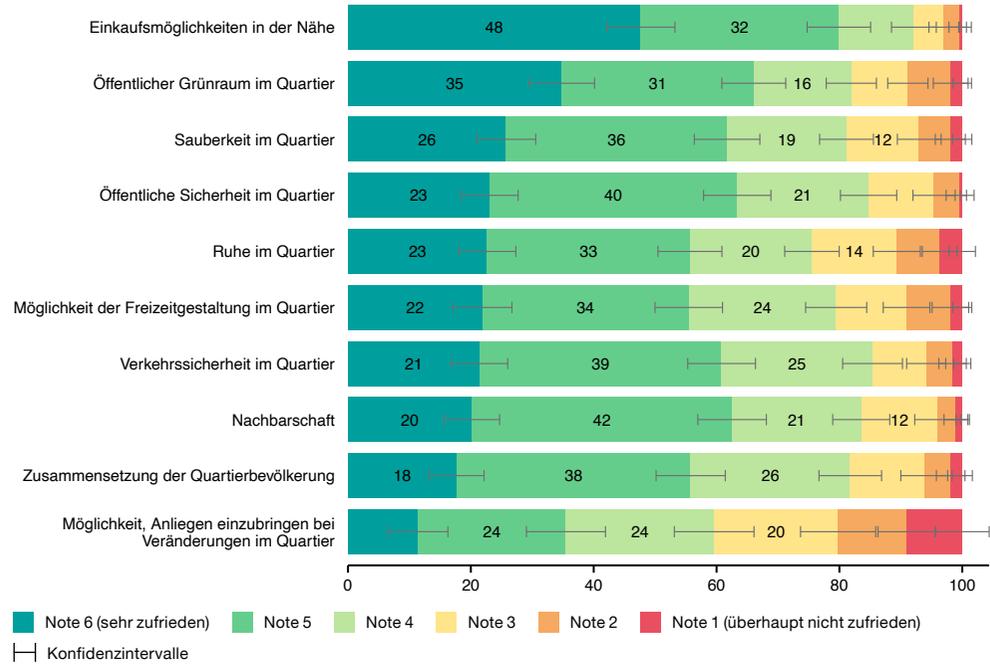
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



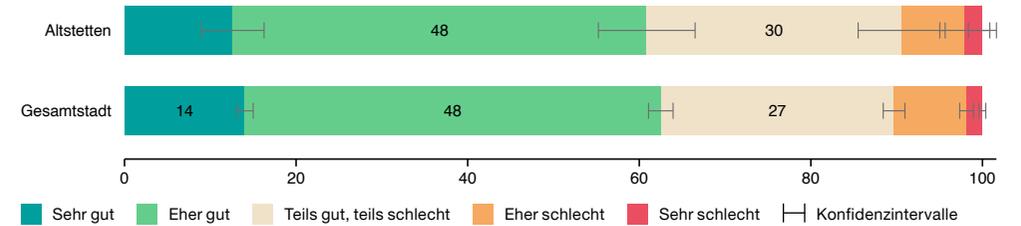
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

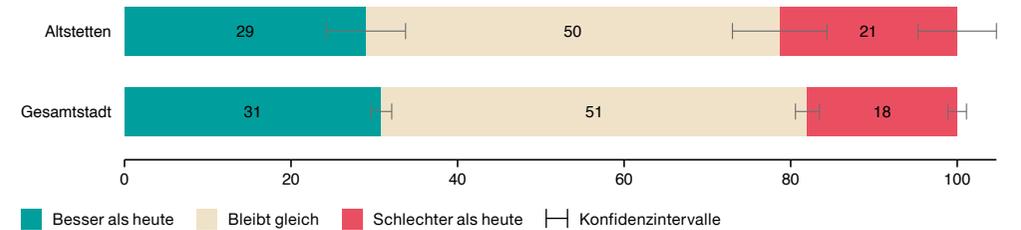


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

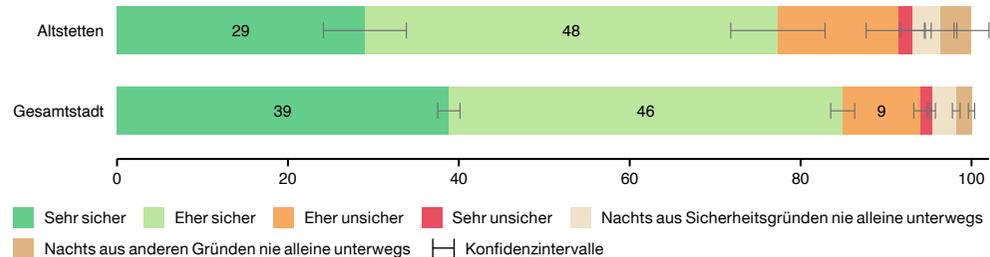


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



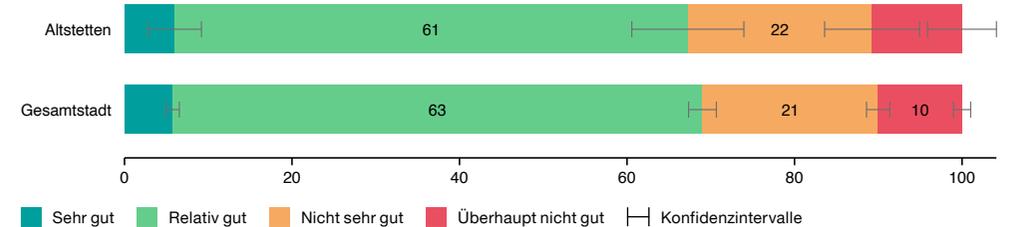
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



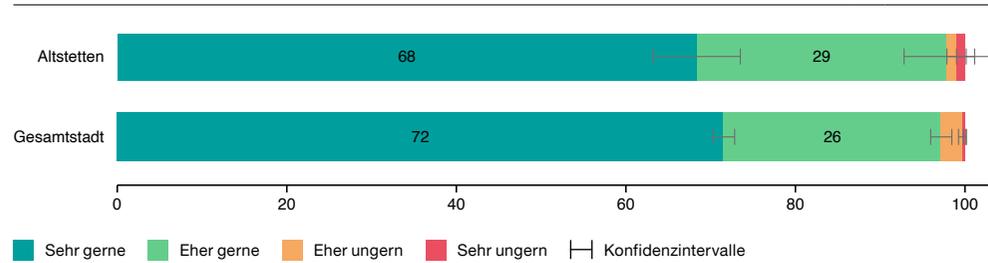
Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %

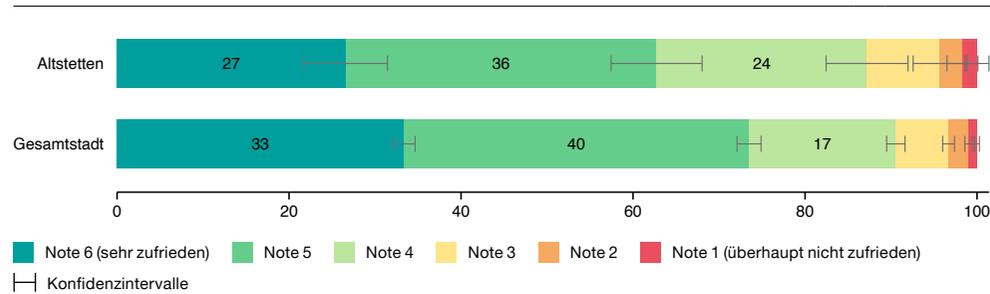


Wohnen und Wohnumgebung

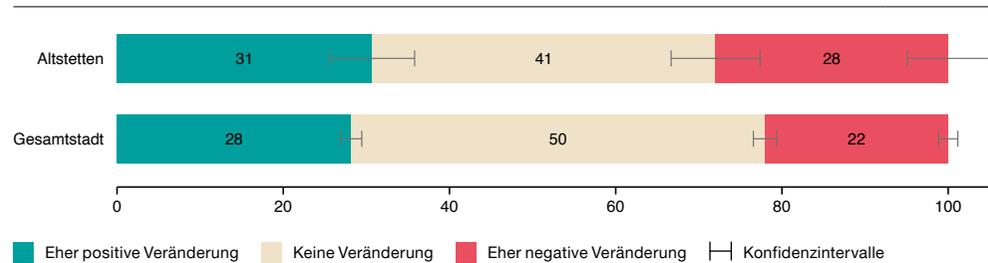
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



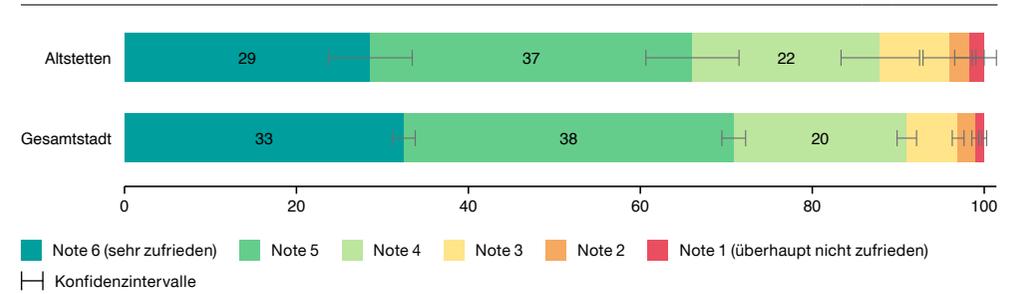
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



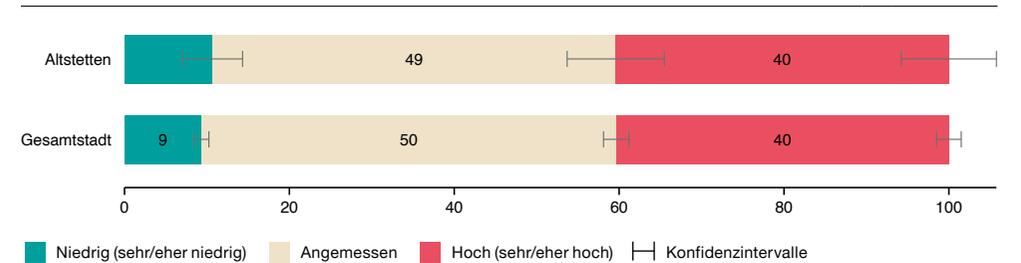
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



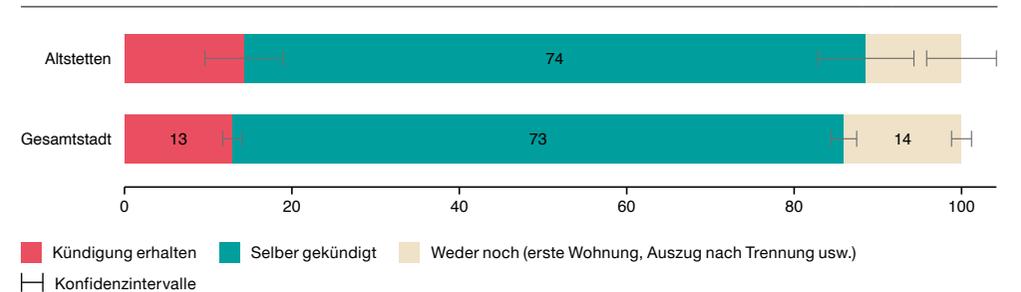
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



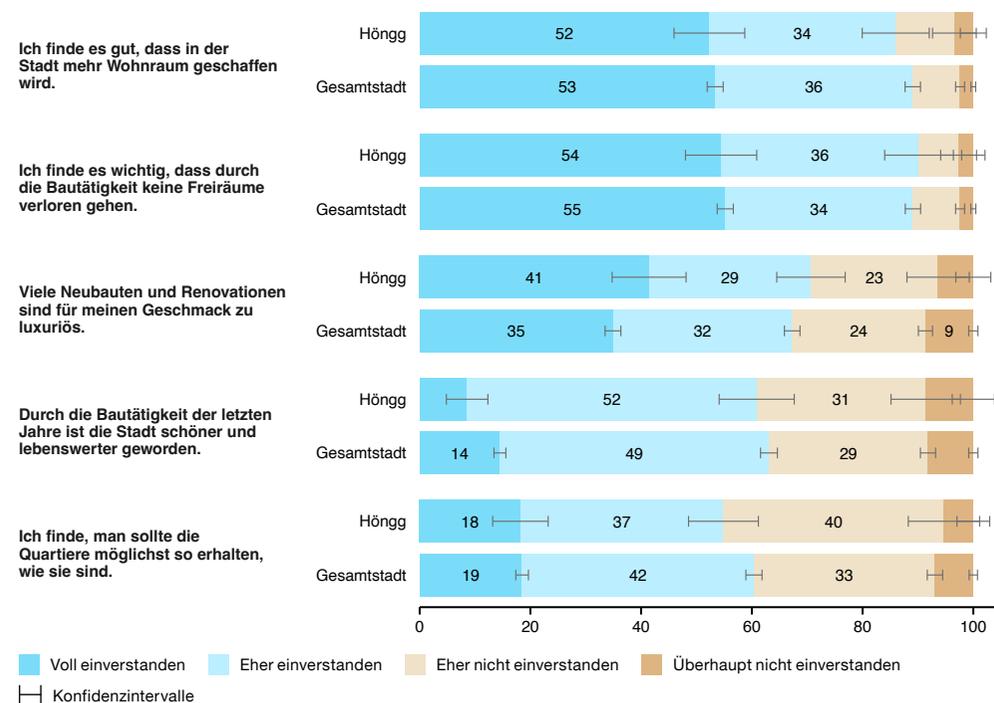
Eckwerte

	Höngg	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	24 807	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 1,21	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	35,5	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	26,1	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	40	38
Beschäftigte 2021	9867	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

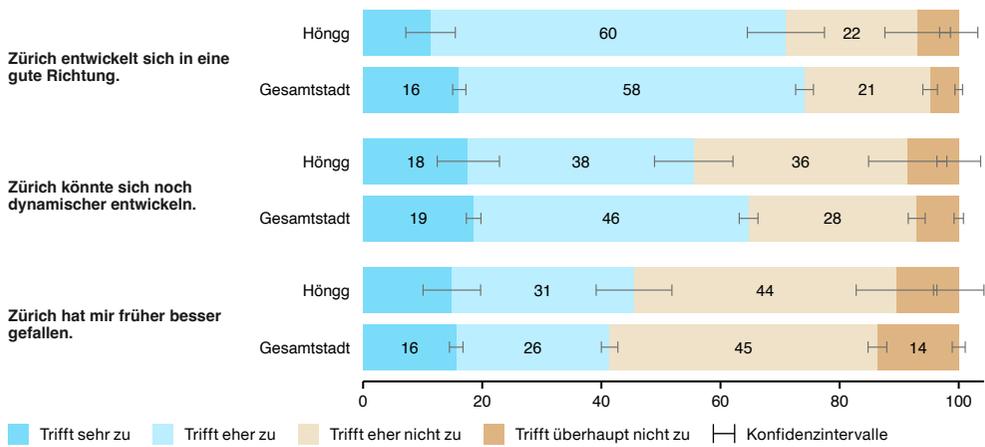
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



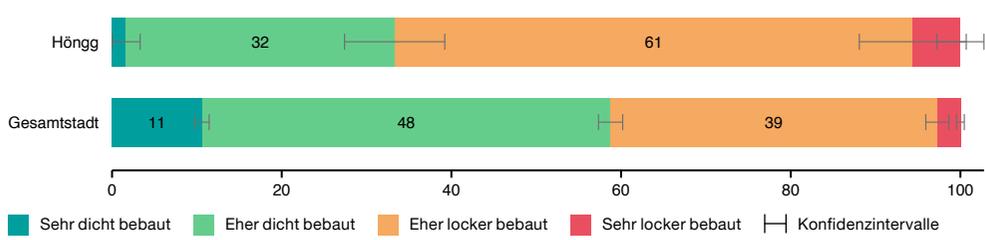
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



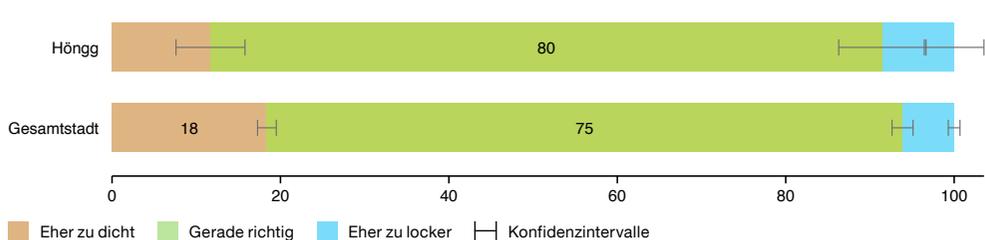
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

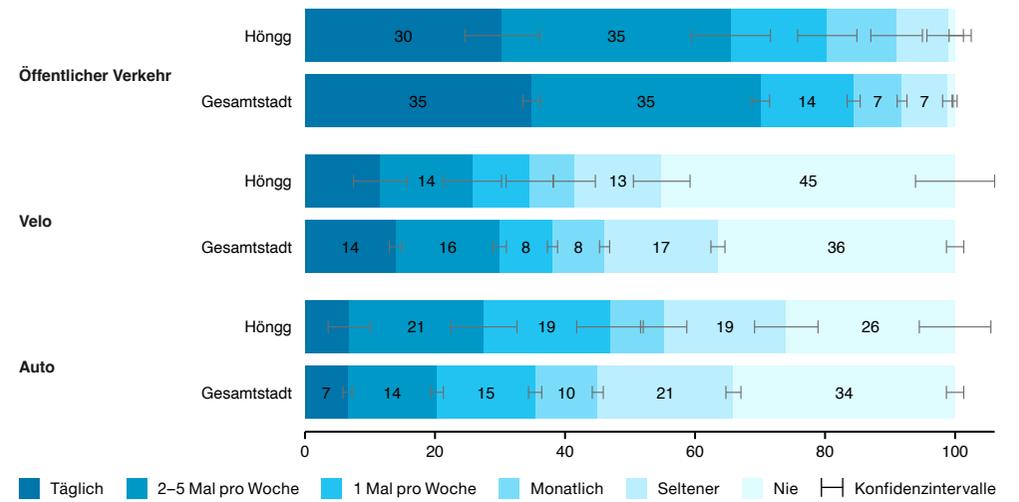
Anteil in %



Verkehr

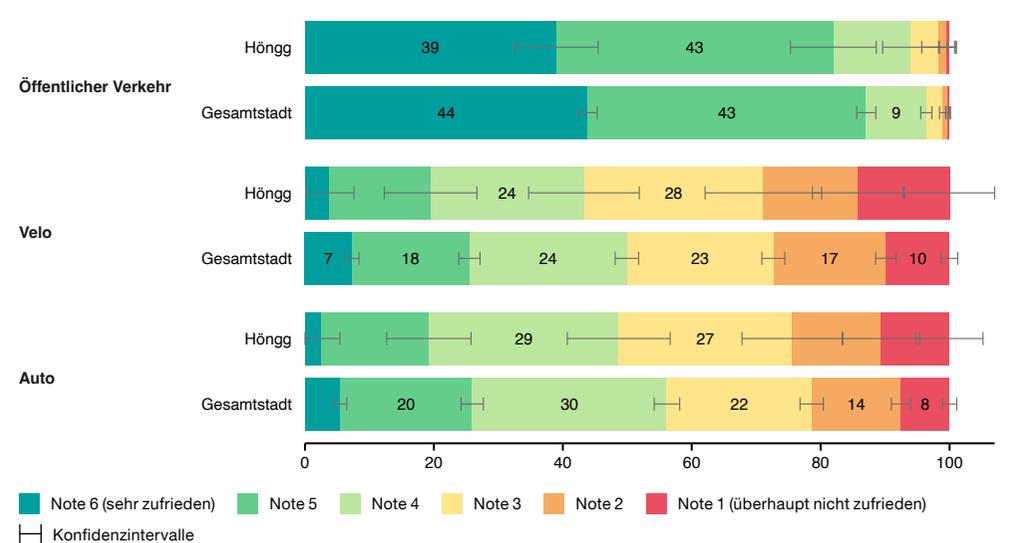
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

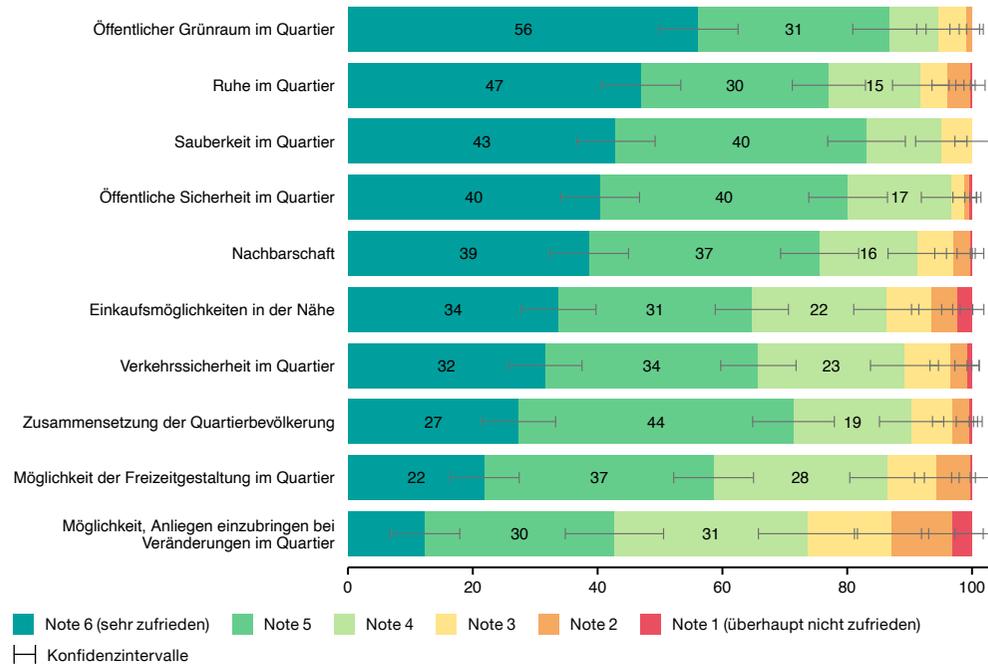
Anteil in %



Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier

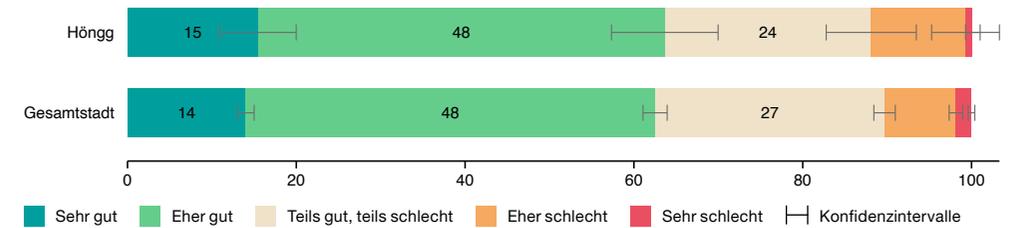
Anteil in %



Wirtschaftliche Lage

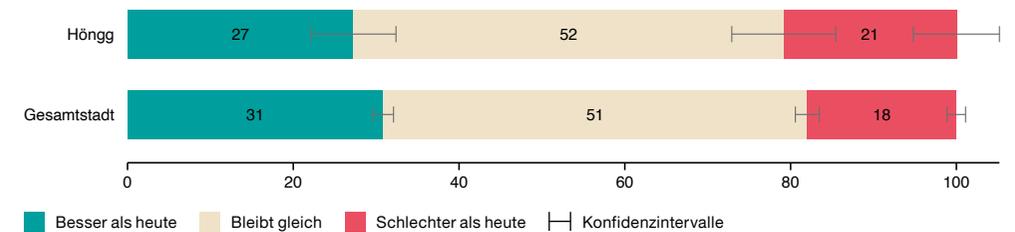
Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage

Anteil in %



Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren

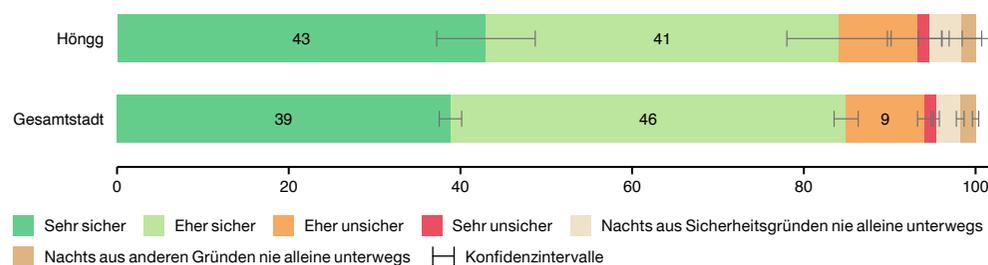
Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier

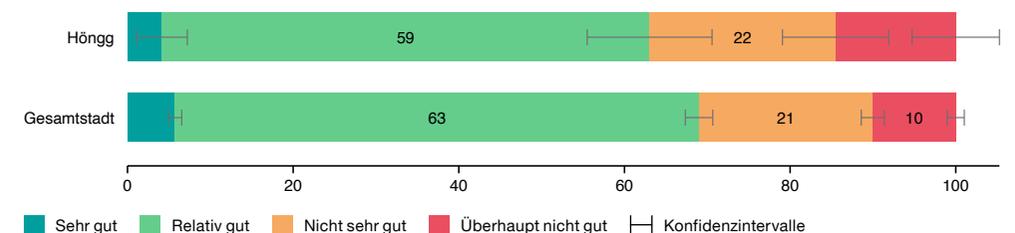
Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

