

Methodischer Anhang zum Webartikel «Wie sieht die Stadtzürcher Bevölkerung die Dichte ihrer Wohnumgebung?»

Ordinale logistische Regressionsanalyse zur Wahrnehmung der baulichen Dichte durch die Bevölkerung

Parameterschätzer (abhängige Variable «Dichte der Wohnumgebung im städtischen Vergleich, von sehr locker bis sehr dicht»)

Unabhängige Variablen	Schätzer	Standardfehler	Wald	Freiheitsgrade	Signifikanz
<i>Ebene Wohnung</i>					
Wohnfläche pro Person	0.000	0.001	0.222	1	0.637
<i>Ebene Gebäude / Parzelle</i>					
Anzahl Geschosse über Niveau	0.087**	0.018	23.257	1	0.000
Anzahl Wohnungen im