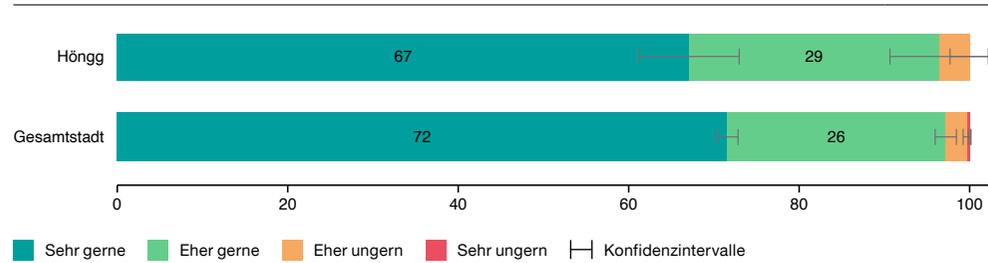
Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat)

Anteil in %

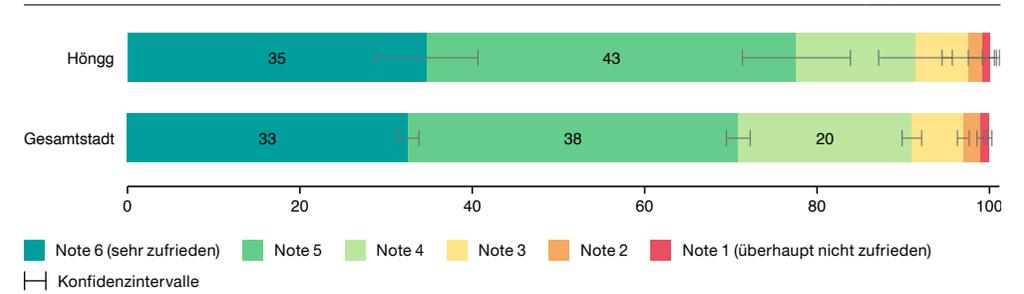


Wohnen und Wohnumgebung

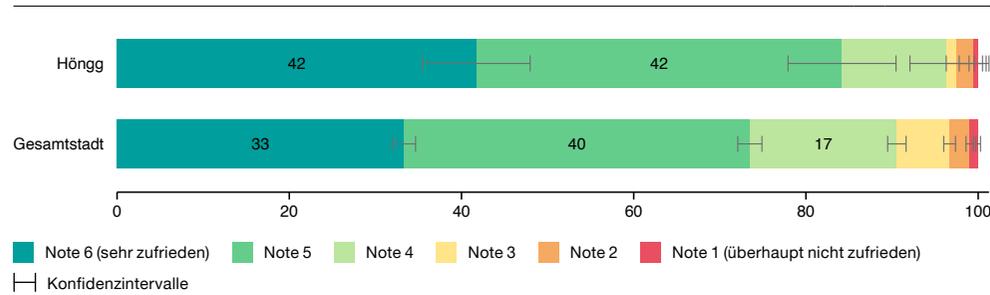
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



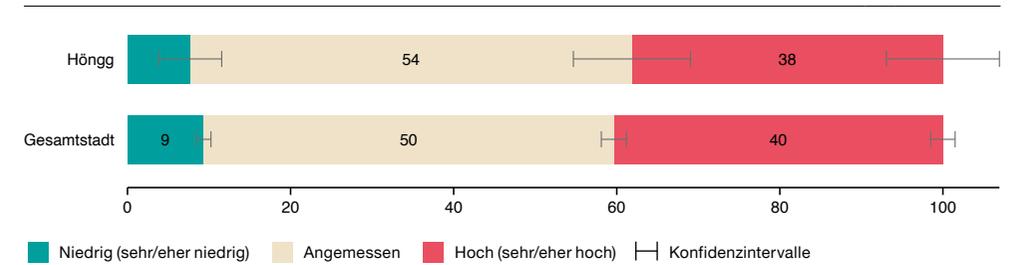
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



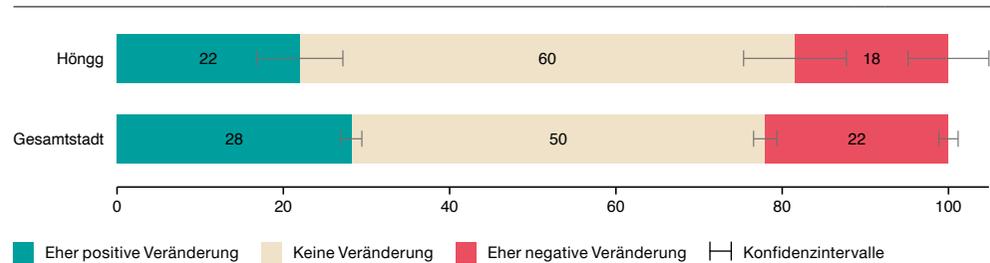
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



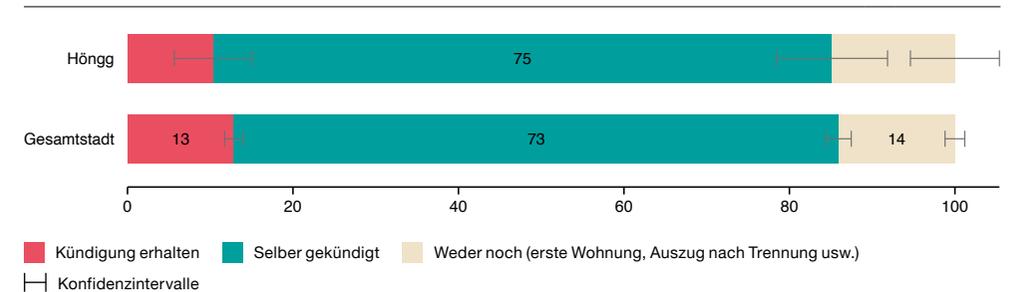
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



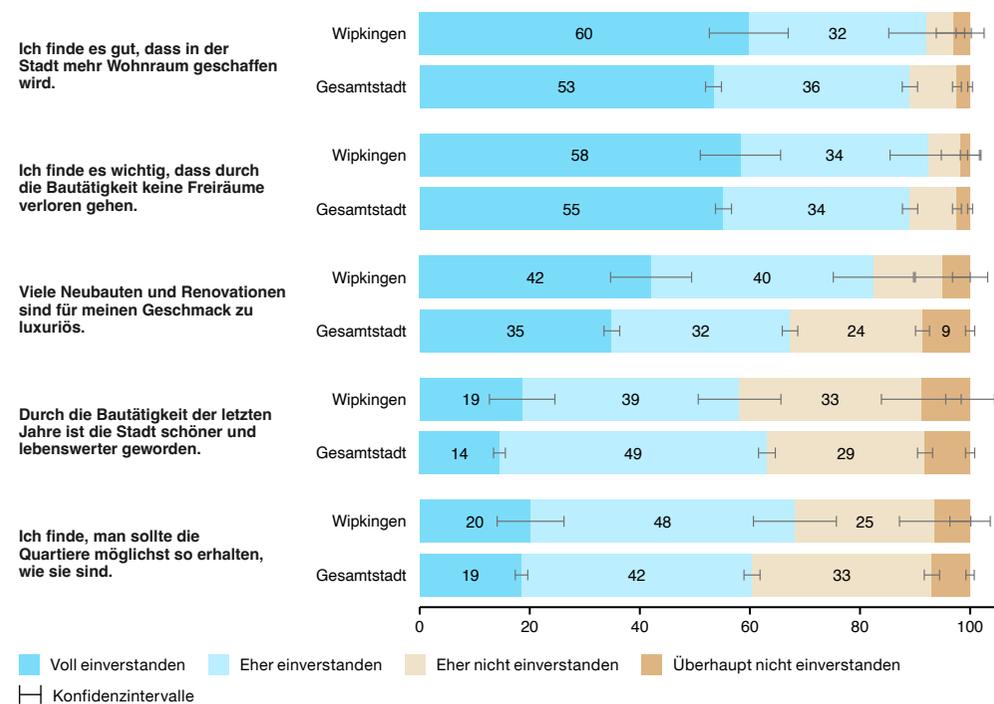
Eckwerte

	Wipkingen	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	16 698	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 1,16	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	79,4	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	27,4	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	38	38
Beschäftigte 2021	6925	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

Bewertung der Bautätigkeit

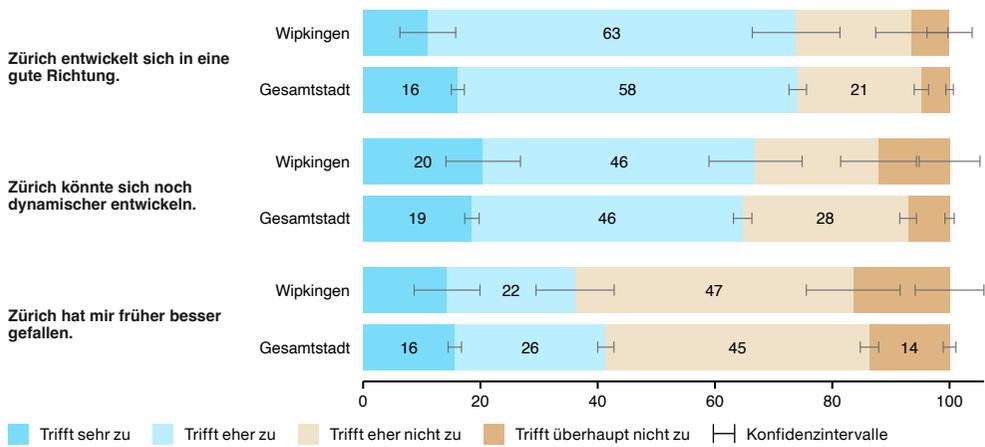
Anteil in %



Wipkingen

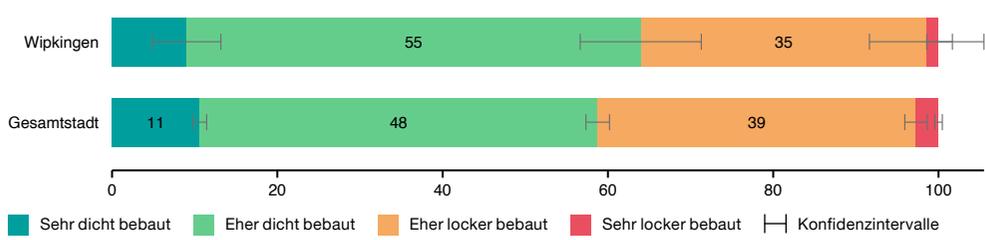
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



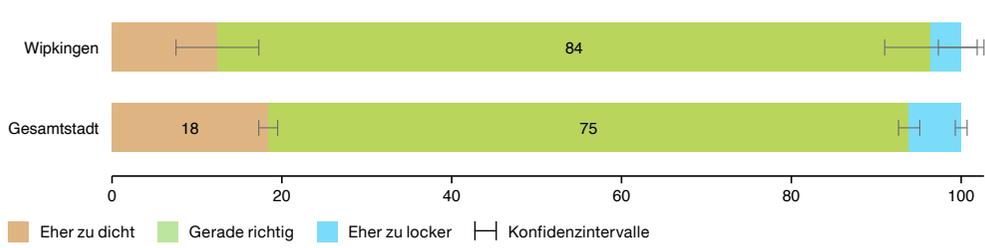
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

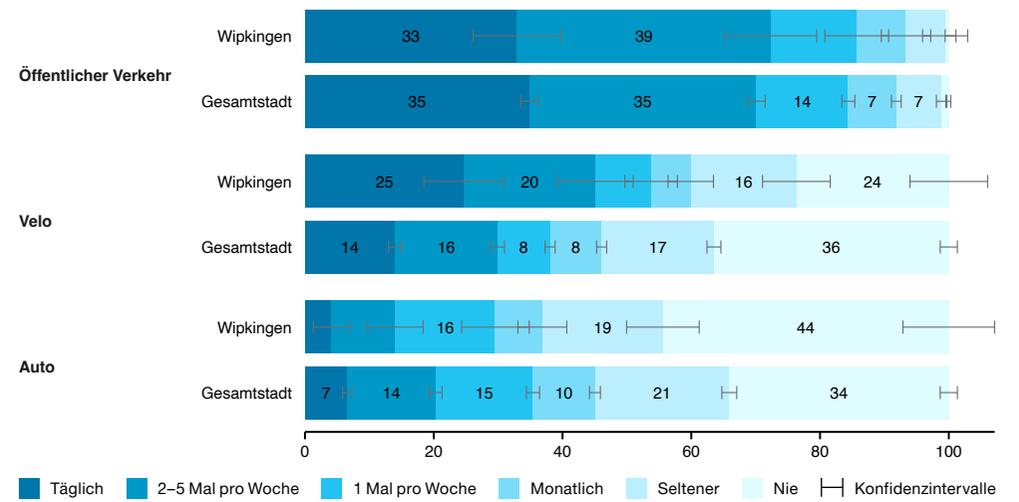
Anteil in %



Verkehr

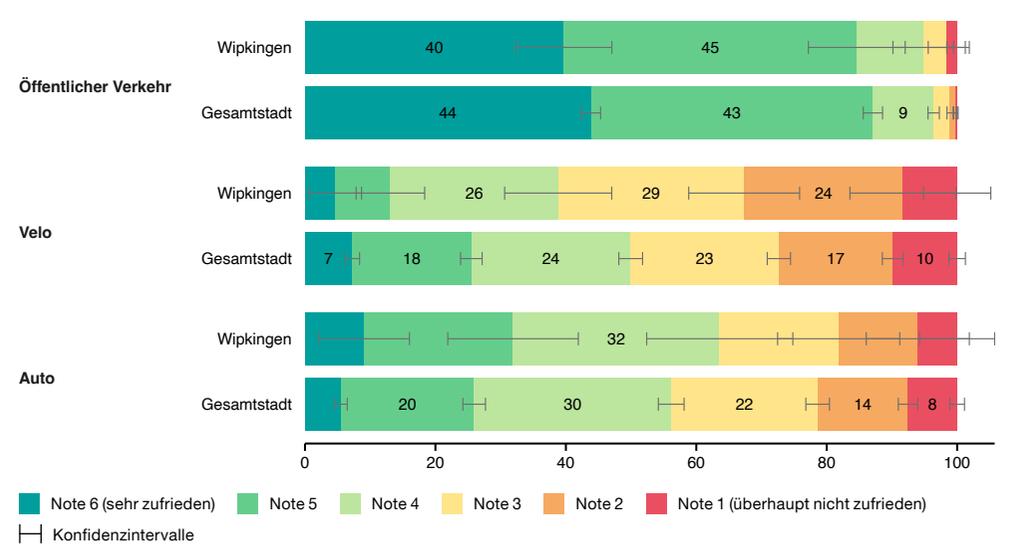
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



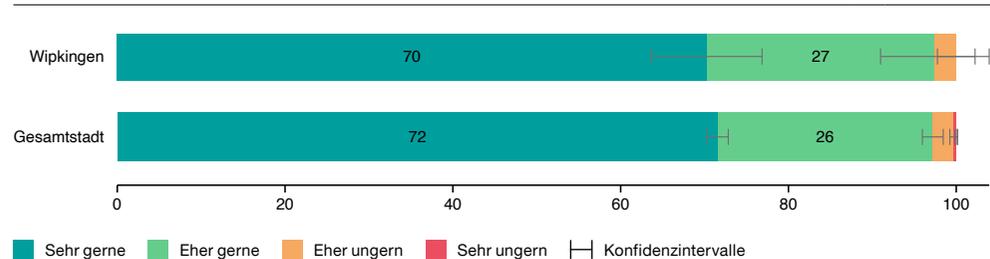
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %

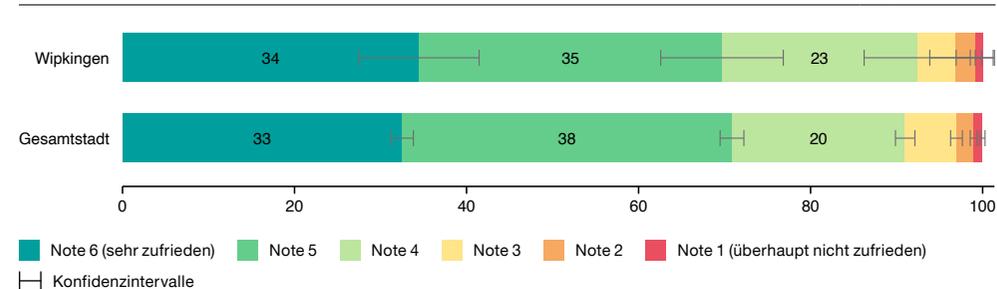


Wohnen und Wohnumgebung

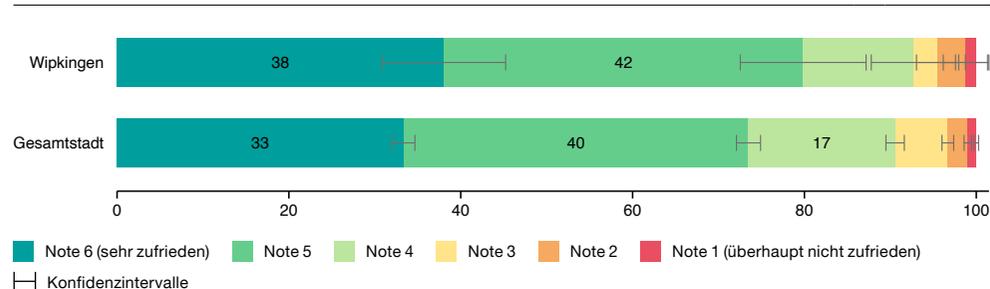
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



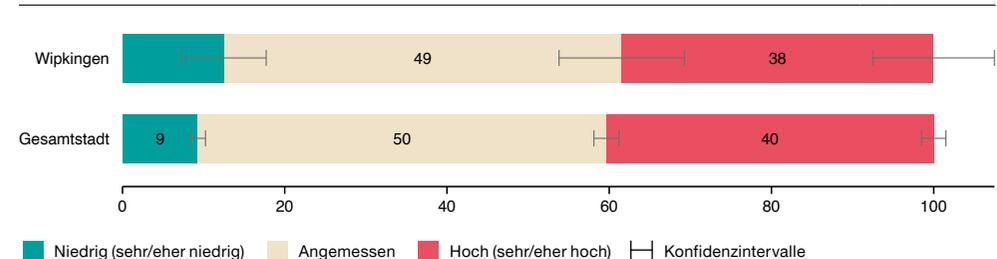
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



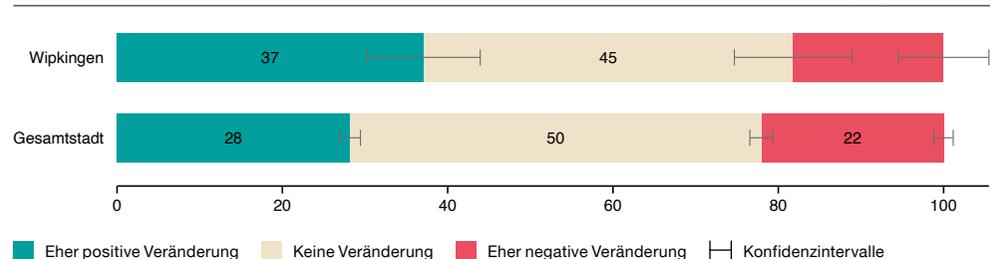
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



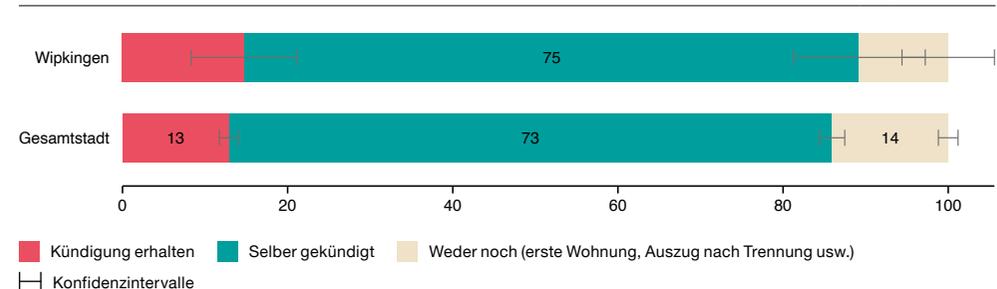
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



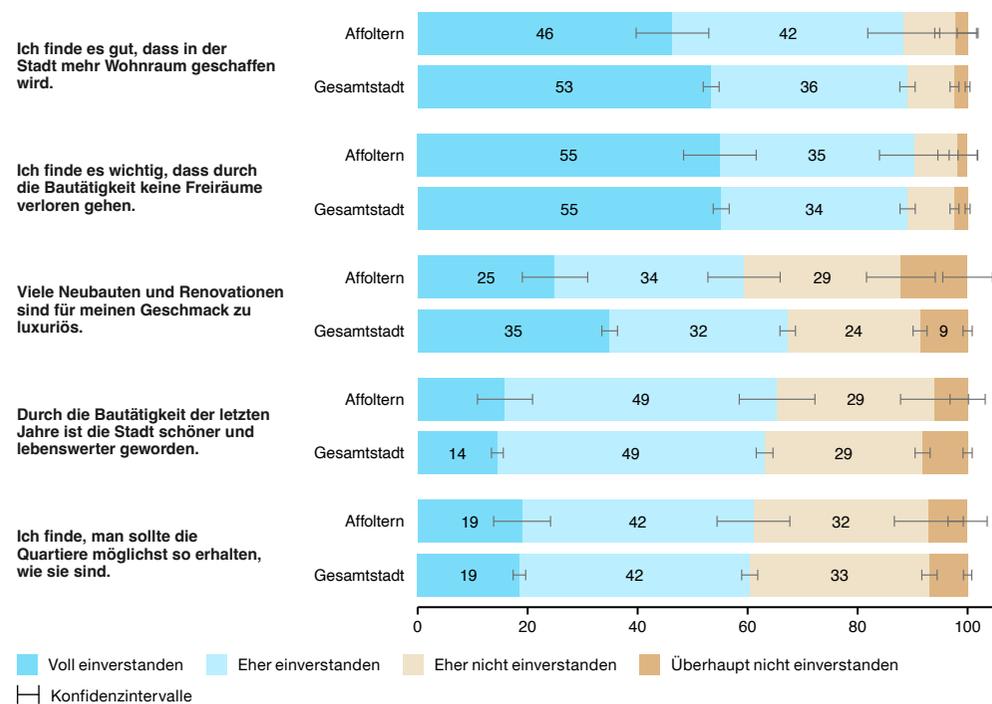
Eckwerte

	Affoltern	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	26 935	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 1,43	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	44,6	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	33,7	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	37	38
Beschäftigte 2021	4411	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

Bewertung der Bautätigkeit

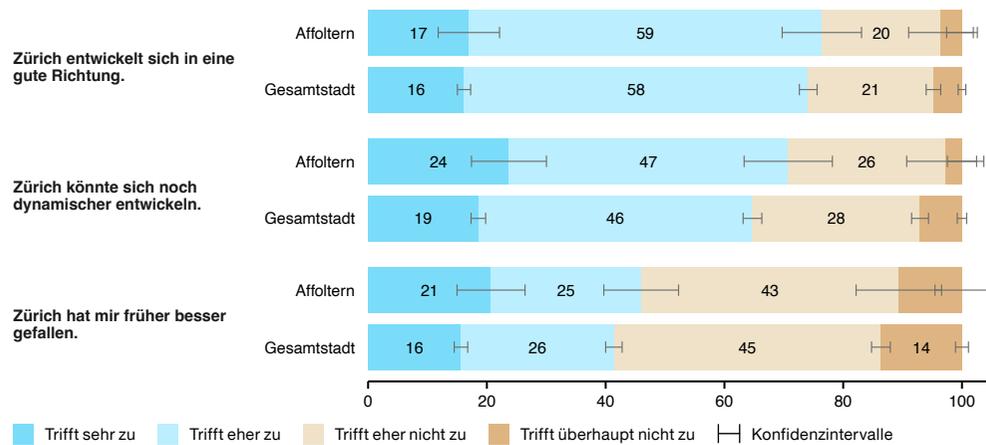
Anteil in %



Affoltern

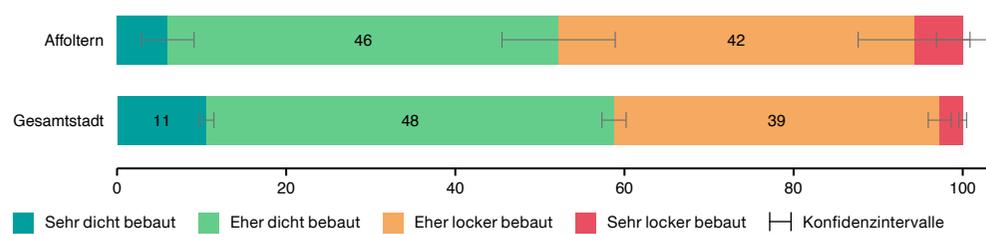
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



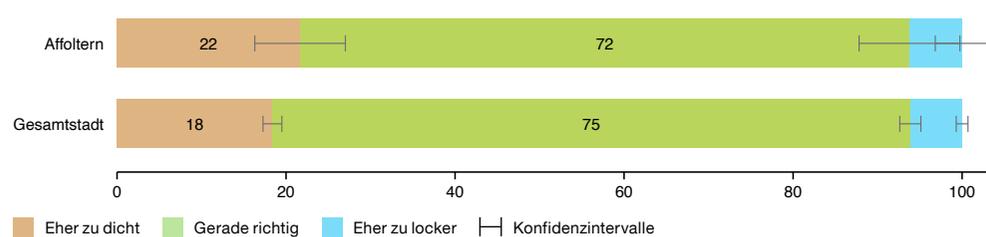
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

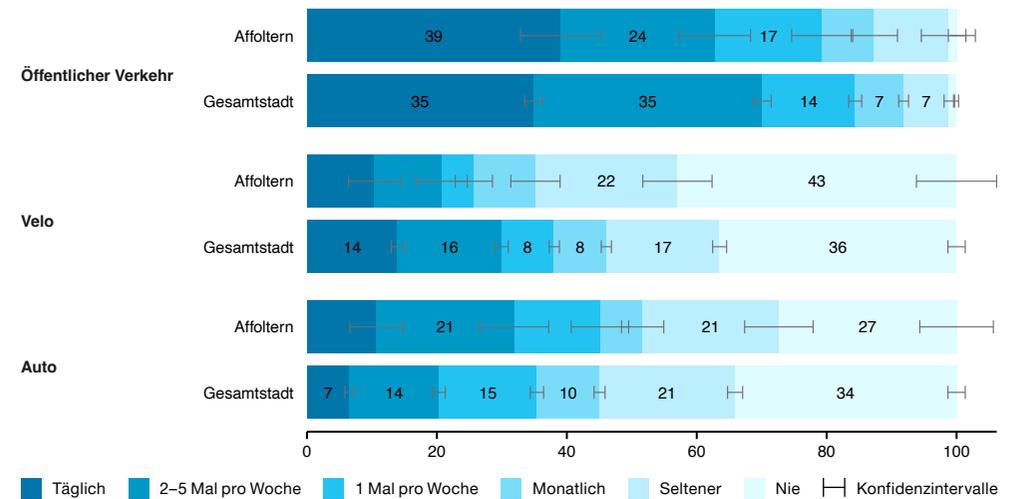
Anteil in %



Verkehr

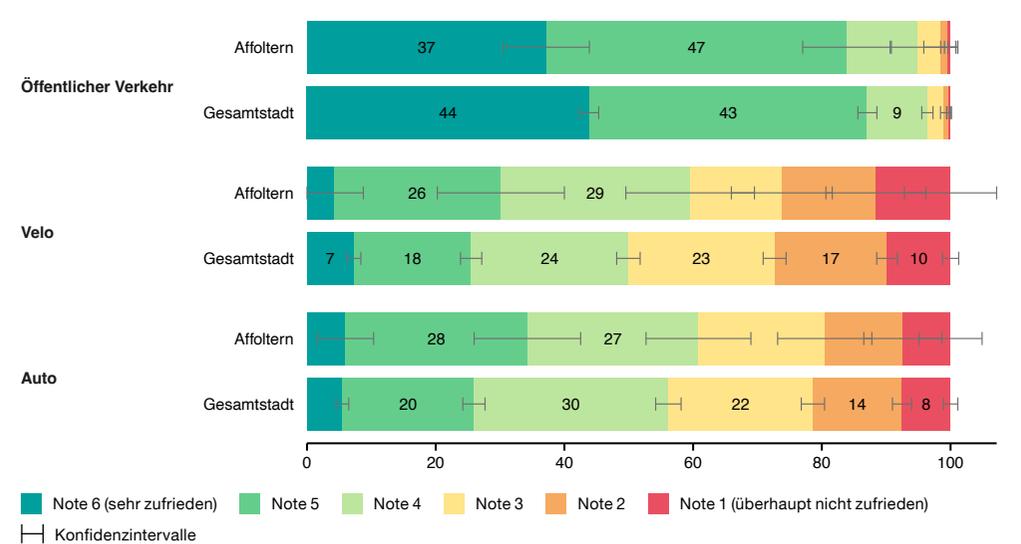
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



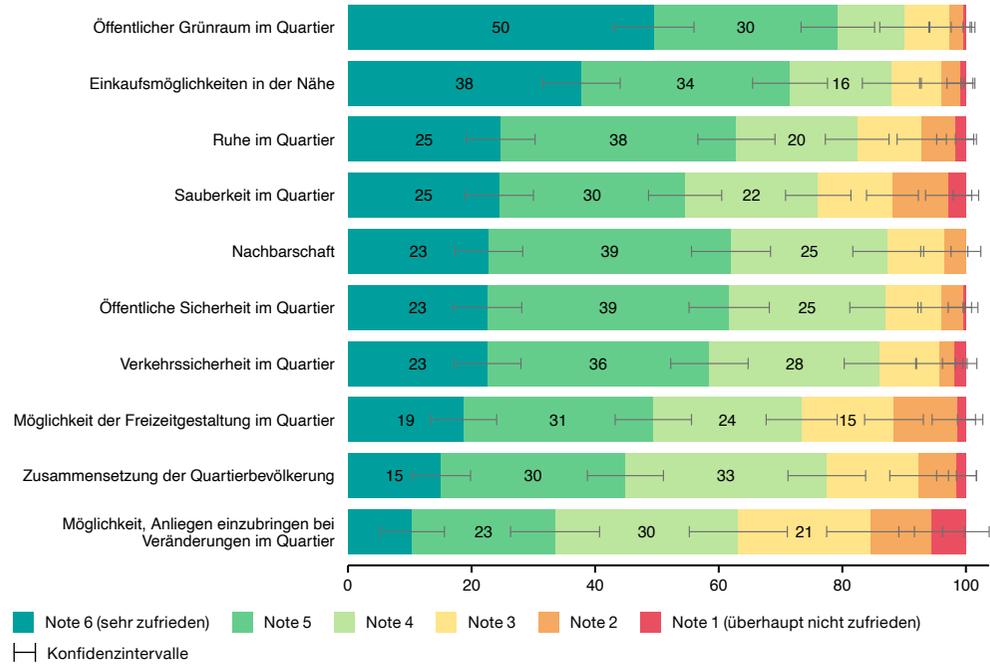
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



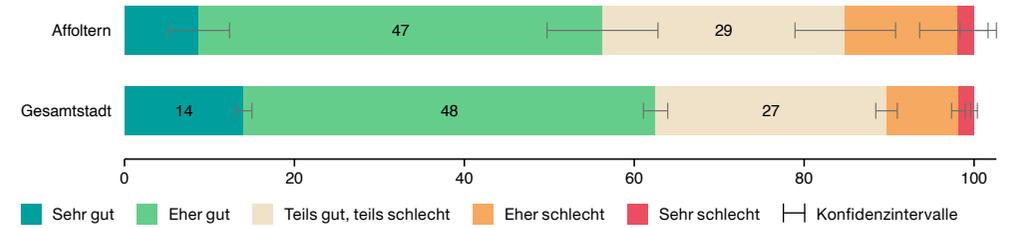
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

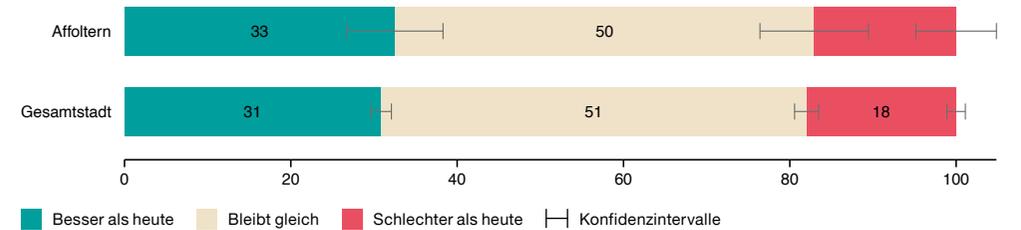


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

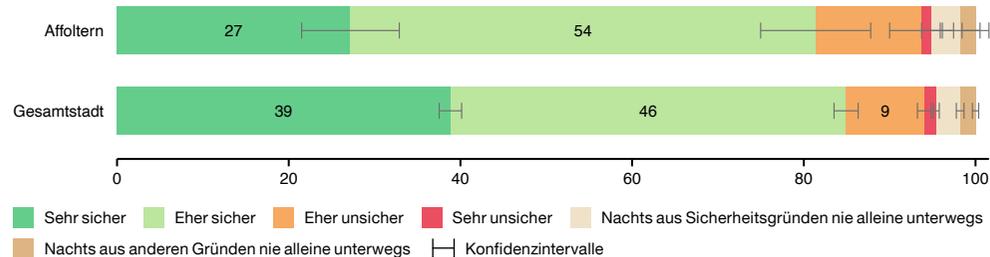


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



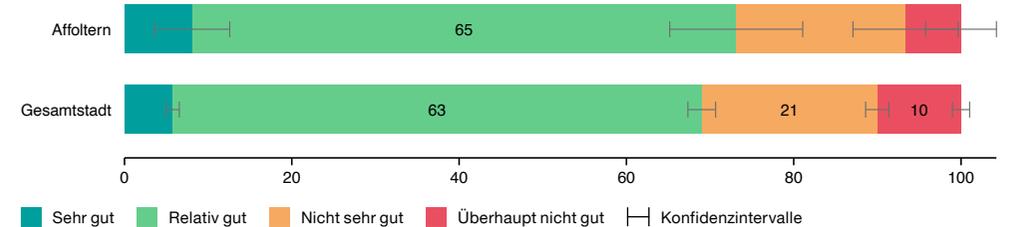
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



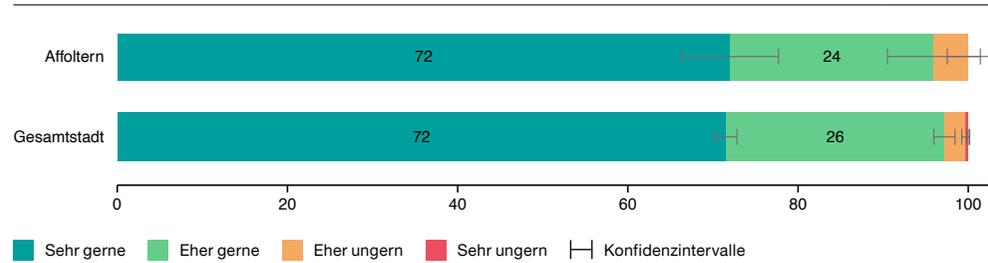
Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %

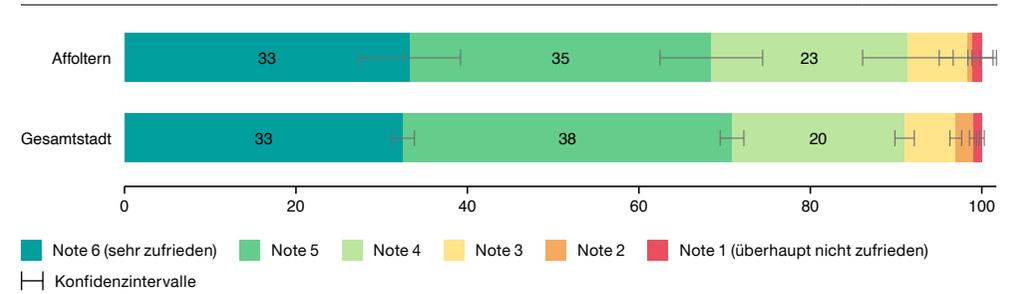


Wohnen und Wohnumgebung

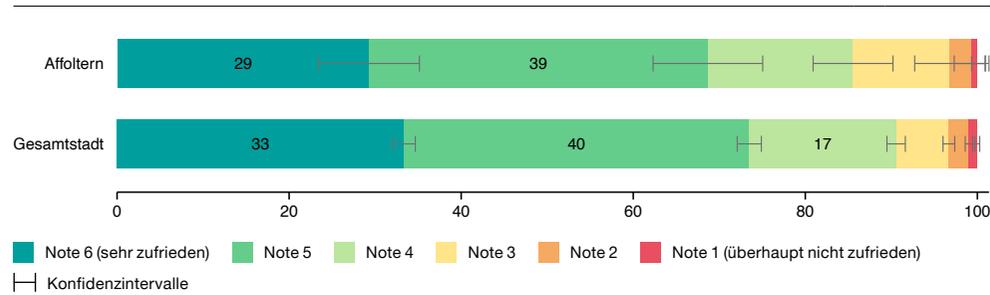
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



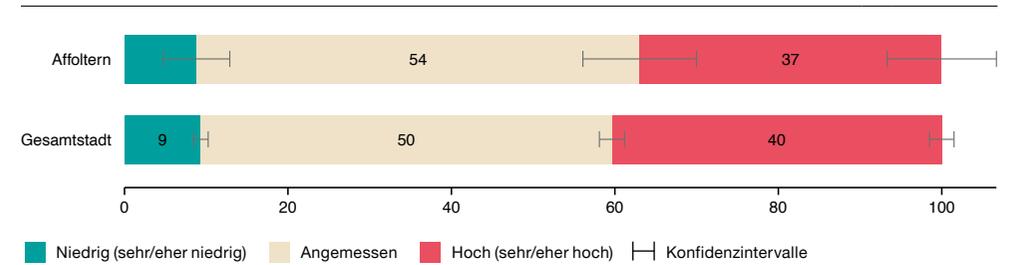
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



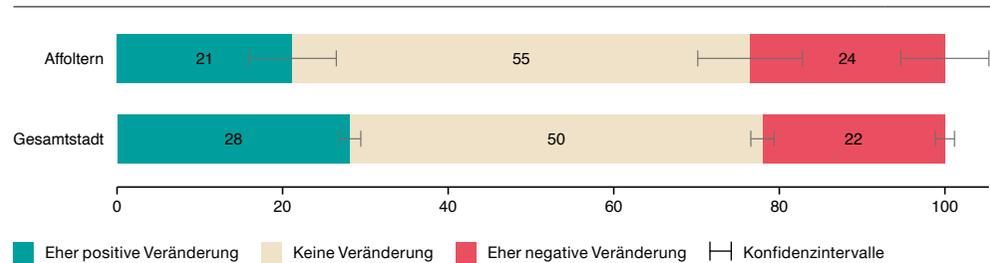
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



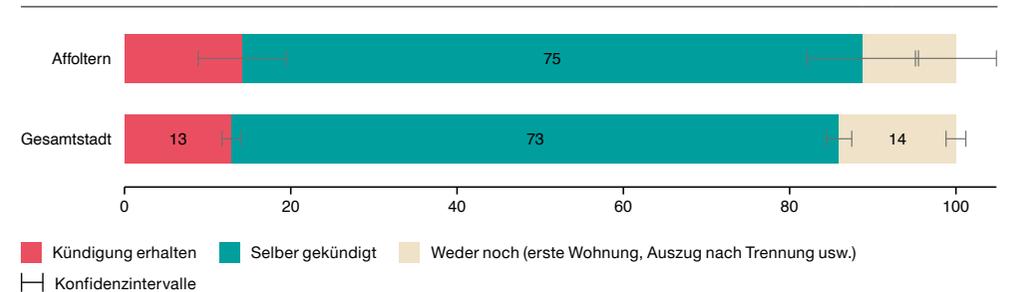
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



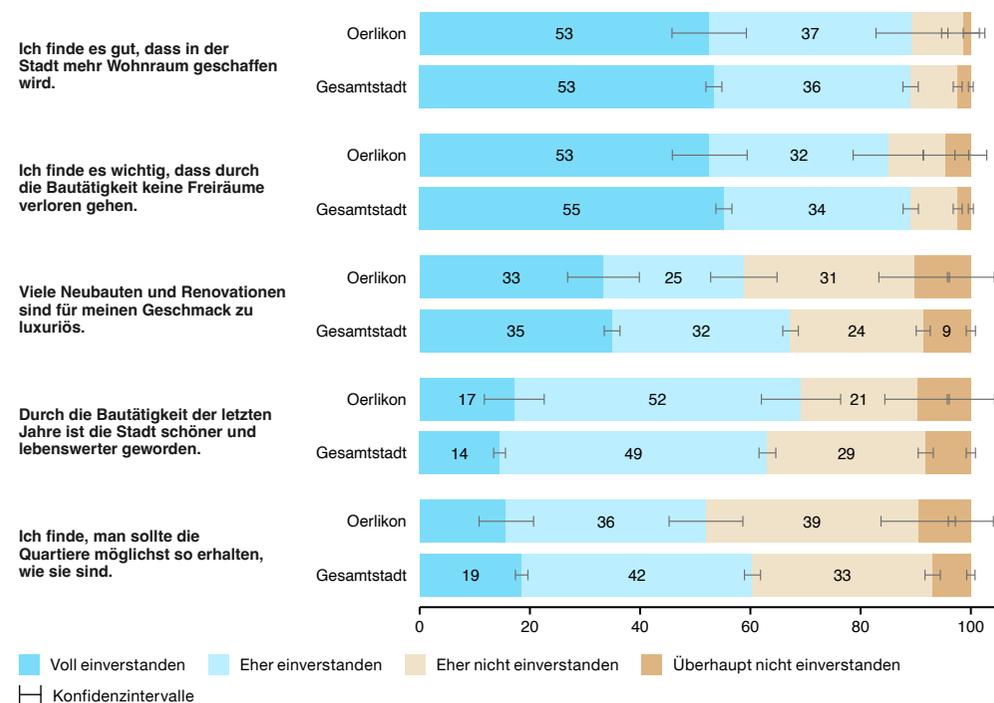
Eckwerte

	Oerlikon	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	24 119	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 1,00	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	90,2	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	39,5	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	35	38
Beschäftigte 2021	24 987	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

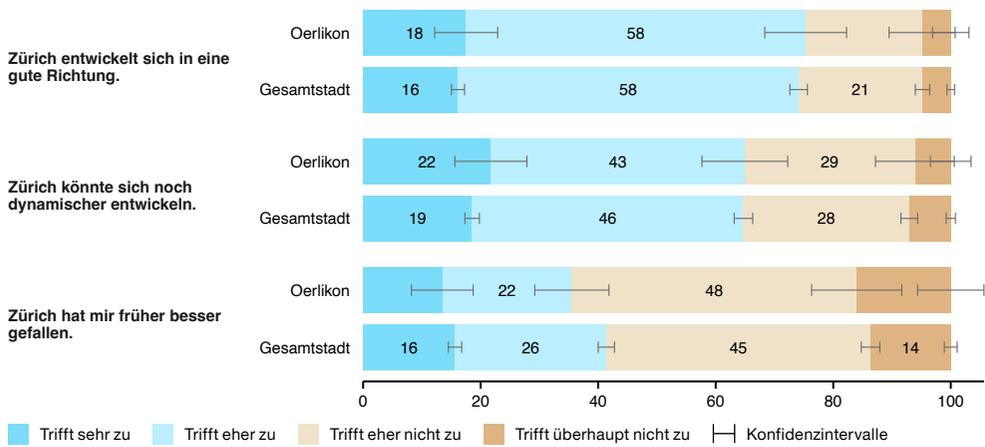
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



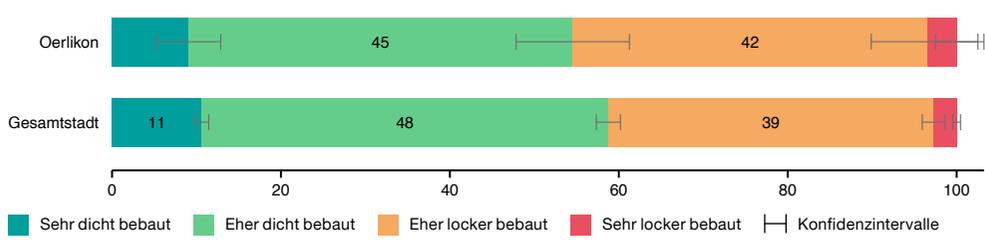
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



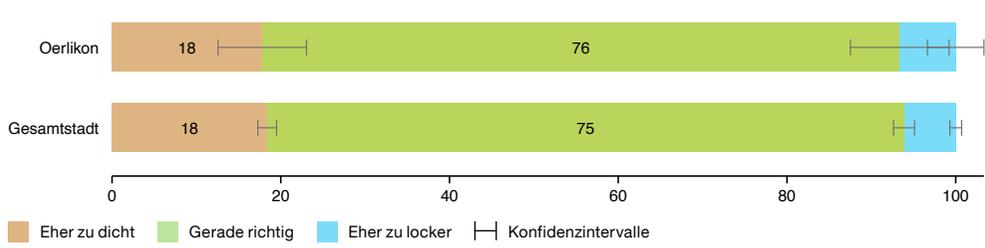
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

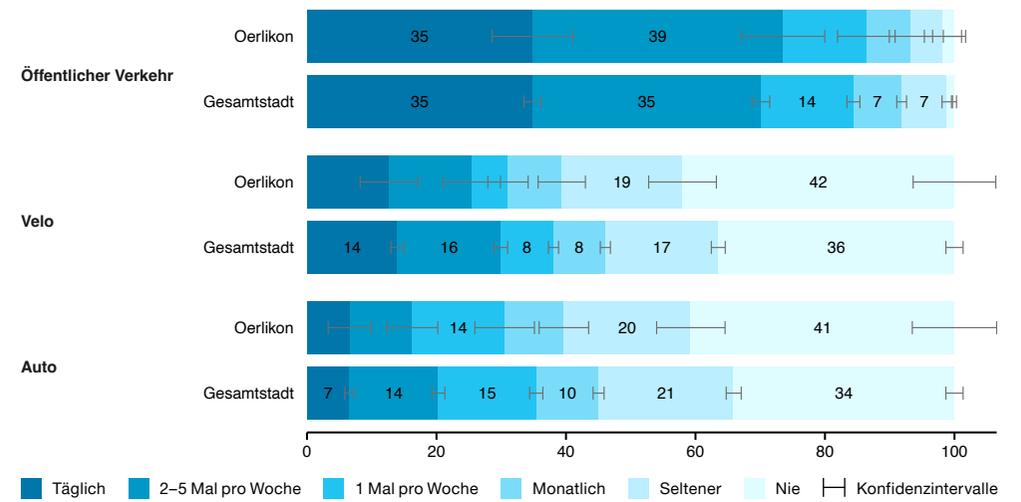
Anteil in %



Verkehr

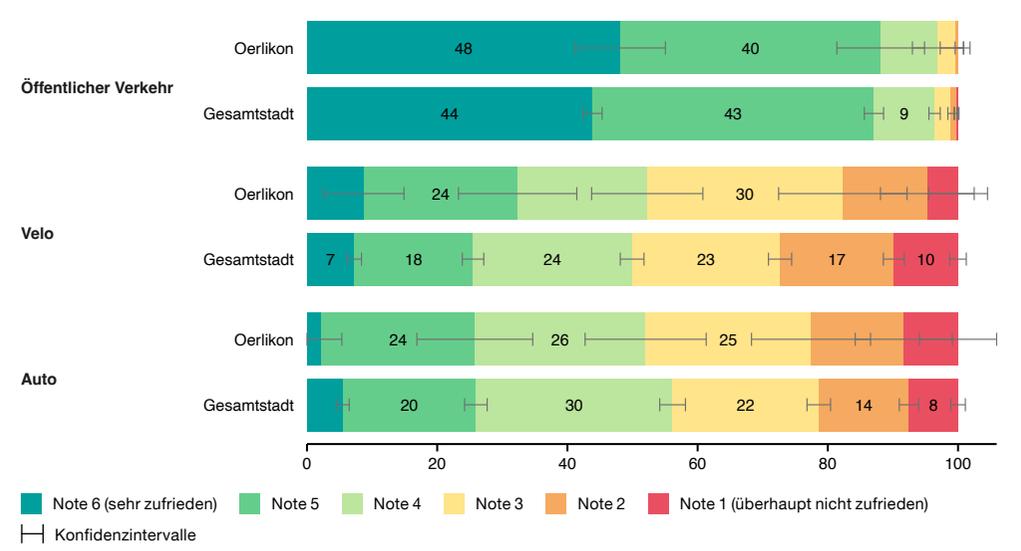
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



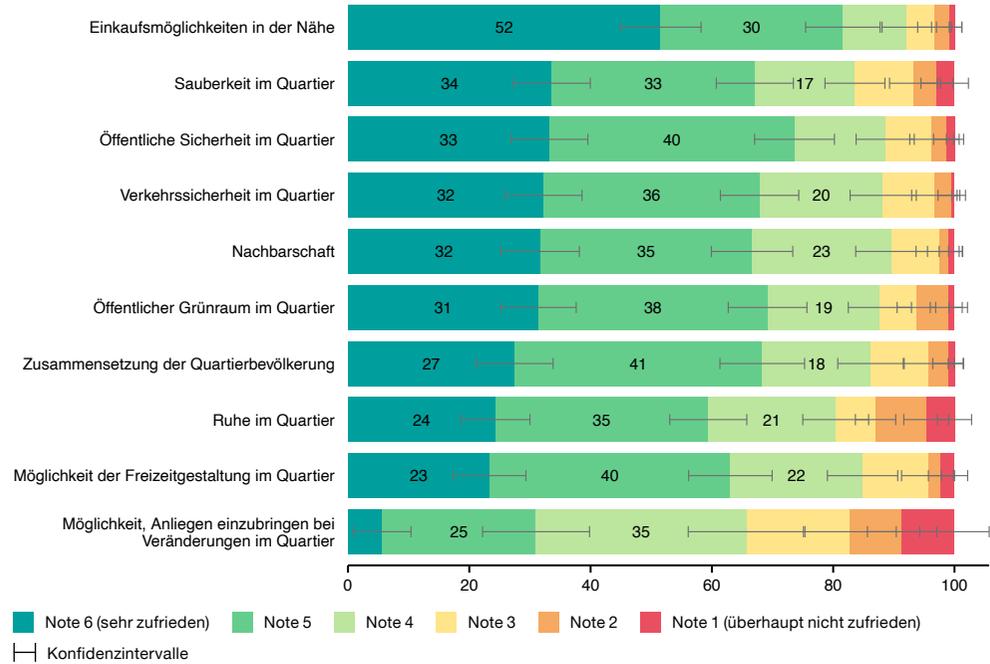
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



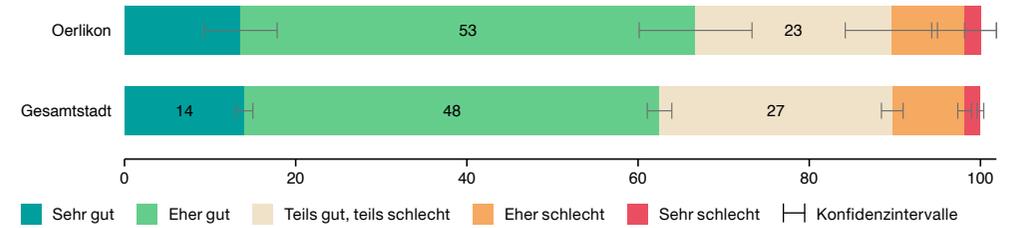
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

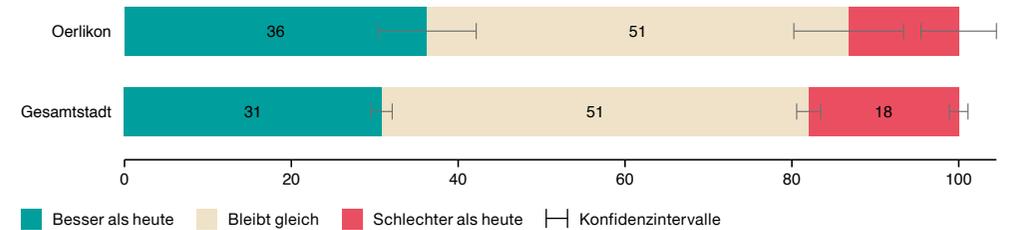


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

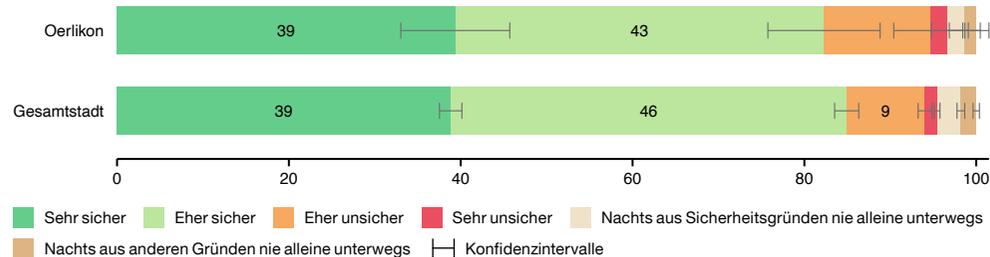


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



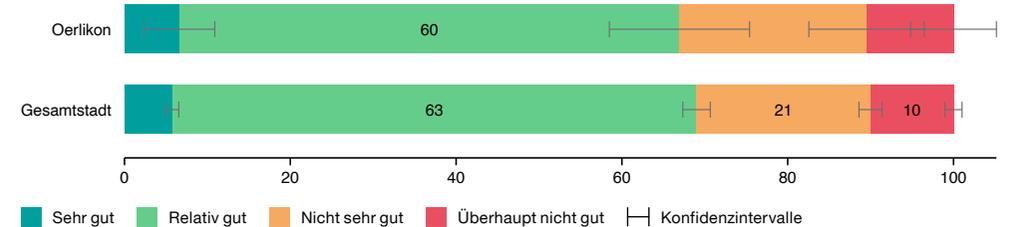
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



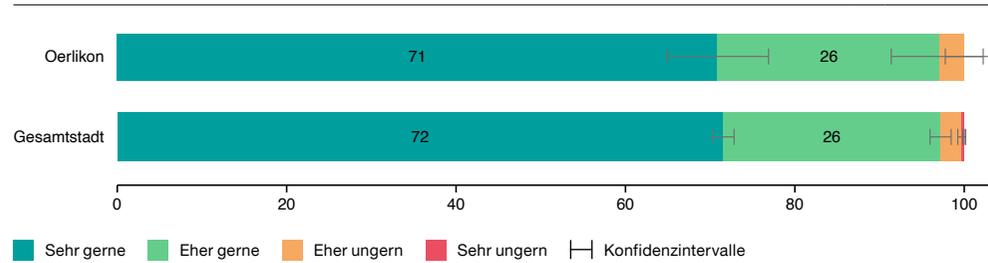
Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %

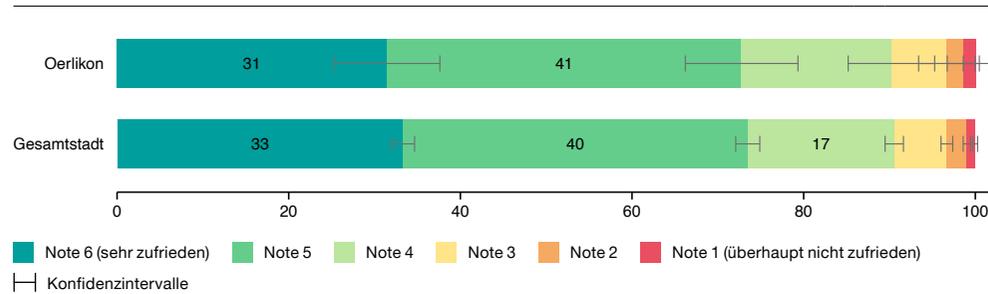


Wohnen und Wohnumgebung

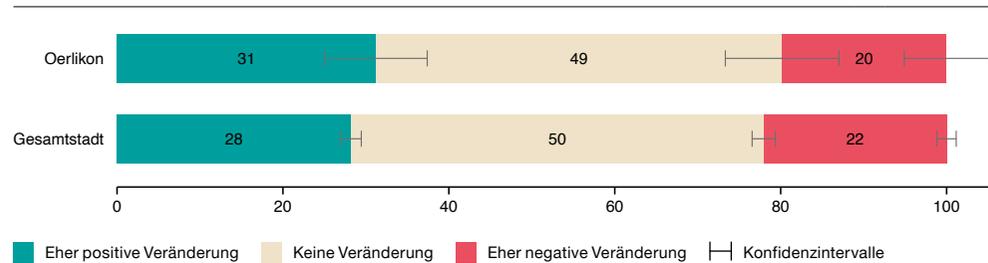
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich? Anteil in %



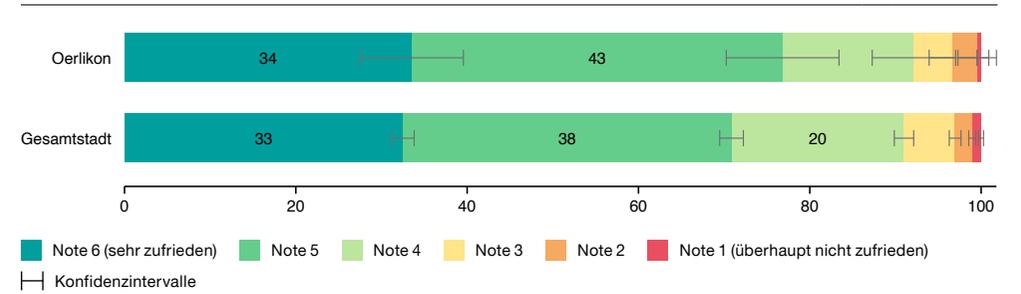
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



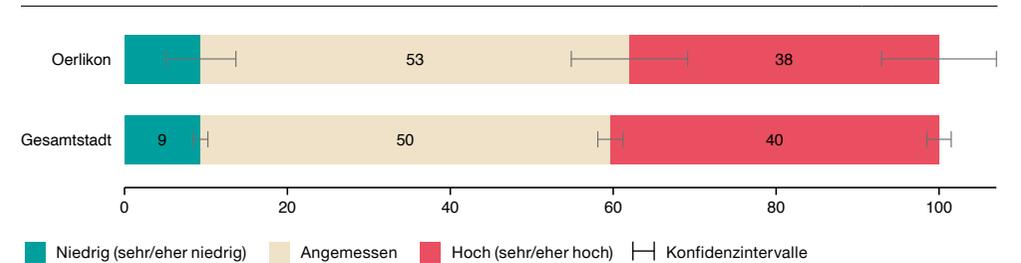
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung Anteil in %



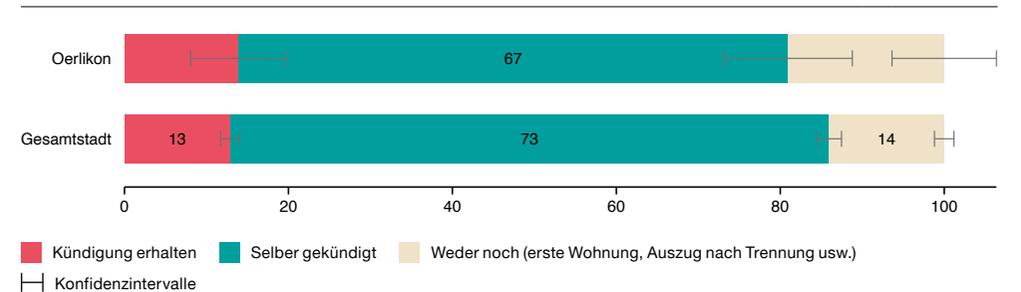
Zufriedenheit mit der Wohnung Anteil in %



Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung Anteil in %



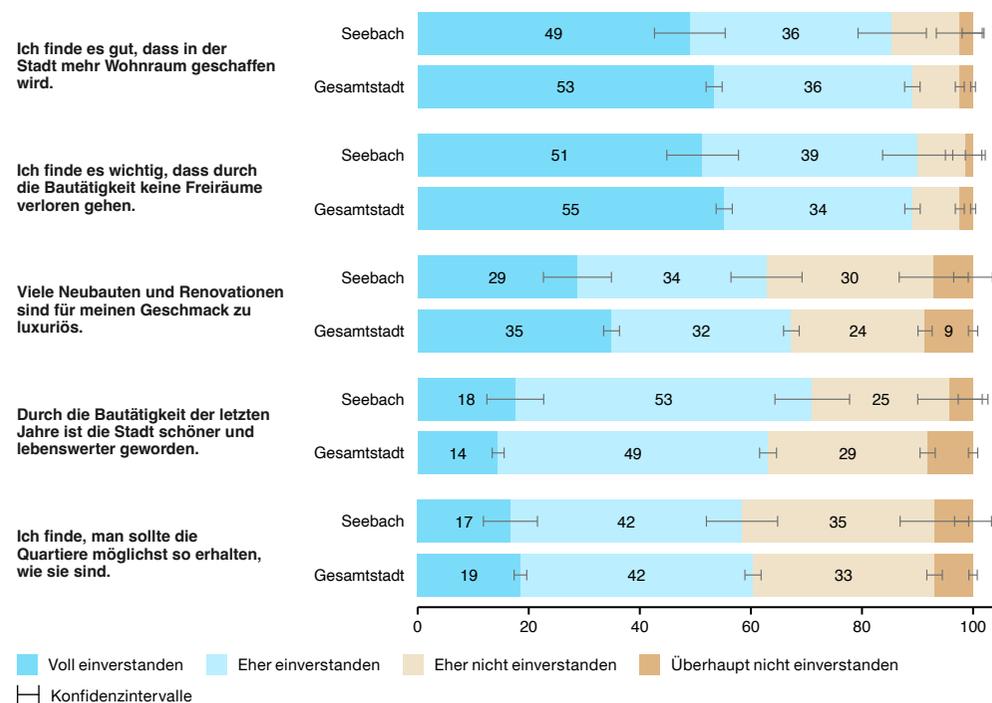
Eckwerte

	Seebach	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	26 980	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 1,65	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	57,3	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	40,7	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	36	38
Beschäftigte 2021	29 068	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

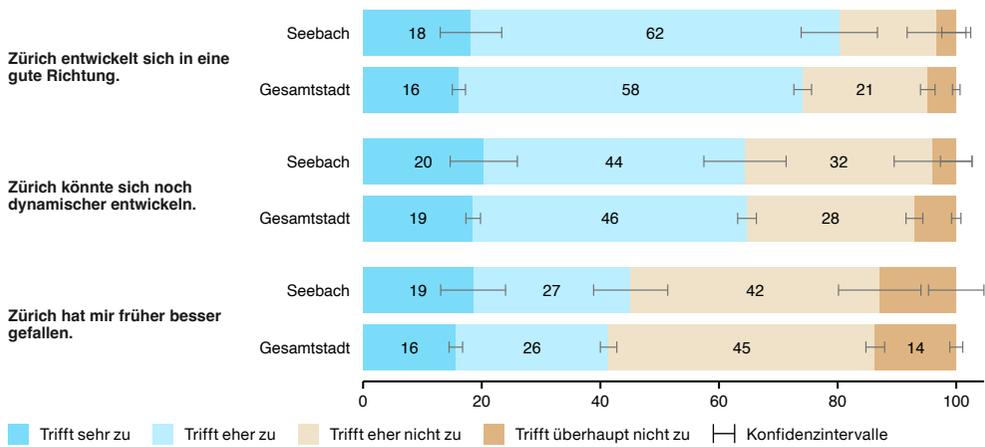
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



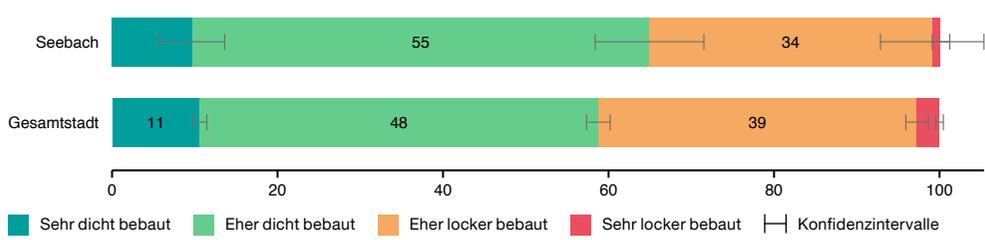
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



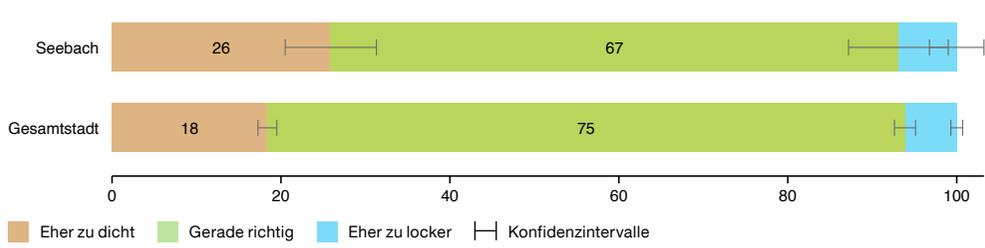
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

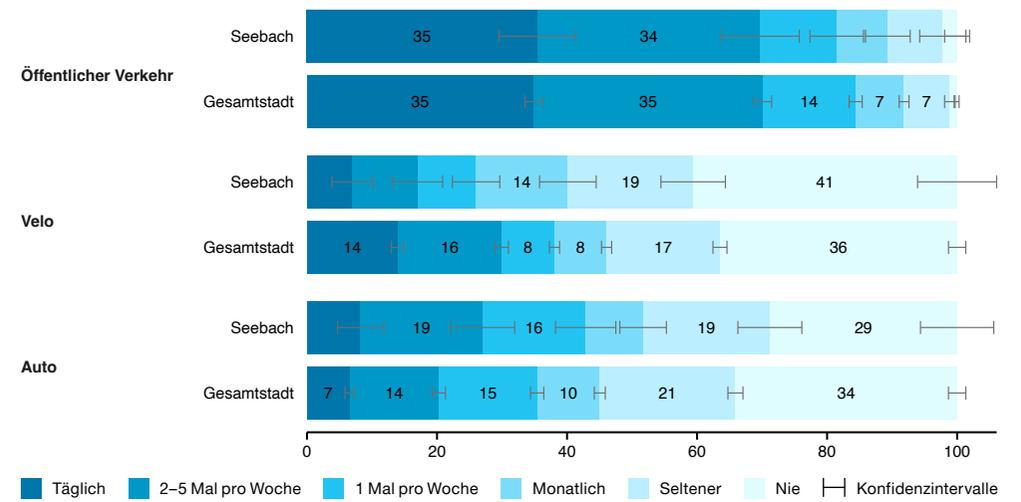
Anteil in %



Verkehr

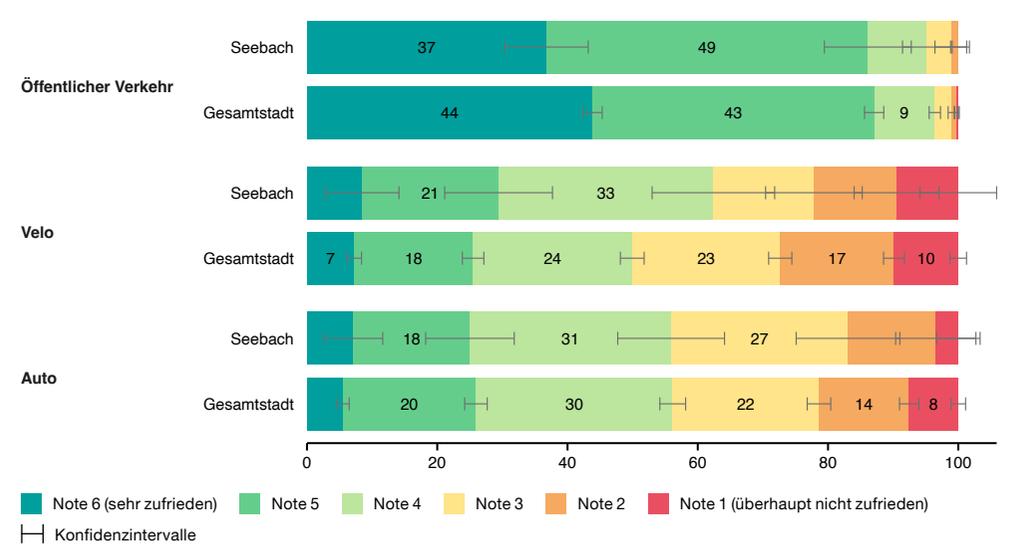
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



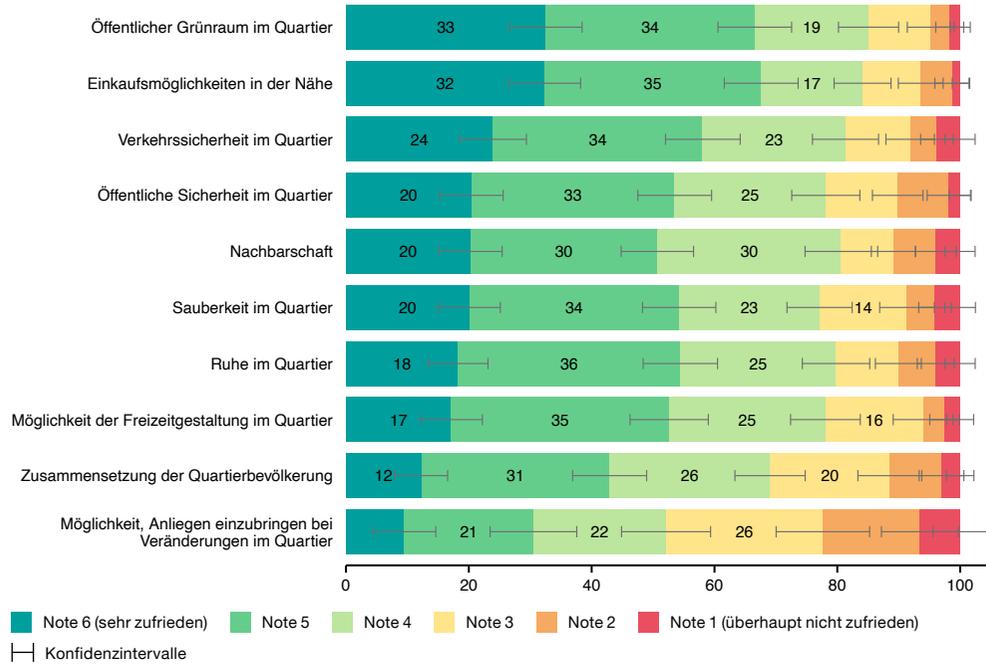
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



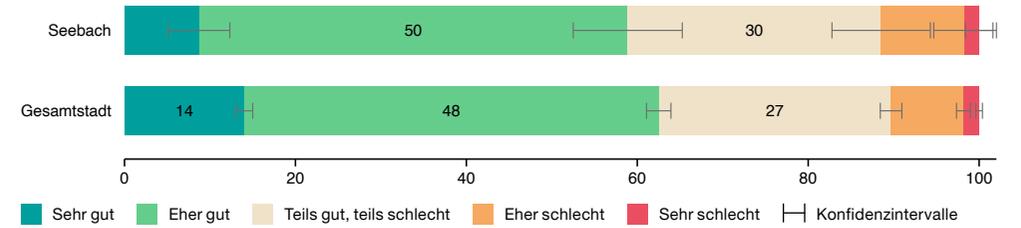
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

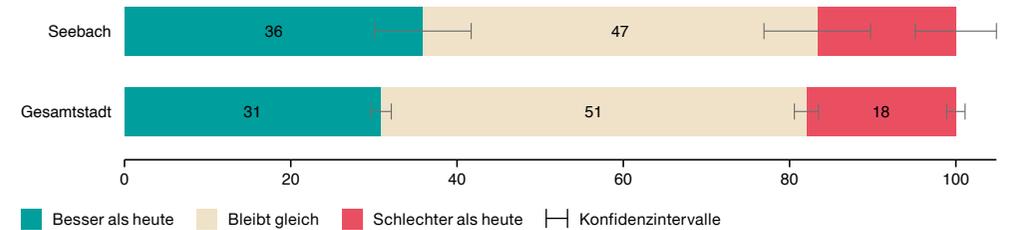


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

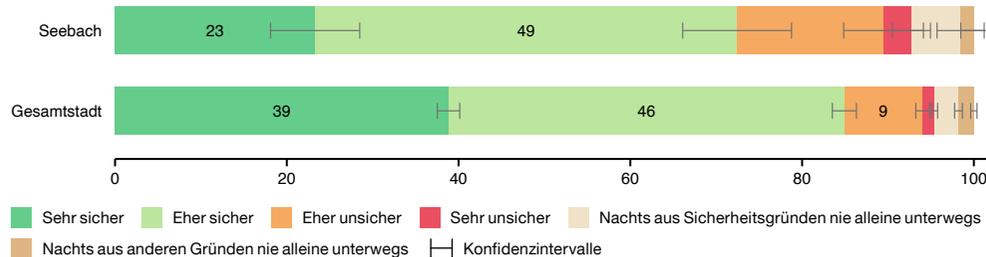


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



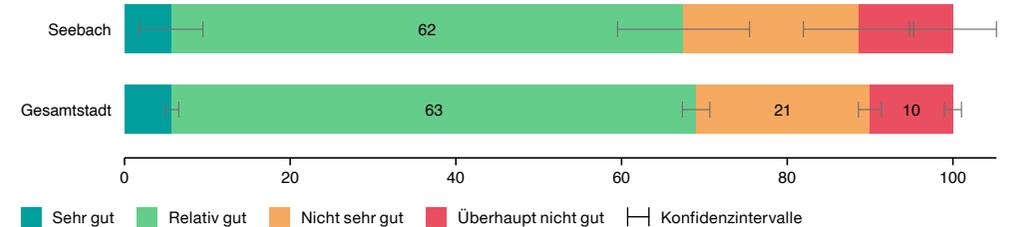
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

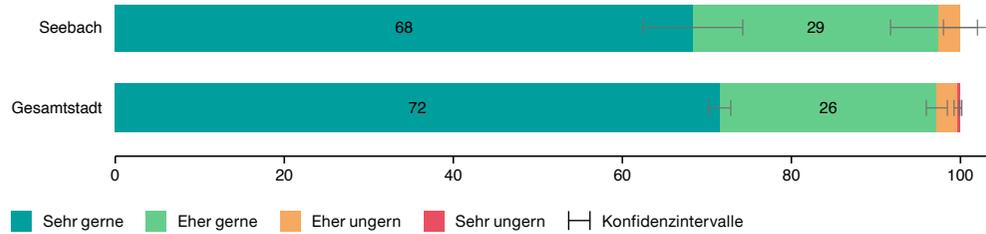
Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

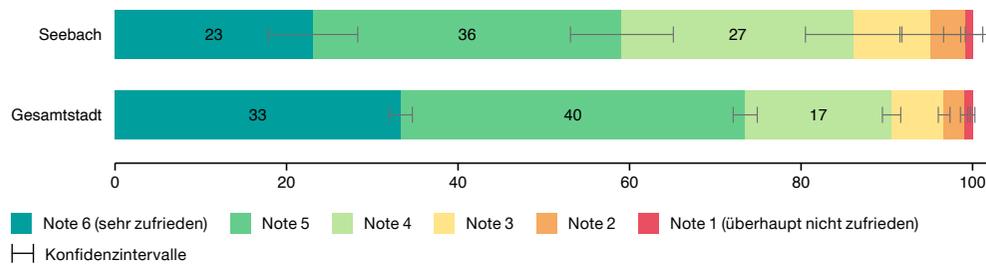
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



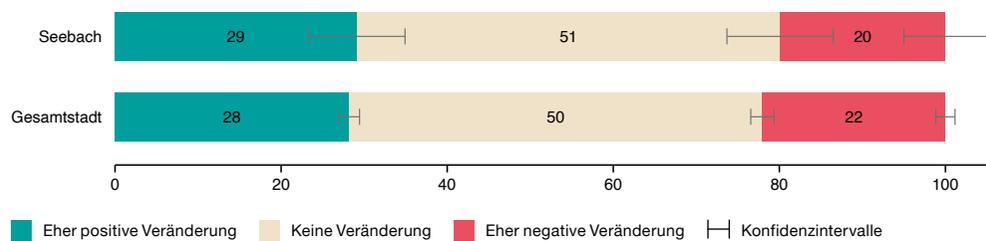
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



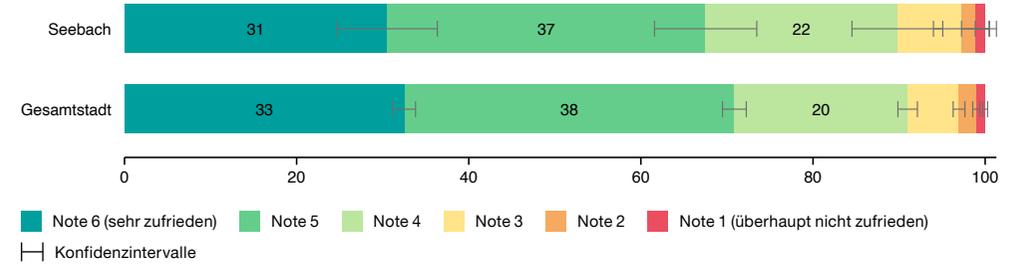
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



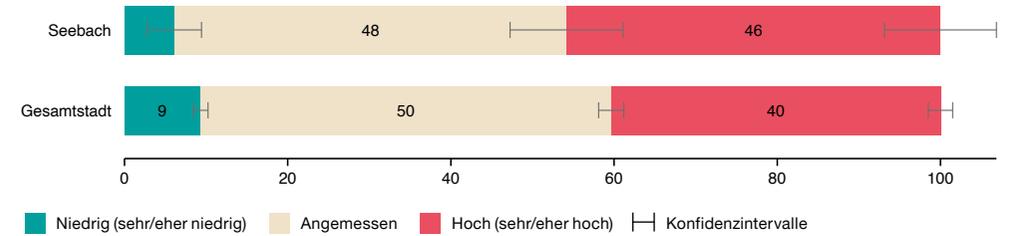
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



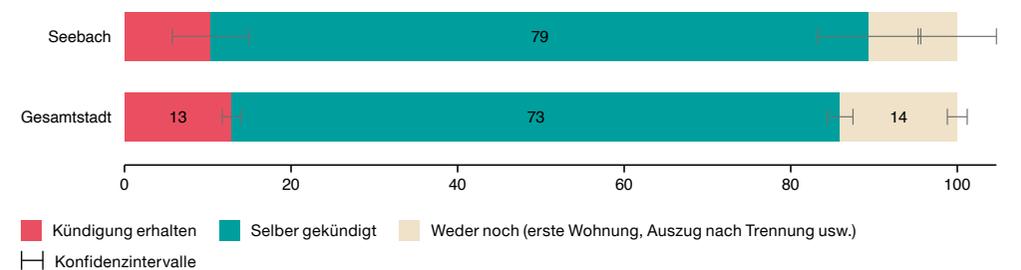
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



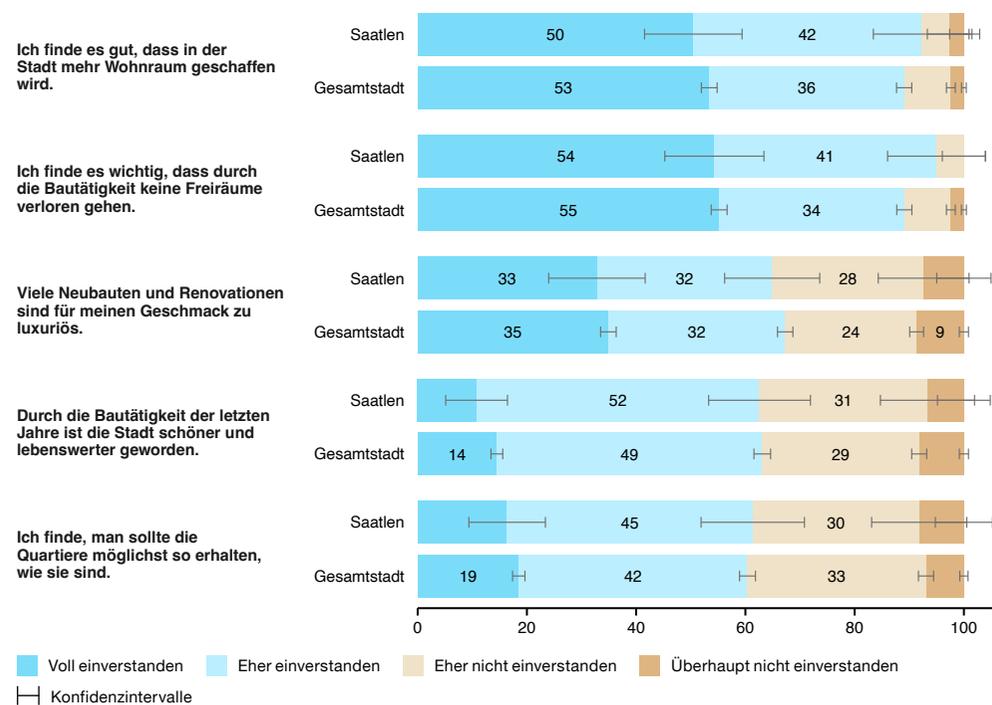
Eckwerte

	Saatlen	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	8826	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 0,43	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	78,2	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	27,1	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	35	38
Beschäftigte 2021	1904	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

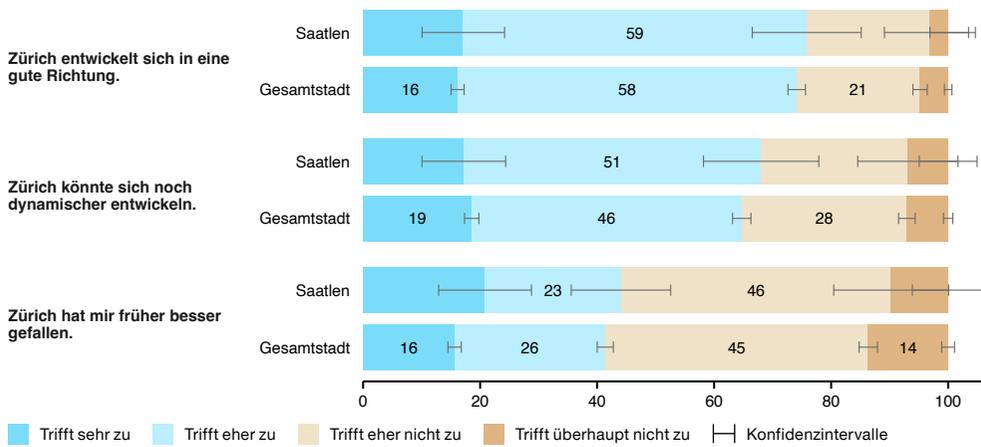
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



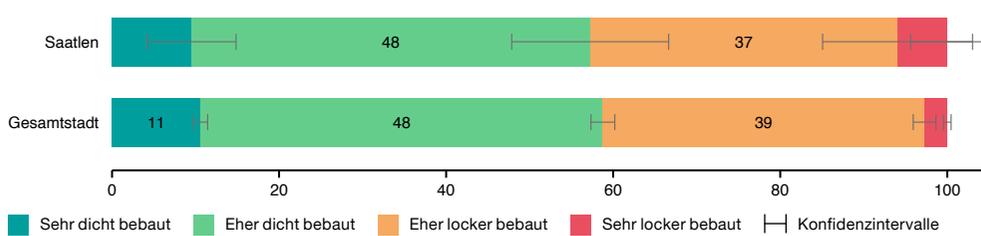
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



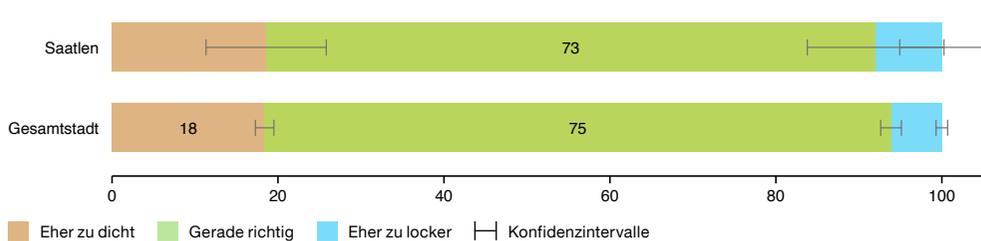
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

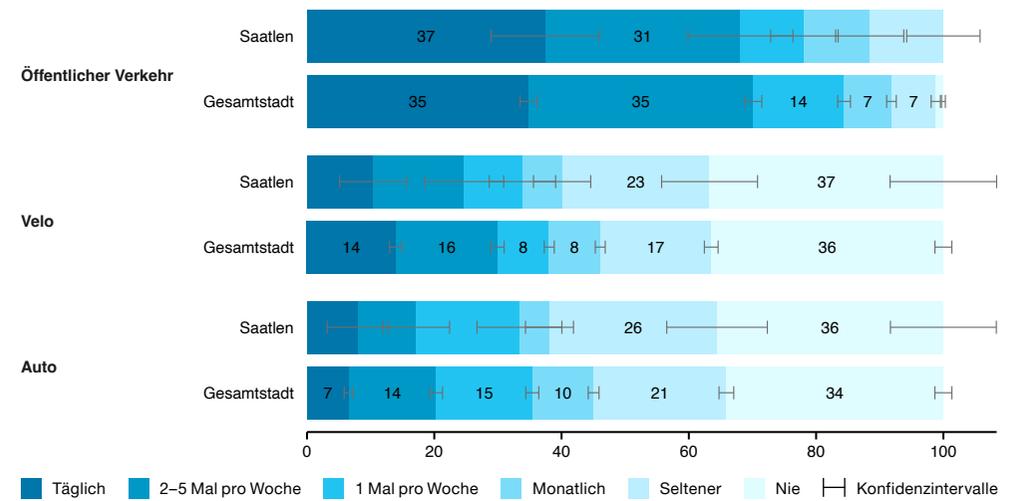
Anteil in %



Verkehr

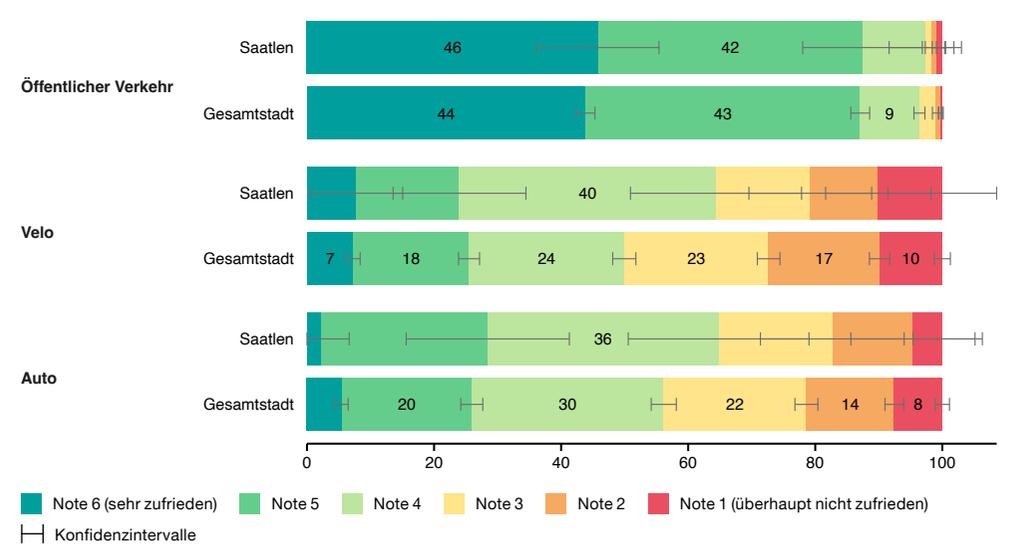
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

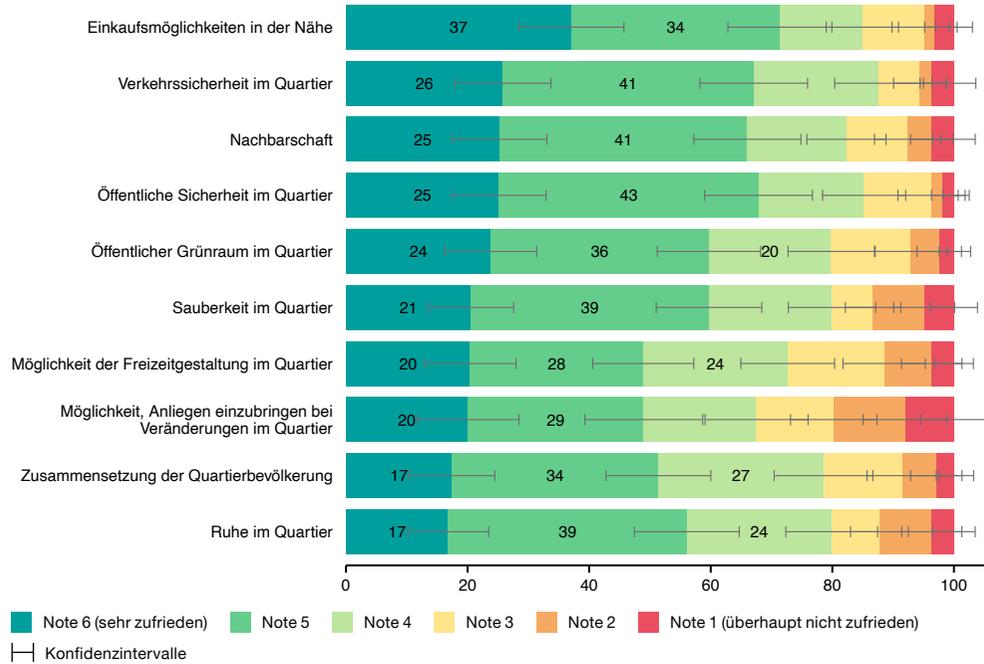
Anteil in %



Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier

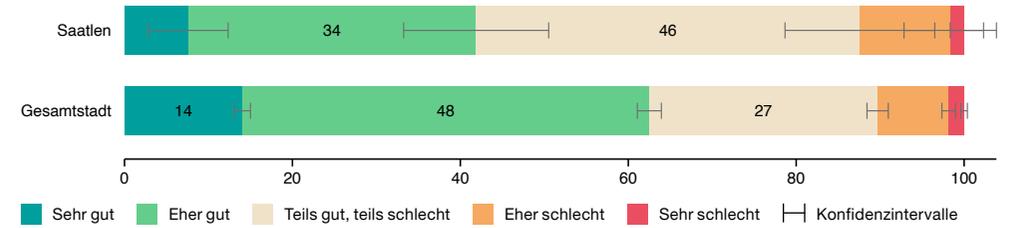
Anteil in %



Wirtschaftliche Lage

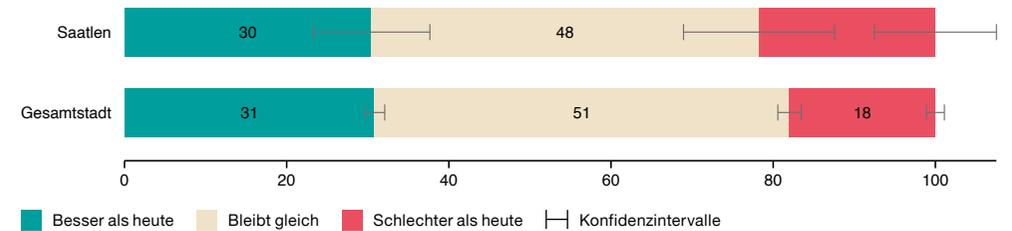
Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage

Anteil in %



Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren

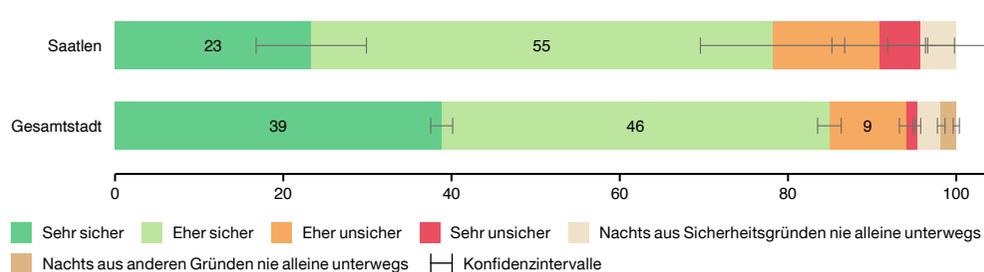
Anteil in %



Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier

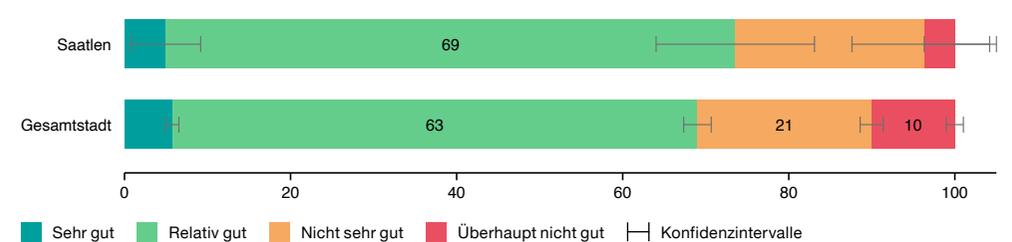
Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat)

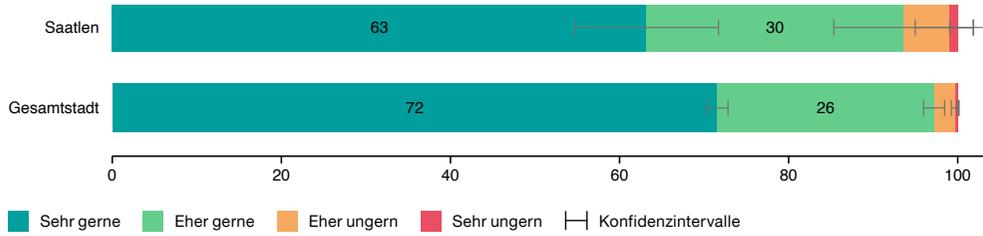
Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

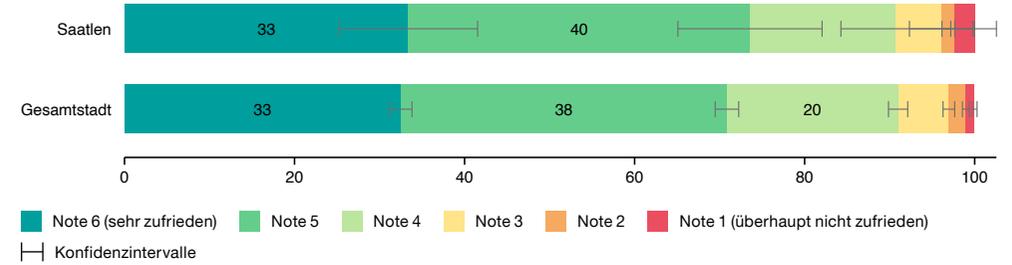
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



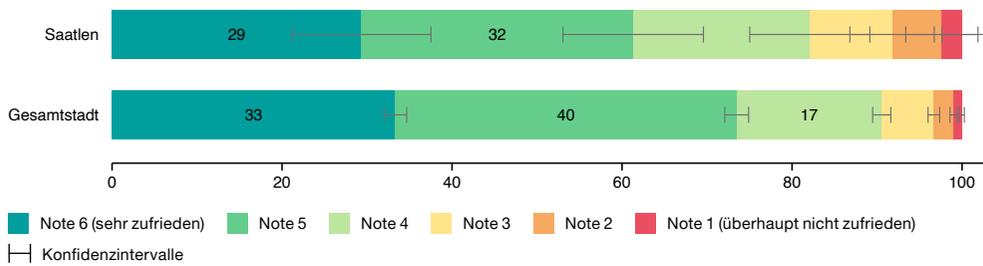
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



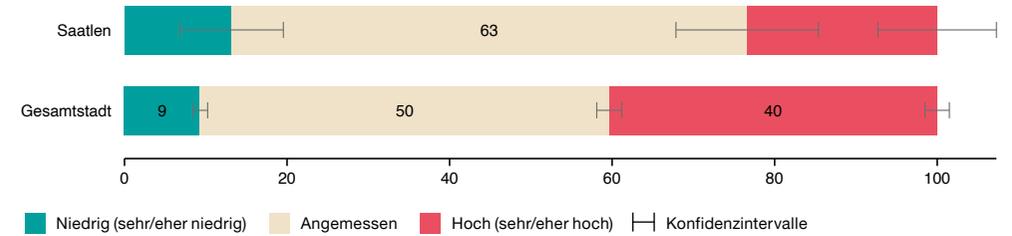
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



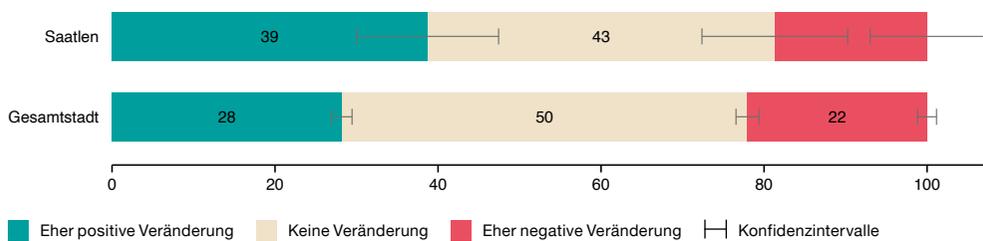
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



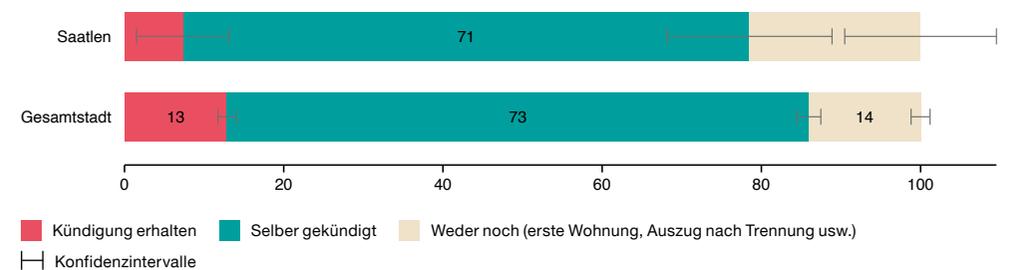
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



Schwamendingen- Mitte

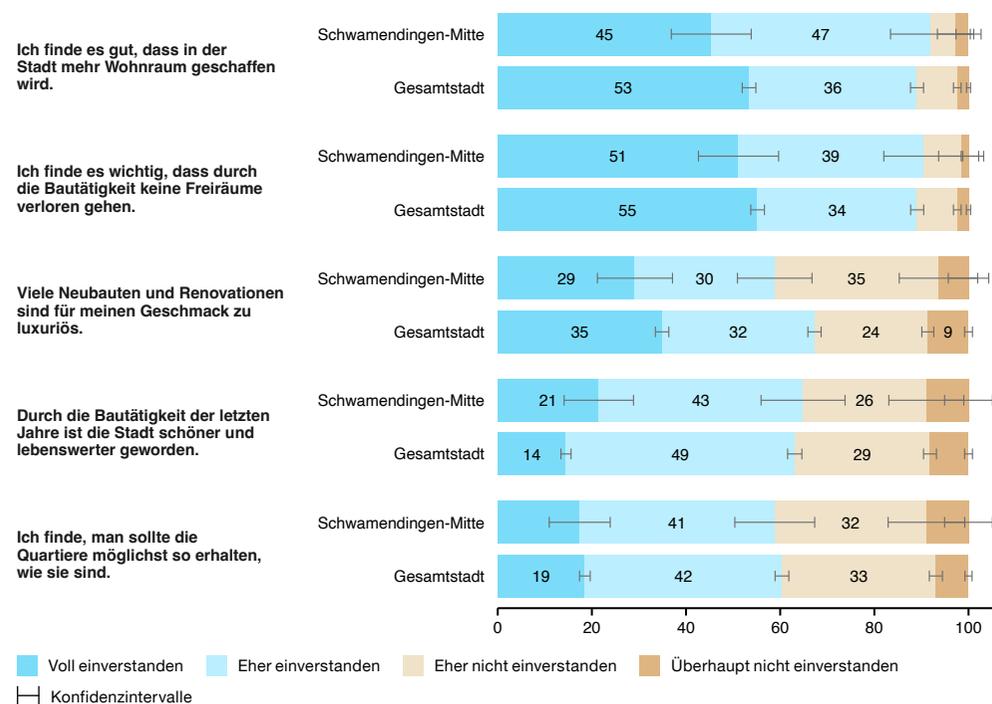
Eckwerte

	Schwamendingen-Mitte	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	11 207	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 2,11	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	40,1	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	44,8	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	37	38
Beschäftigte 2021	3250	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

Bewertung der Bautätigkeit

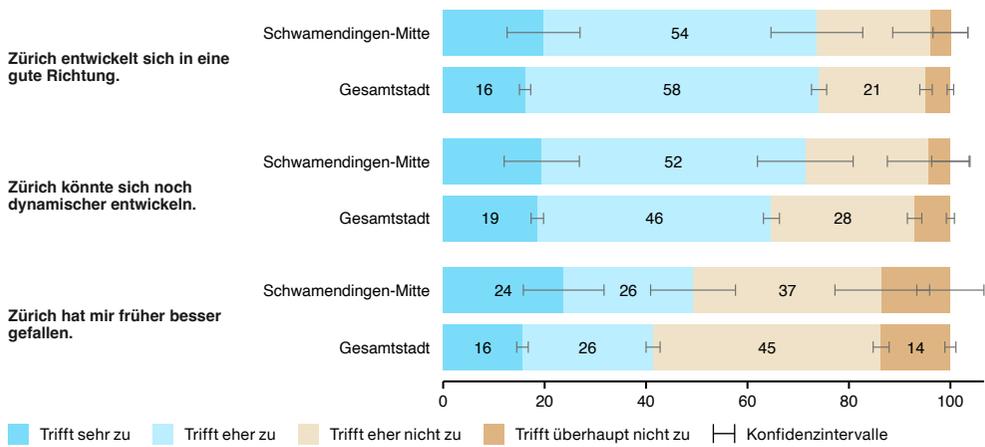
Anteil in %



Schwamendingen-Mitte

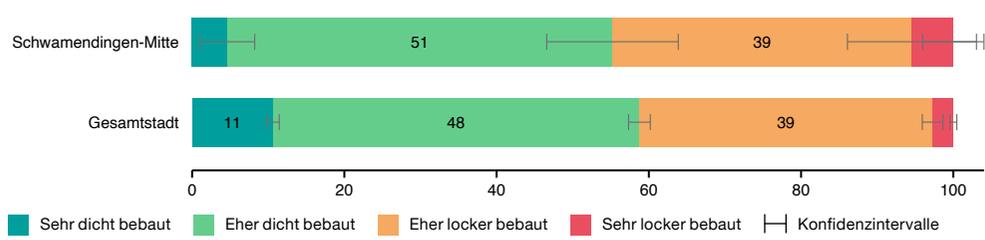
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



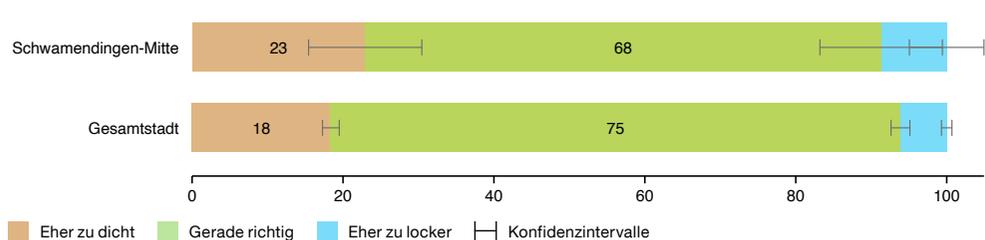
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

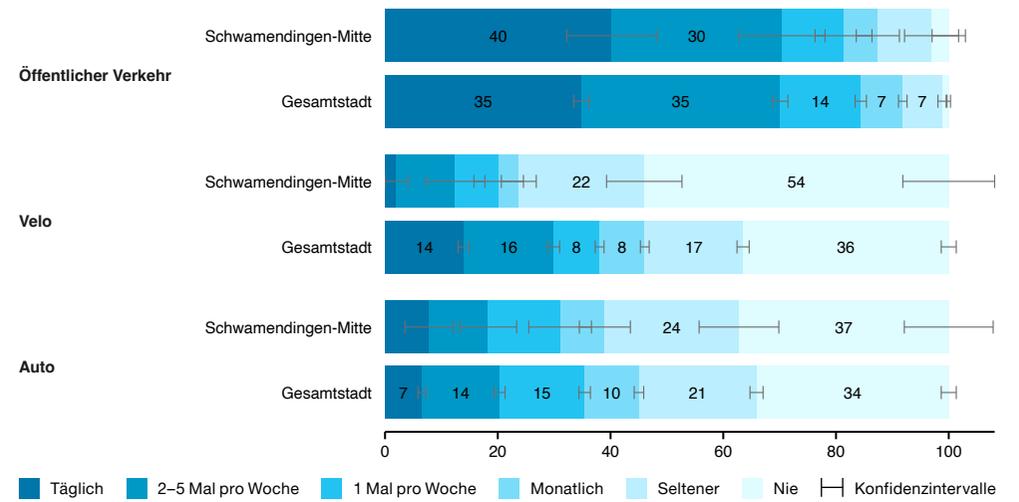
Anteil in %



Verkehr

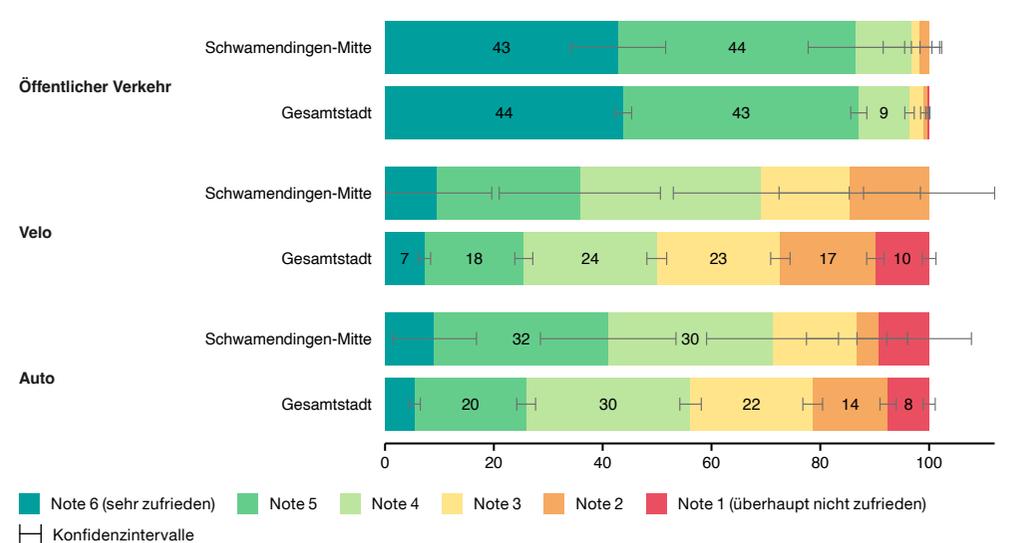
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %

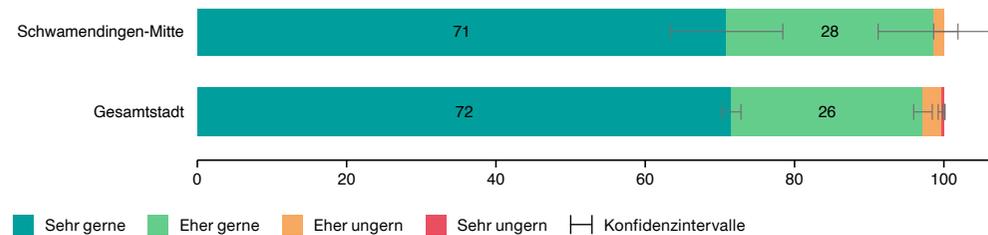


Schwamendingen-Mitte

Wohnen und Wohnumgebung

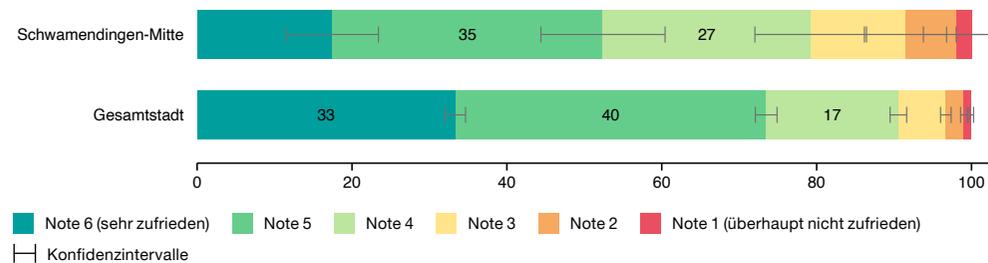
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



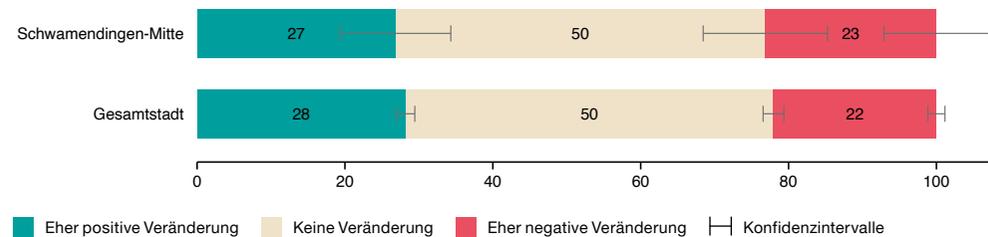
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



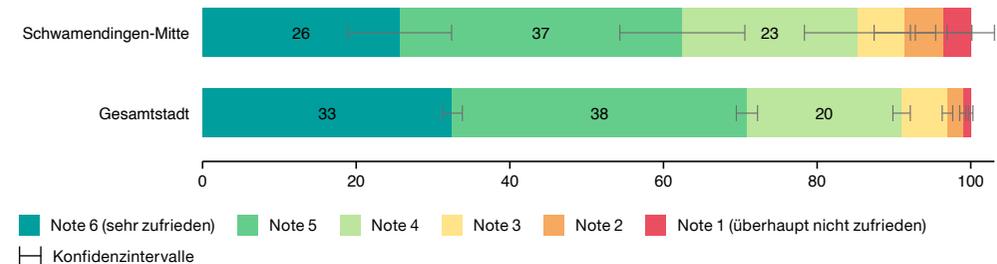
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



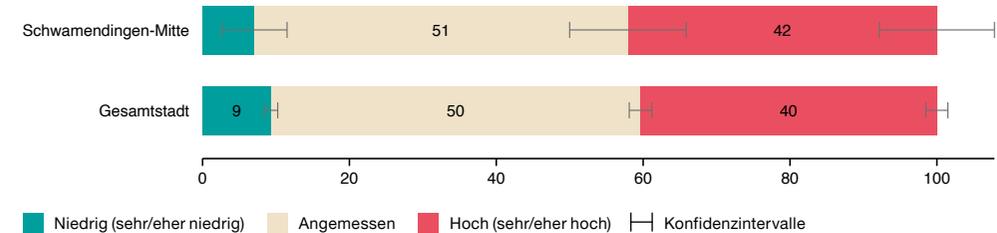
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



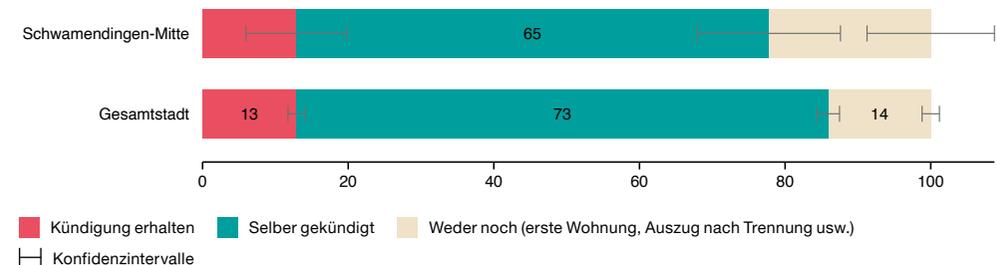
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



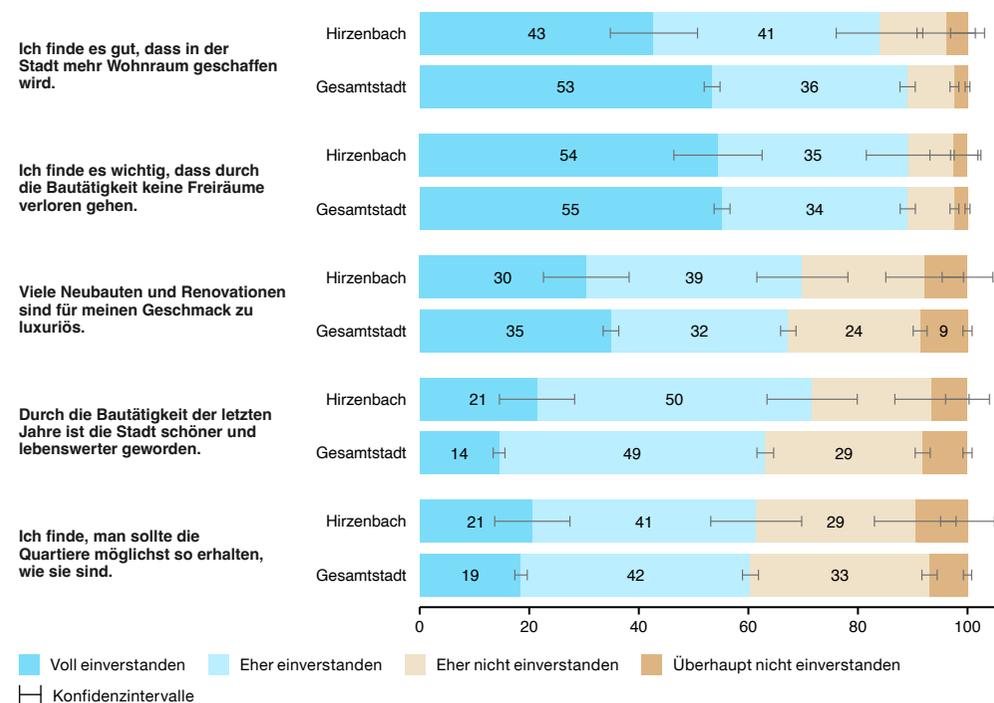
Eckwerte

	Hirzenbach	Zürich
Wohnbevölkerung 2022	12 920	443 037
Veränderung Wohnbevölkerung zu Vorjahr in %	+ 0,22	+ 1,54
Bevölkerungsdichte 2022 (Ew/ha)	63,1	48,2
Ausländeranteil 2022 in %	36,0	33,1
Medianalter Wohnbevölkerung 2022	37	38
Beschäftigte 2021	2752	514 995

Fokusthema: Entwicklung der Stadt und bauliche Dichte

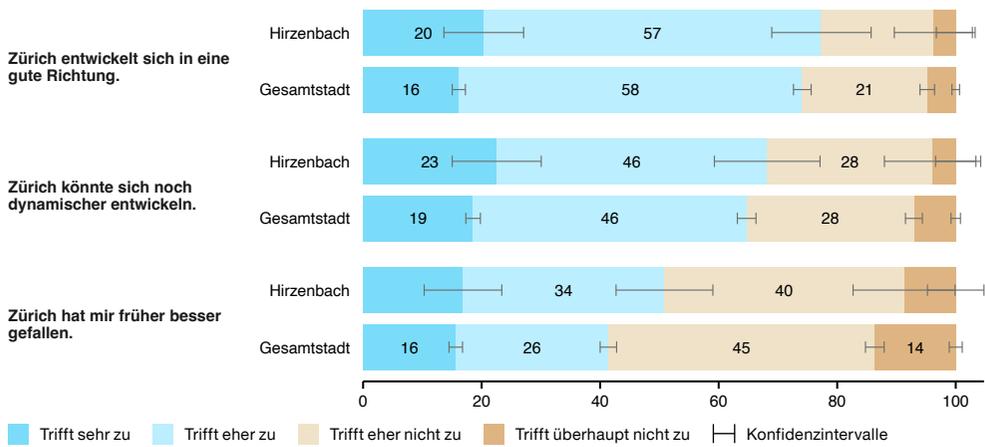
Bewertung der Bautätigkeit

Anteil in %



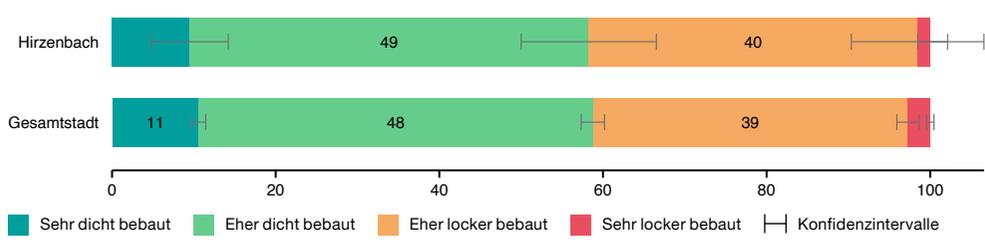
Bewertung der Stadtentwicklung

Anteil in %



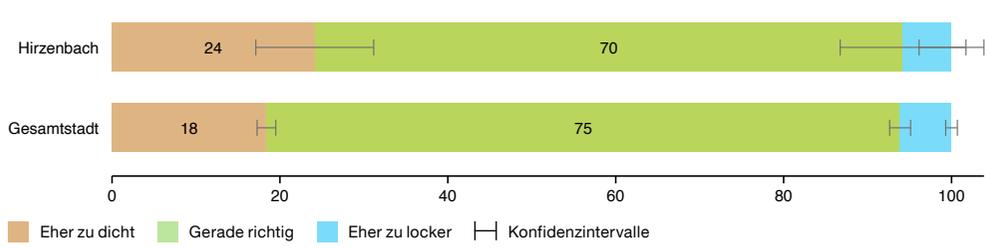
Wahrnehmung der baulichen Dichte

Anteil in %



Beurteilung der baulichen Dichte

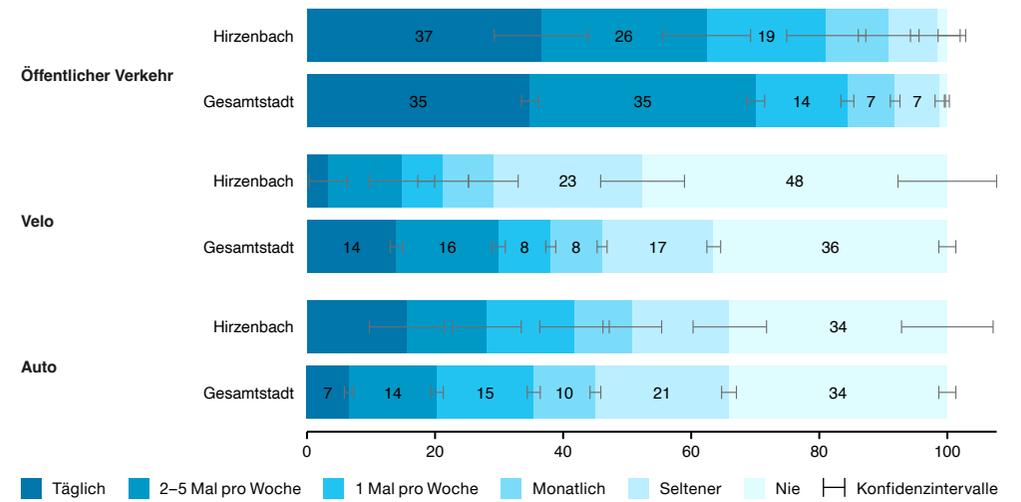
Anteil in %



Verkehr

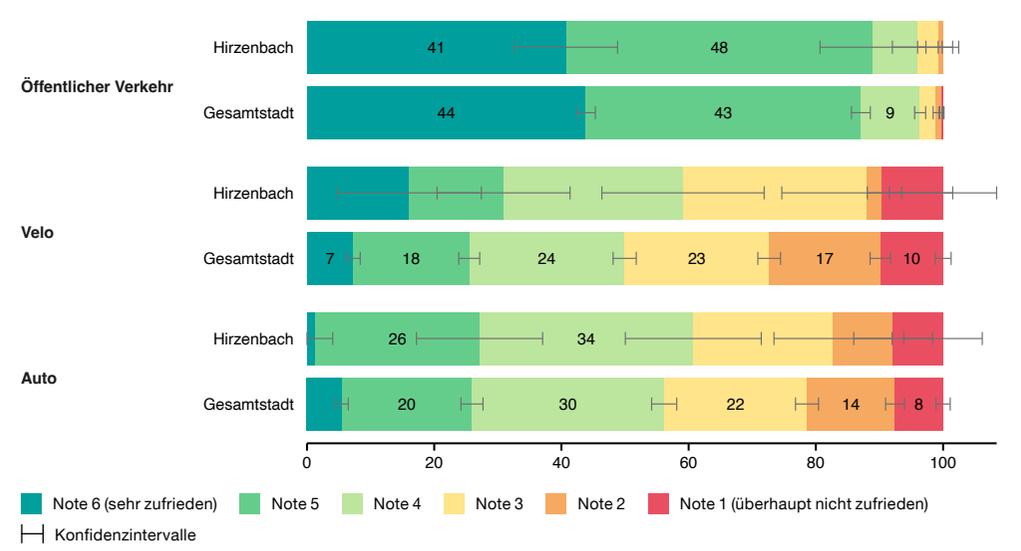
Häufigkeit der Verkehrsmittelnutzung

Anteil in %



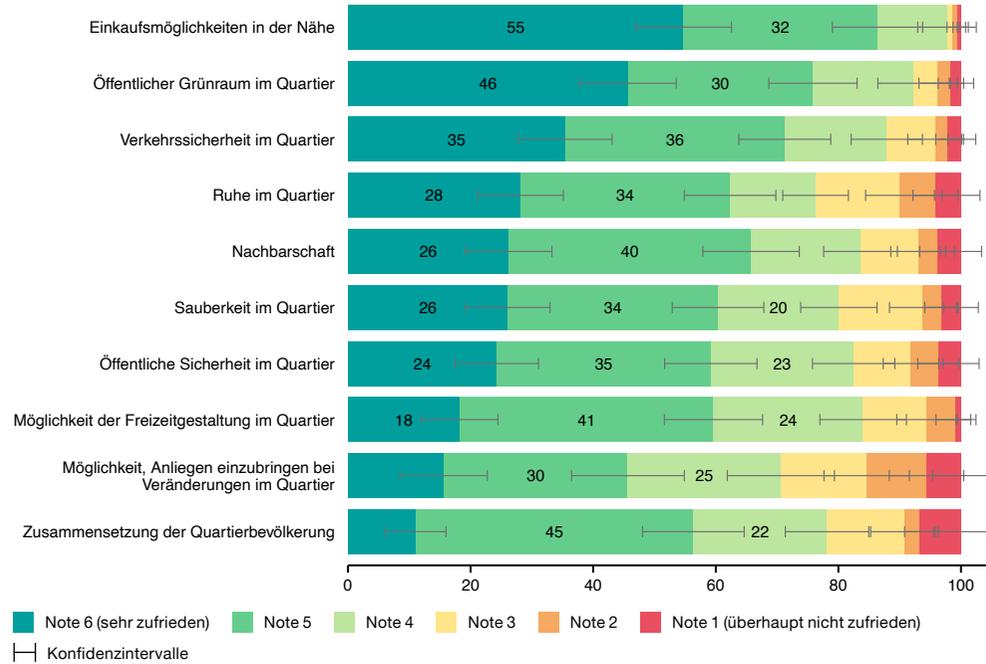
Zufriedenheit mit der Verkehrssituation

Anteil in %



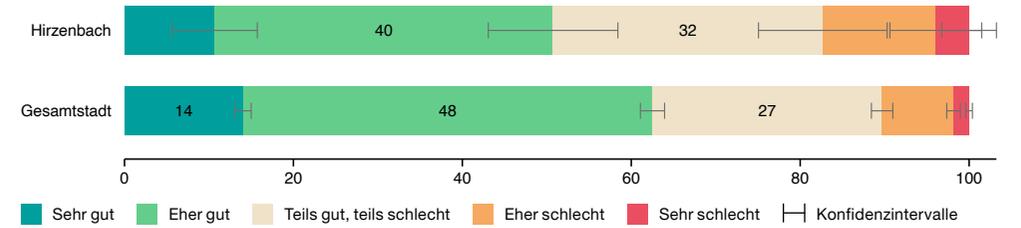
Aspekte im Quartier

Zufriedenheit mit Aspekten im Quartier Anteil in %

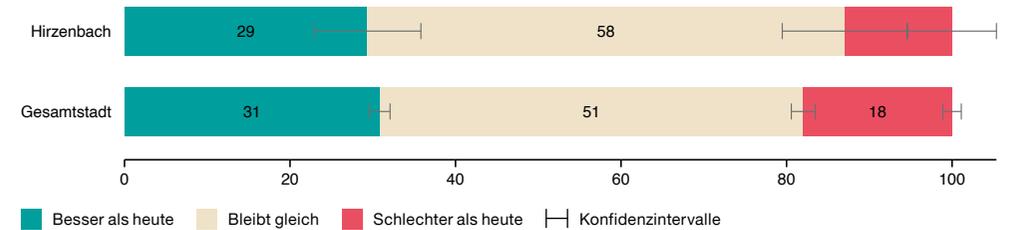


Wirtschaftliche Lage

Einschätzung der eigenen, aktuellen wirtschaftlichen Lage Anteil in %

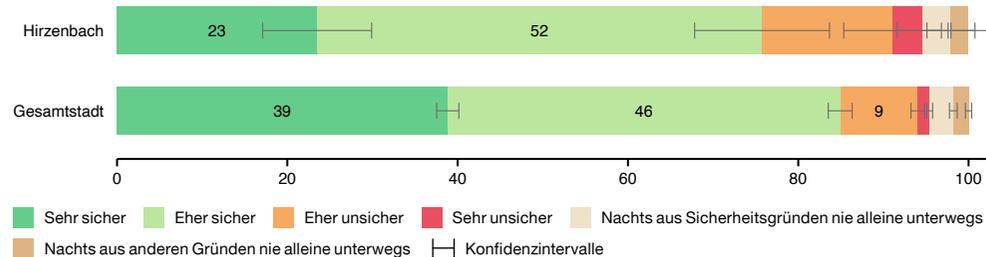


Einschätzung der eigenen wirtschaftlichen Lage in ein bis zwei Jahren Anteil in %



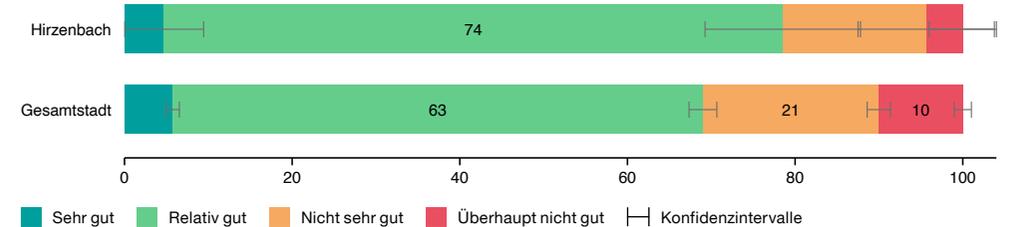
Sicherheit

Sicherheitsgefühl, wenn nachts alleine unterwegs im eigenen Quartier Anteil in %



Stadtverwaltung und Politik

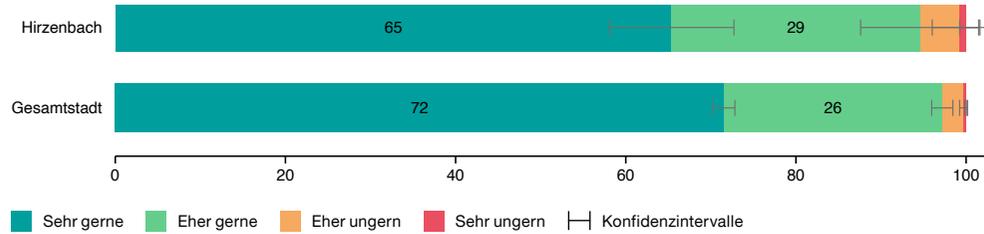
Vertretung durch die Behörden (Gemeinde- und Stadtrat) Anteil in %



Wohnen und Wohnumgebung

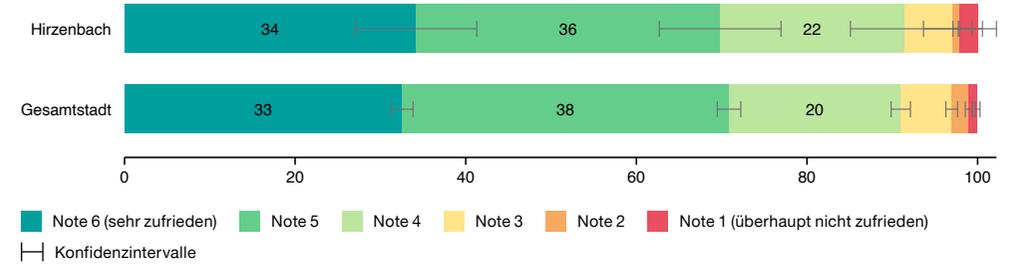
Wie gerne leben Sie insgesamt in der Stadt Zürich?

Anteil in %



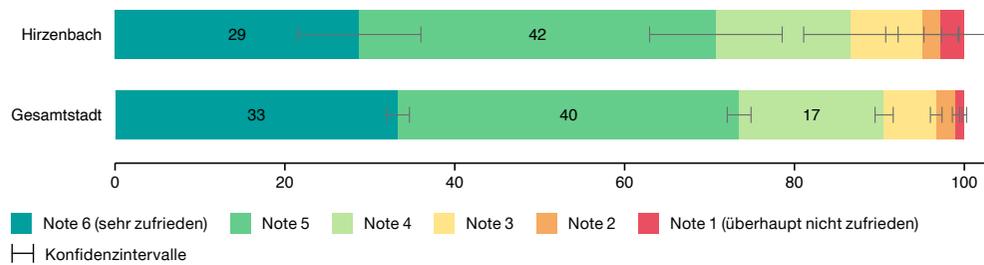
Zufriedenheit mit der Wohnung

Anteil in %



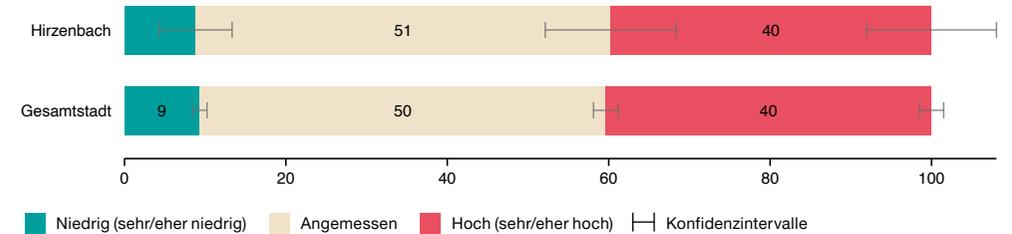
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



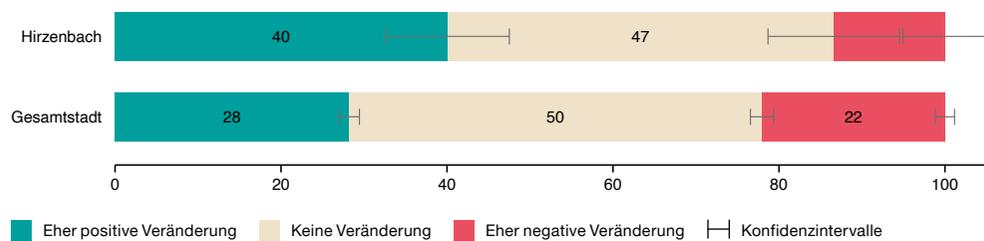
Mietzins im Verhältnis zum monatlichen Haushaltsbudget

Anteil in %



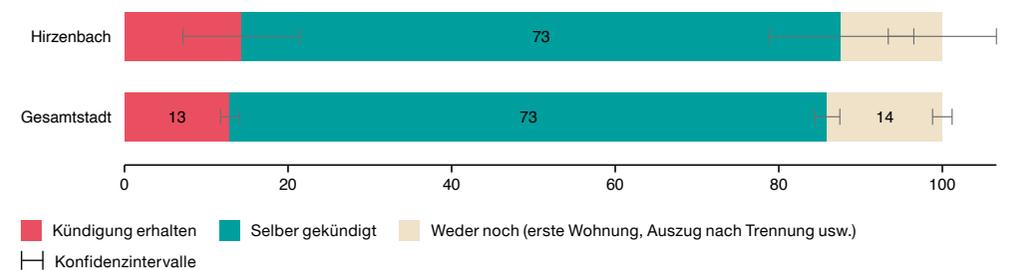
Einschätzung von Veränderungen in der unmittelbaren Wohnumgebung

Anteil in %



Kündigung der letzten Wohnung

Anteil in %



Ausgewählte Ergebnisse im Quartiervergleich

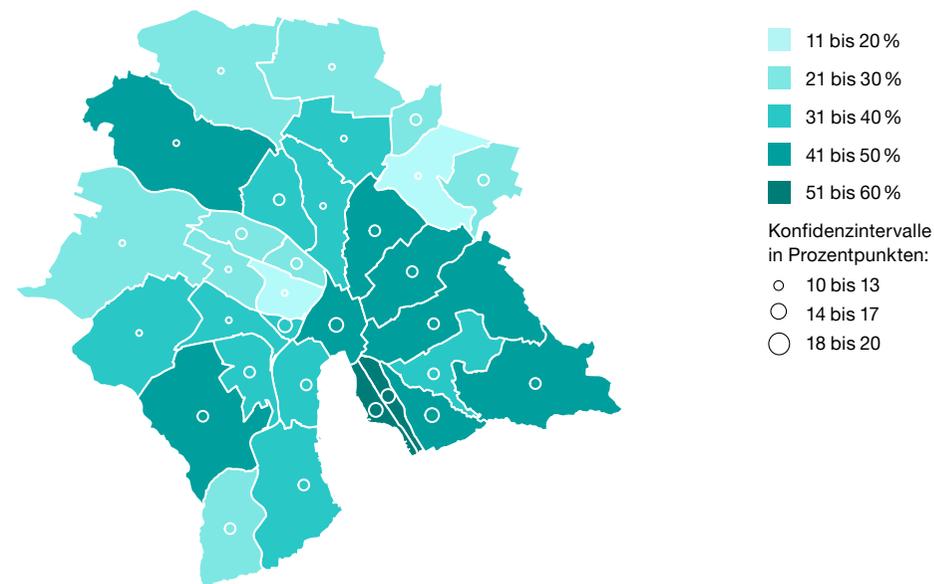
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

Die Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung wird anhand einer Notenskala von 1 (überhaupt nicht zufrieden) bis 6 (sehr zufrieden) gemessen. Die folgende Karte zeigt auf, wie viele Personen pro Quartier sehr zufrieden sind mit ihrer unmittelbaren Wohnumgebung.

Am häufigsten sehr zufrieden sind Bewohner*innen der Quartiere Seefeld und Mühlebach am rechten Zürichseeufer mit je einem Anteil von über 50 Prozent. Am seltensten sehr zufrieden sind Personen, die in den Quartieren Langstrasse und Schwamendingen-Mitte wohnen, mit je einem Anteil von bis zu 20 Prozent.

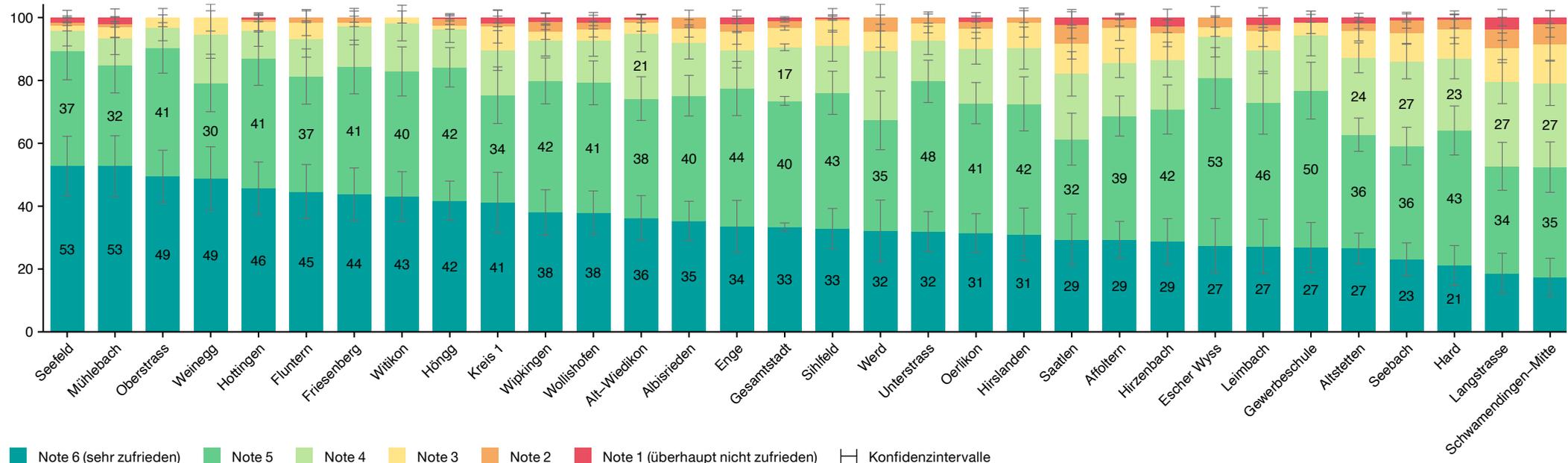
Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung

2023: Nach Quartier, Anteil Personen, die die Note 6 (sehr zufrieden) vergeben haben. (N=1733)



Zufriedenheit mit der unmittelbaren Wohnumgebung | 2023: Nach Quartier, sortiert nach «Note 6 (sehr zufrieden)»

Anteil in %



Veränderung der unmittelbaren Wohnumgebung nach Quartier

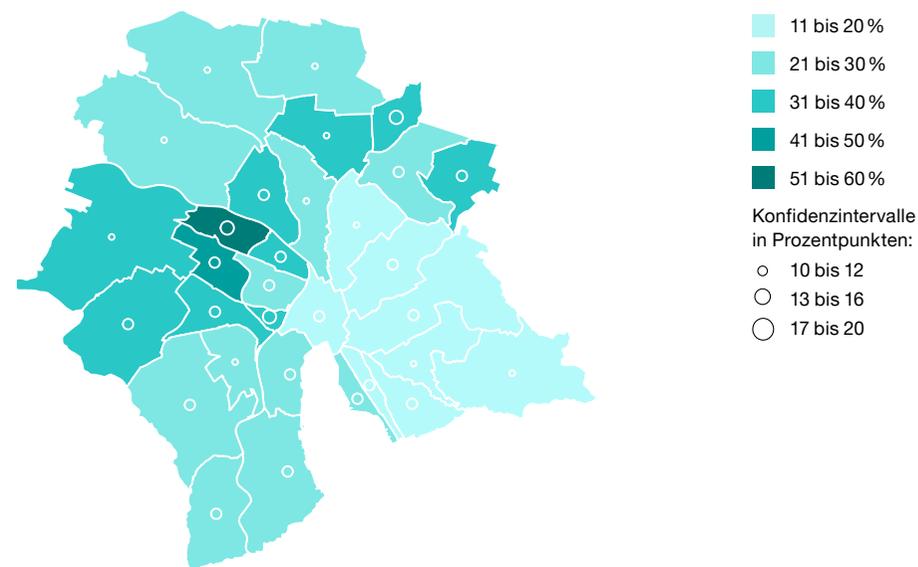
Bezogen auf die Frage nach einer Veränderung der unmittelbaren Wohnumgebung ist auf den beiden Karten dargestellt, wie häufig Bewohner*innen eher positive beziehungsweise eher negative Veränderungen in ihrem Quartier festgestellt haben. Bei dieser Frage konnte auch als Antwort gegeben werden, dass keine Veränderungen aufgefallen sind.

Deutlich am häufigsten positive Veränderungen bemerkt haben Bewohner*innen des Quartiers Escher-Wyss mit einem Anteil von 60 Prozent. Am seltensten positive Veränderungen bemerkt haben die Einwohner*innen in den im Osten gelegenen Quartieren¹ Mühlebach, Weinegg, Witikon, Hirslanden, Hottingen, Fluntern und Oberstrass sowie im Kreis 1. Mit Blick auf die in Rottönen eingefärbte Karte rechts kann aber festgestellt werden, dass in diesen zuletzt genannten Quartieren nicht zwingend häufiger negative Veränderungen wahrgenommen wurden: Während Bewohner*innen in Witikon und Weinegg durchaus öfter negative Veränderungen in ihrem Quartier beobachtet haben, befindet sich der Rest der im Osten der Stadt gelegenen Quartiere eher im Mittelfeld. Vergleichsweise häufig wurden negative Veränderungen im Kreis 1 und in Leimbach wahrgenommen.

¹ Genauere Informationen zur Gebietseinteilung auf [Seite 141](#).

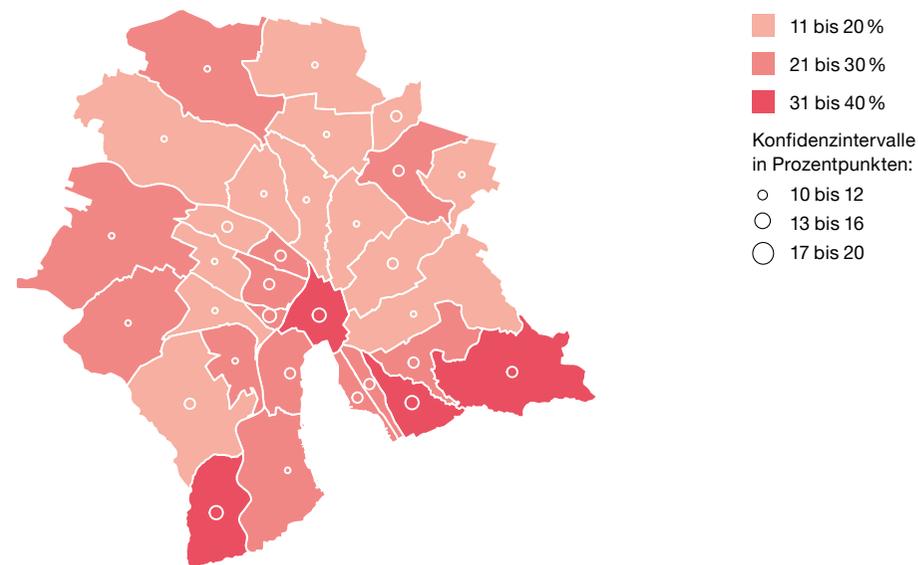
Bewertung der Veränderung der unmittelbaren Wohnumgebung als positiv

2023: Nach Quartier, Anteil Personen, die meinen, dass sich ihre unmittelbare Wohnumgebung eher positiv verändert hat. (N=1408)



Bewertung der Veränderung der unmittelbaren Wohnumgebung als negativ

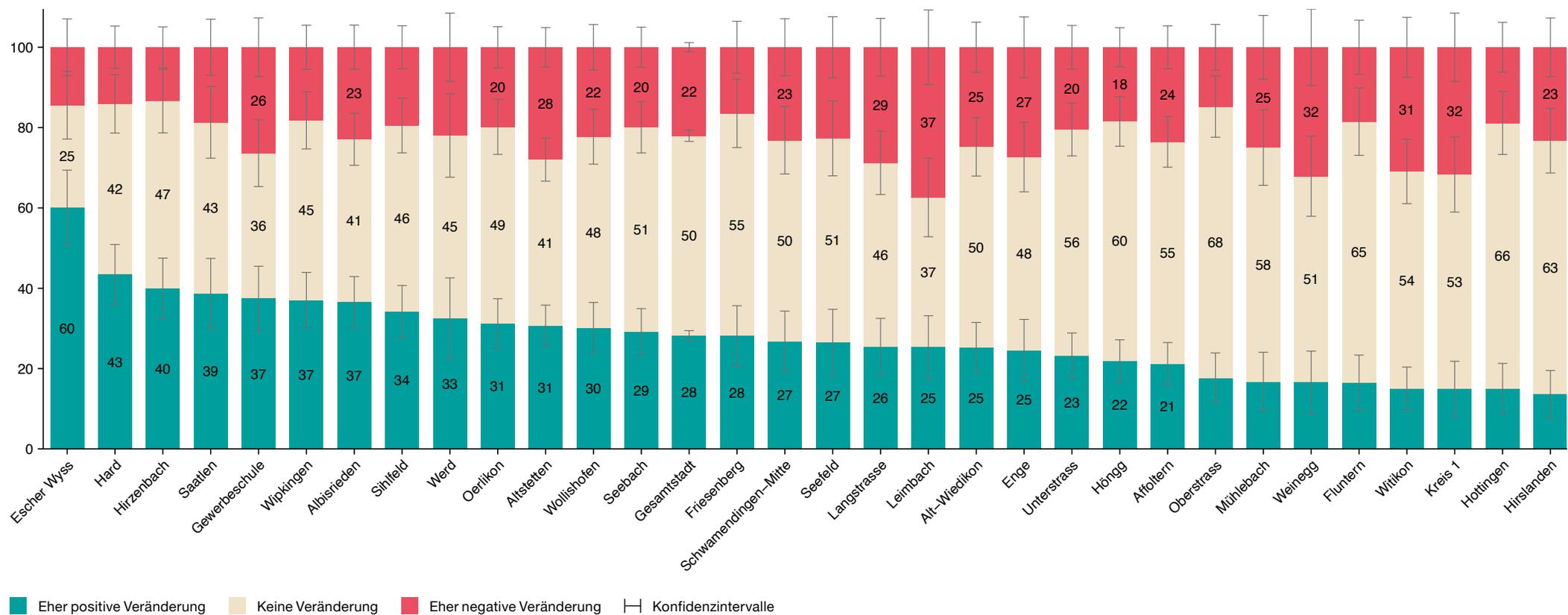
2023: Nach Quartier, Anteil Personen, die meinen, dass sich ihre unmittelbare Wohnumgebung eher negativ verändert hat. (1118)



Veränderung der unmittelbaren Wohnumgebung nach Quartier

Anteil in %

2023: Nach Quartier, sortiert nach «Eher positive Veränderung»



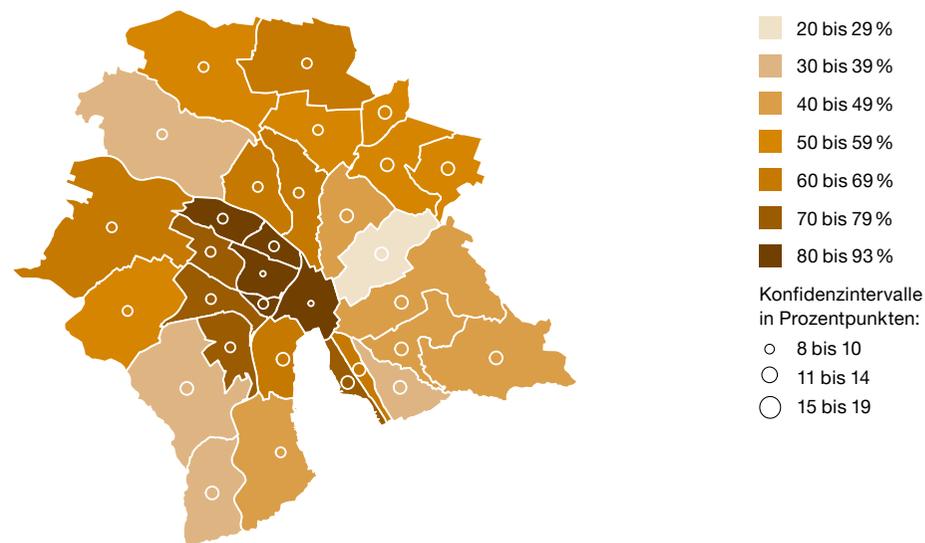
Wahrnehmung der baulichen Dichte der unmittelbaren Wohngegend

Die folgende Karte gibt einen Überblick über die Wahrnehmung der baulichen Dichte der Wohngegend im Vergleich zum übrigen Stadtgebiet – unterteilt nach Quartieren. Dabei ist ausschliesslich derjenige Anteil an Personen dargestellt, der die eigene Wohngegend als sehr oder eher dicht bebaut wahrnimmt. Es zeigt sich, dass die Wohnumgebung im Kreis 1 und in den Innenstadtquartieren² Gewerbeschule, Escher Wyss, Langstrasse und Werd mit 80 bis 93 Prozent am häufigsten als (sehr oder eher) dicht bebaut erachtet wird. Am seltensten als dicht bebaut wahrgenommen wird das Quartier Fluntern, gefolgt von den Quartieren Weinegg, Leimbach, Friesenberg und Hönegg mit einem Anteil von je 20 bis 39 Prozent.

2 Genauere Informationen zur Gebietseinteilung auf [Seite 141](#)

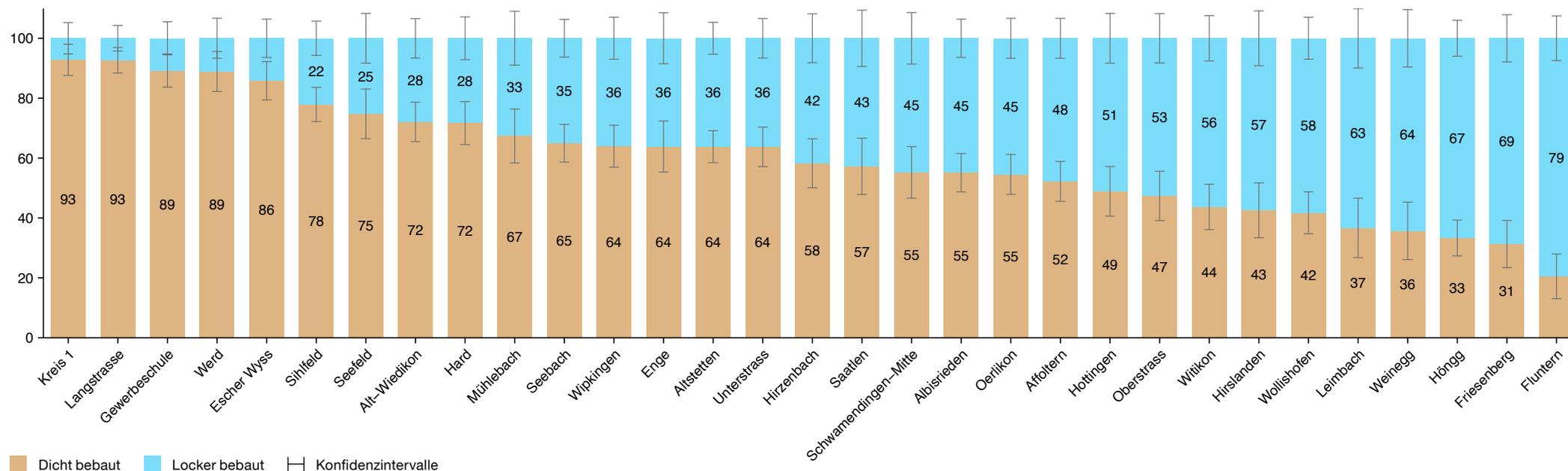
Wahrnehmung der unmittelbaren Wohngegend als dicht bebaut

2023: Nach Quartier; Anteil Personen, die ihr Wohnquartier als sehr dicht oder eher dicht bebaut wahrnehmen (N=2886)



Wahrnehmung der baulichen Dichte der unmittelbaren Wohngegend | 2023: Nach Quartier, sortiert nach «Dicht bebaut»

Anteil in %



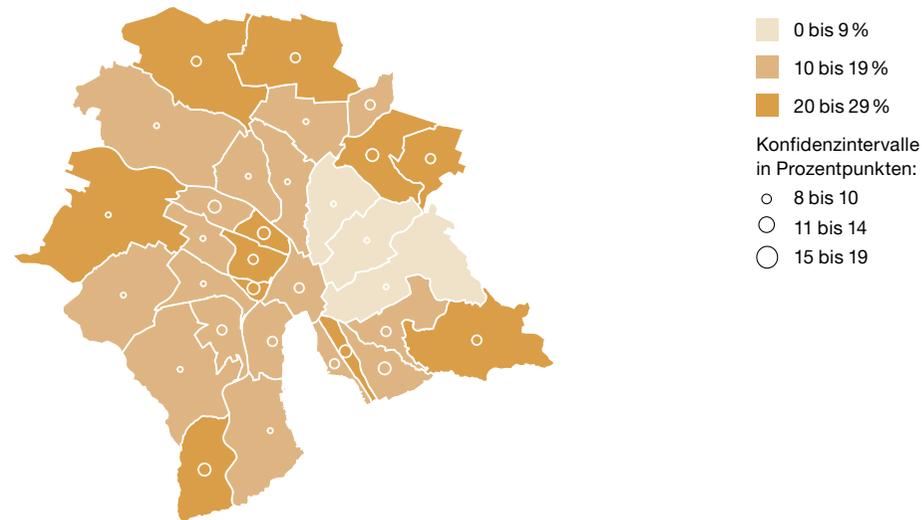
Bewertung der bauliche Dichte der unmittelbaren Wohngegend

Neben der Wahrnehmung der baulichen Dichte ist auch eine Bewertung dieser Dichte erfragt worden. Auf der folgenden Karte ist der Anteil der Bevölkerung abgebildet, der die eigene Wohngegend als eher zu dicht bebaut bewertet – unterteilt nach Quartieren. Am häufigsten als eher zu dicht bebaut bewerten Einwohner*innen der Quartiere Werd, Langstrasse, Gewerbeschule, Leimbach, Altstetten, Affoltern, Seebach, Schwamendingen-Mitte, Hirzenbach, Witikon, und Mühlebach ihre Wohngegend mit einem Anteil von je 20 bis 29 Prozent. Es sind vor allem die Bewohner*innen im Osten der Stadt³, die ihr Quartier selten als zu dicht bewerten; dazu gehören mit maximal 9 Prozent der Bewohner*innen die Quartiere Oberstrass, Fluntern und Hottingen.

³ Genauere Informationen zur Gebieteinteilung auf Seite 141

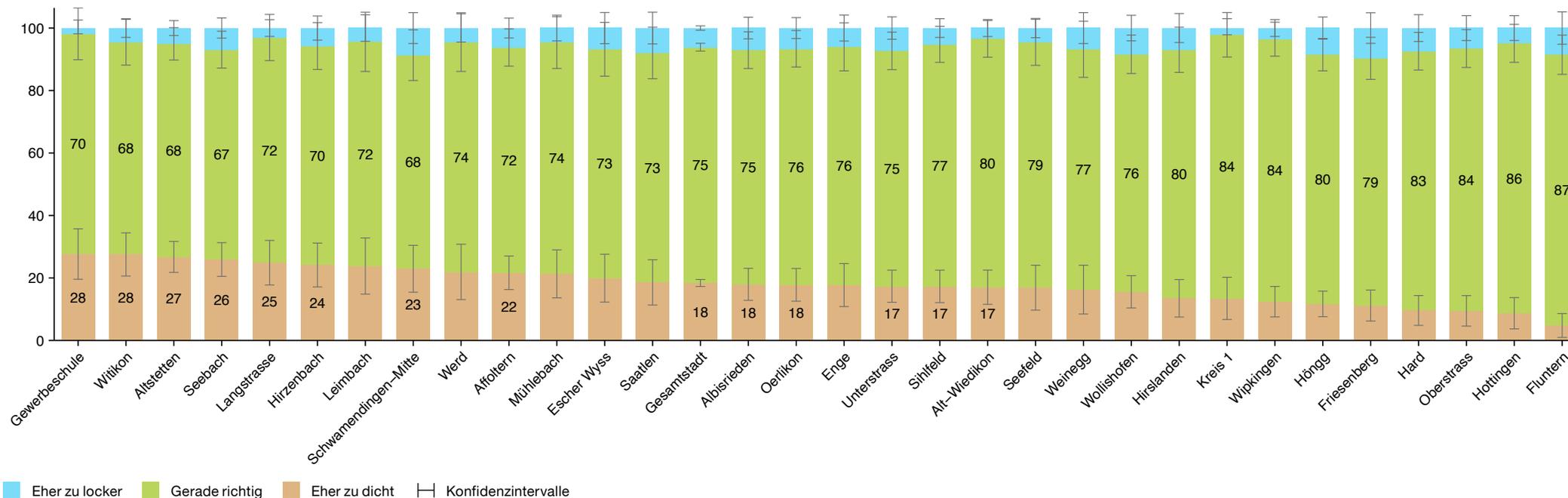
Bewertung der unmittelbaren Wohngegend als eher zu dicht bebaut

2023: Nach Quartier, Anteil Personen, die ihr Wohnquartier im Vergleich zur Gesamtstadt als eher zu dicht bebaut beurteilt (N=885)



Bewertung der bauliche Dichte der unmittelbaren Wohngegend | 2023: Nach Quartier, sortiert nach «Eher zu dicht»

Anteil in %



Zufriedenheit mit der Ruhe im Quartier

Basierend auf der Frage nach der Zufriedenheit mit der Ruhe im Quartier, ist auf dieser Karte verzeichnet, wie hoch der Anteil derjenigen Einwohner*innen ist, die mit der Ruhe in ihrem Quartier sehr zufrieden sind. Am häufigsten sehr zufrieden sind Bewohner*innen, die in Quartieren an südwestlich exponierter Hanglage⁴ wie Höngg, Oberstrass, Fluntern, Hottingen und Witikon wohnen, mit je einem Anteil zwischen 41 bis 50 Prozent.

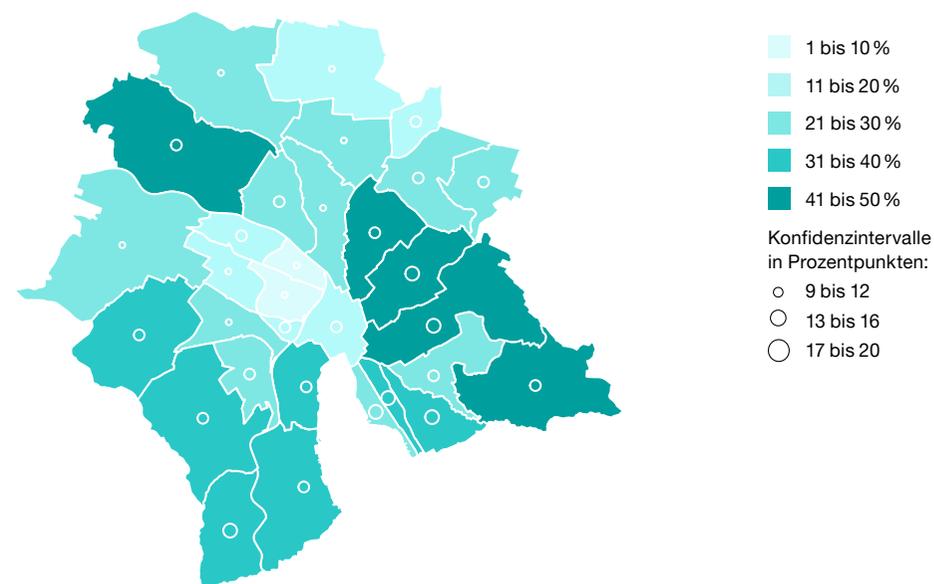
Am seltensten sehr zufrieden mit der Ruhe im Quartier sind Bewohner*innen der Innenstadtquartiere⁵ Langstrasse und Gewerbeschule mit je einem Anteil von maximal 10 Prozent.

⁴ Genauere Informationen zur Gebietseinteilung auf [Seite 141](#)

⁵ Siehe Fussnote 4

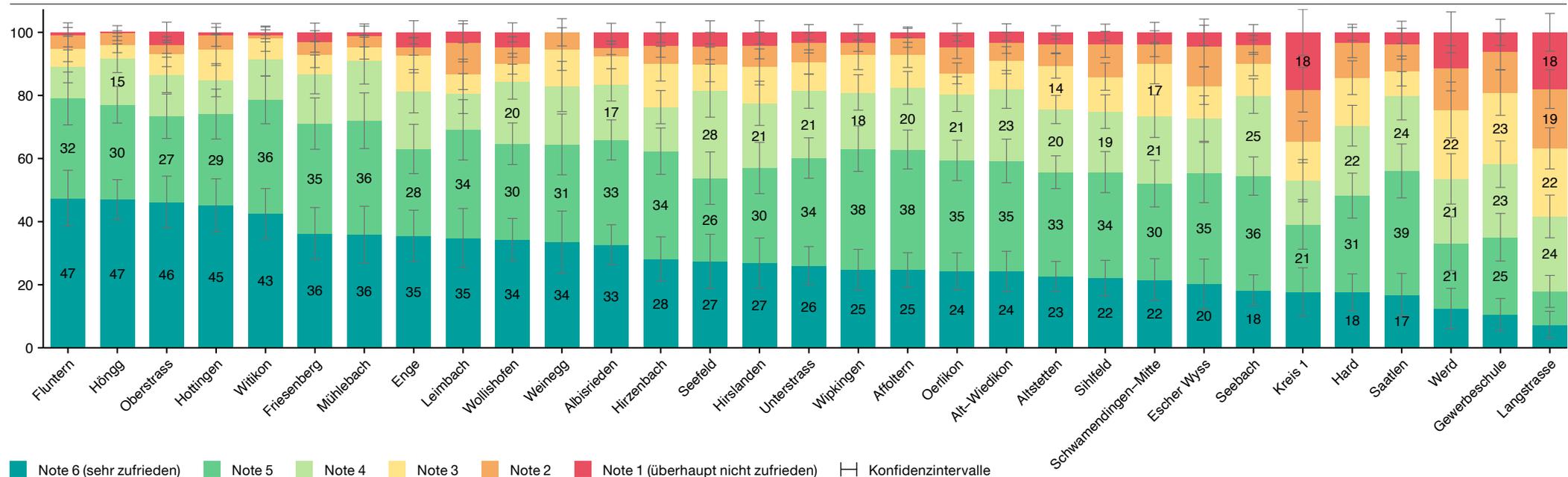
Zufriedenheit mit der Ruhe im Quartier

2023: Nach Quartier, Anteil Personen, die die Note 6 (sehr zufrieden) vergeben haben. (N=1420)



Zufriedenheit mit der Ruhe im Quartier | 2023: nach Quartier, sortiert nach «Note 6 (sehr zufrieden)»

Anteil in %



Zufriedenheit mit der Verkehrssicherheit im Quartier

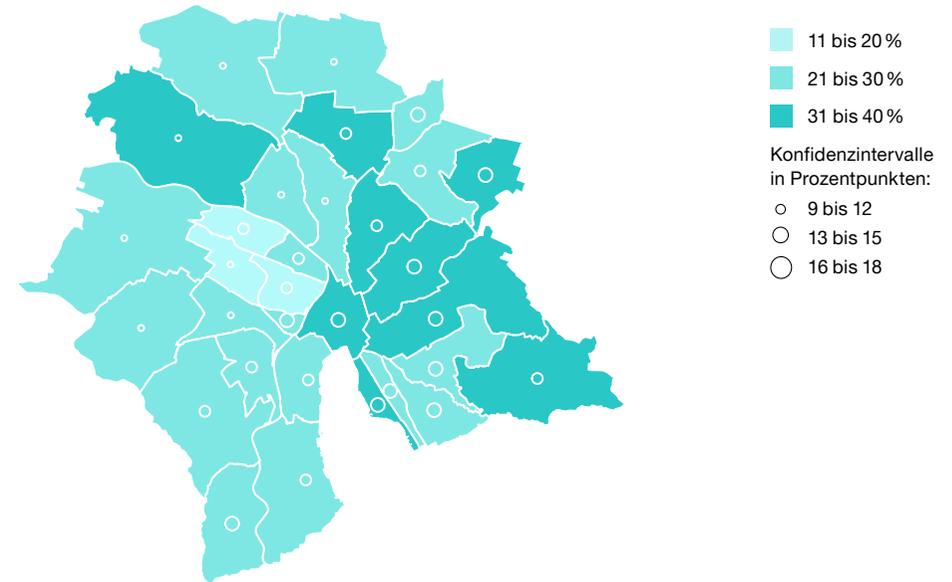
Die Frage zur Zufriedenheit mit der Verkehrssicherheit im Quartier weist sechs abgestufte Antwortkategorien auf. Auf dieser Karte wird nun gezeigt, wie viele Bewohner*innen mit der Verkehrssicherheit in ihrem Quartier sehr zufrieden sind. Die Verkehrssicherheit im Kreis 1 sowie in den Quartieren Seefeld, Witikon, Hottingen, Fluntern, Oberstrass, Hirzenbach, Oerlikon und Höngg wird von der jeweiligen Bevölkerung mit Anteilen zwischen 31 bis 40 Prozent am häufigsten als sehr zufriedenstellend bewertet. Am seltensten sehr zufrieden mit der Verkehrssicherheit im Quartier sind Bewohner*innen der Quartiere Escher-Wyss, Hard und Langstrasse mit Anteilen von bis zu 20 Prozent. Tendenziell sind vor allem die Einwohner*innen der Quartiere im Osten von Zürich⁶ sowie im Quartier Höngg mit der Verkehrssicherheit sehr zufrieden, während dies Bewohner*innen der Quartiere in der Innenstadt⁷ am seltensten sind, den Kreis 1 ausgenommen.

6 Genauere Informationen zur Gebietseinteilung auf Seite 141

7 Siehe Fussnote Fussnote 6

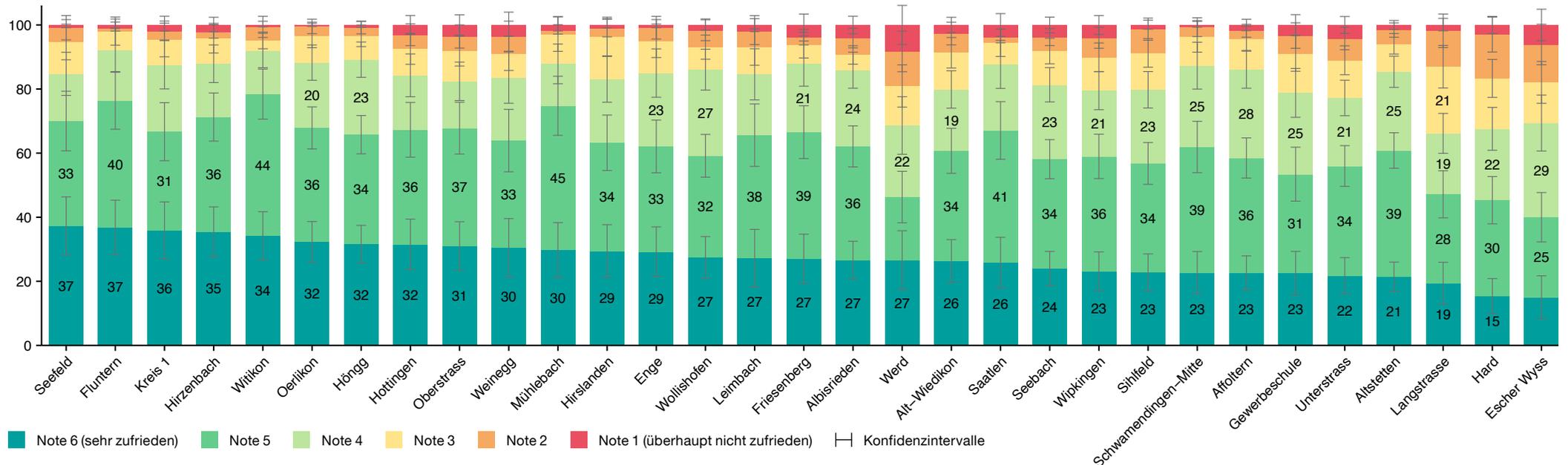
Zufriedenheit mit der Verkehrssicherheit im Quartier

2023: Nach Quartier, Anteil Personen, die die Note 6 (sehr zufrieden) vergeben haben. (N=1344)



Zufriedenheit mit der Verkehrssicherheit im Quartier | 2023: nach Quartier, sortiert nach «Note 6 (sehr zufrieden)»

Anteil in %



Vorgehen und Methode

Vorgehen und Methode

Methodik

Von 1999 bis 2015 wurde die Bevölkerungsbefragung mittels sogenannten Computer Assisted Telephone Interviews (CATI), also telefonischen Interviews durchgeführt. Seit 2019 wird sie im Mixed-Mode Online/Papier realisiert.

Grundgesamtheit und Stichprobe

Die Grundgesamtheit der Bevölkerungsbefragung umfasst alle volljährigen, seit mindestens einem Jahr in der Stadt Zürich wohnhaften und gemeldeten Personen mit Schweizer Bürgerrecht, Niederlassungsbewilligung (Ausweis C) oder Aufenthaltsbewilligung (Ausweis B). Auch Wochenaufenthalter*innen sind in der Grundgesamtheit eingeschlossen.

Aus dieser Grundgesamtheit wurde für die Erhebung 2023 – auf der Grundlage des Bevölkerungsstands per Ende 2022 – eine geschichtete Zufallsstichprobe gezogen. Es ergaben sich 372 Schichten (31 räumliche Einheiten x 3 Altersgruppen x Herkunft x Geschlecht⁸).

Tabelle 1: Schichten der Zufallsstichprobe

Räumliche Einheit	31 räumliche Einheiten (grundsätzlich Stadtquartiere, die Quartiere im Kreis 1 wurden zusammengefasst)
Alterskategorie	18 bis 29 Jahre, 30 bis 59 Jahre, 60 Jahre oder älter
Herkunft	Schweizer*in, Ausländer*in
Geschlecht	weiblich, männlich

Die Stichprobengrösse wurde so gewählt, dass die Aussagen für die bevölkerungsreichste räumliche Einheit höchstens eine Unsicherheit von 6 Prozentpunkten aufweisen (95-Prozent-Konfidenzintervall); beim kleinsten Quartier sollten es höchstens 12 Prozentpunkte sein. Innerhalb der räumlichen Einheiten wurde die Anzahl anzustrebender Antworten gemäss ihrem Anteil in der Population nach Altersgruppe, Herkunft und Geschlecht berechnet. Als Angaben zum Rücklauf dienten die Erfahrungswerte der Bevölkerungsbefragung 2019 und 2021. Das führte zu einer Basisstichprobe von 9662 Personen. Aus einer zusätzlichen Reservestichprobe wurden 1405 Menschen befragt. Gesamthaft wurden demnach 11 067 Personen angeschrieben.

Befragungszeitraum, Ausfülldauer, Sprachenangebot

Die Online/Papier-Erhebung fand zwischen dem 1. Februar und dem 24. April 2023 statt. Im Ankündigungsschreiben erhielten die Umfrageteilnehmenden einen Link mit persönlichem Zugang, mit dem sie die Bevölkerungsbefragung online ausfüllen konnten. Alternativ hatten sie die Möglichkeit, einen Papierfragebogen auszufüllen.

Die durchschnittliche Ausfülldauer des Online-Fragebogens lag bei 32 Minuten, der Median betrug 25 Minuten. Der Fragebogen wurde in den Sprachen Deutsch, Englisch, Italienisch, Französisch, Spanisch, Portugiesisch und Serbisch-Kroatisch-Bosnisch angeboten. 87 Prozent der Teilnehmenden füllten den deutschen, 7 Prozent den englischen Fragebogen aus – die restlichen 6 Prozent verteilten sich auf die übrigen fünf Sprachen.

⁸ Die im Fragebogen erhobene dritte Geschlechtskategorie «Divers/non-binär, d. h. nicht (ausschliesslich) weiblich oder männlich», konnte für die Schichtung nicht berücksichtigt werden, weil das Geschlecht im Bevölkerungsregister der Stadt Zürich bisher ausschliesslich binär geführt ist.

Vorgehen und Methode

Rücklauf

Gesamthaft wurden 11 067 Personen angeschrieben, 5205 Personen füllten einen Fragebogen aus. Nach der Qualitätssicherung verblieben 5116 verwendbare Fragebogen. Das entspricht einer Rücklaufquote von 46,2 Prozent. Insgesamt resultierten 4401 ausgefüllte Online- und 715 Papierfragebogen (Online: 86 %, Papier: 14 %).

Je nach Quartier war der Rücklauf unterschiedlich hoch. Die höchste Rücklaufquote wurde im Quartier Hirslanden erzielt (mit 56 %). Die niedrigste Rücklaufquote wies Hirzenbach auf (38 %).

Tabelle 2: Übersicht zu Rücklaufquoten in einzelnen Stadtquartieren

Rücklauf in %

Räumliche Einheit	Angeschrieben	Geantwortet	Rücklauf
Hirslanden	227	127	55,9
Witikon	290	160	55,2
Seefeld	215	116	54
Oberstrass	288	155	53,8
Muehlebach	223	115	51,6
Wollishofen	392	200	51
Fluntern	243	123	50,6
Enge	269	134	49,8
Alt-Wiedikon	374	186	49,7
Hoengg	508	246	48,4
Wipkingen	387	186	48,1
EscherWyss	223	107	48
Sihlfeld	455	215	47,3
Werd	203	96	47,3
Hottingen	292	137	46,9
Oerlikon	470	220	46,8
Unterstrass	460	215	46,7

Räumliche Einheit	Angeschrieben	Geantwortet	Rücklauf
Albisrieden	482	222	46,1
Altstetten	712	322	45,2
Leimbach	224	101	45,1
Weinegg	228	102	44,7
Kreis1	244	108	44,3
Seebach	569	247	43,4
Affoltern	557	241	43,3
Gewerbeschule	296	128	43,2
Friesenberg	335	140	41,8
Hard	397	165	41,6
Schwamendingen-Mitte	347	144	41,5
Langstrasse	387	159	41,1
Saatlen	325	128	39,4
Hirzenbach	445	171	38,4

Vorgehen und Methode

Gewichtung und Unsicherheiten

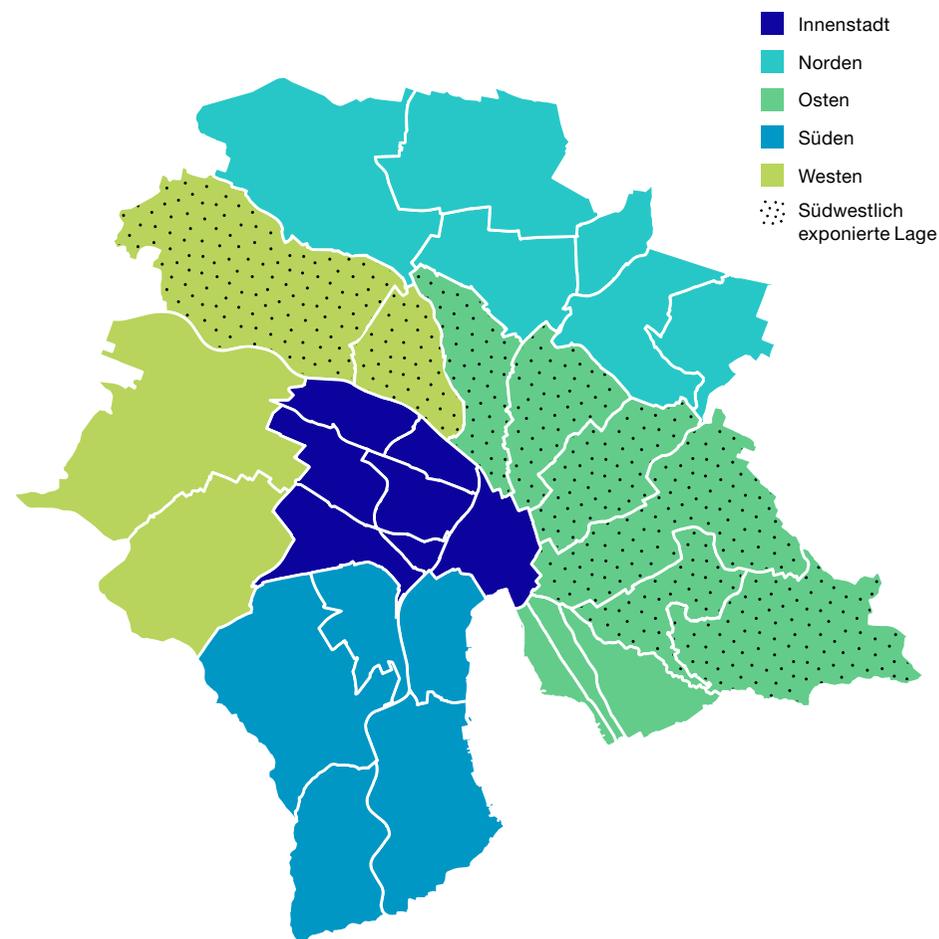
Die Antworten wurden vor der Auswertung nach den Schichtungsmerkmalen räumliche Einheit, Alter, Geschlecht und Herkunft gemäss deren effektiver Verteilung in der Bevölkerung gewichtet. Anhand der Antworten der Befragten lassen sich so Aussagen über die Einschätzungen und Haltungen der gesamten Wohnbevölkerung der Stadt Zürich machen.

Bei Befragungen von Stichproben (aus einer Grundgesamtheit) resultieren statistisch bedingte Unsicherheiten. Diese werden in der Bevölkerungsbefragung berechnet und dargestellt. Dazu wird jeweils das 95-Prozent-Konfidenzintervall verwendet.

Einteilung der Quartiere nach geografischer Lage

Die im Kapitel «Ausgewählte Ergebnisse im Quartiervergleich» angesprochenen Gebiete sind für diesen Bericht gemäss der Einteilung in der Karte unten definiert.

Bezeichnung der Stadtgebiete



Datenquellen

Datenquellen

Statistik Stadt Zürich (2022): [Bevölkerung nach Medianalter](#)

Statistik Stadt Zürich (2022): [Kreise und Quartiere – Anteil der ausländischen Wohnbevölkerung und Bevölkerung nach Herkunft, Stadtkreis und Stadtquartier](#)

Statistik Stadt Zürich (2022): [Bevölkerungsdichte](#)

Statistik Stadt Zürich (2021): [Bestand – Arbeitsstätten, beschäftigte und Vollzeitäquivalente nach Stadtquartier](#)

Daten abgerufen am 16.11.2023

Impressum

Herausgeberinnen:

Stadt Zürich
Stadtentwicklung
Stadthausquai 17
8022 Zürich
stadt-zuerich.ch/stadtentwicklung

Stadt Zürich
Statistik
Napfgasse 6
8022 Zürich
stadt-zuerich.ch/statistik

Projektleitung:
Andrea Büchi, Aysel Tellenbach

Projektteam:
Alessandro Feller, Felicia Mändli, Philipp Möhr,
Micha Muggli, Klemens Rosin, Lucian Schneider

Design:
essenz grafikdesign gmbh

Dezember 2023

Stadt Zürich
Stadtentwicklung
Stadthausquai 17
8022 Zürich
stadt-zuerich.ch/stadtentwicklung

Stadt Zürich
Statistik
Napfgasse 6
8022 Zürich
stadt-zuerich.ch/statistik

Präsidialdepartement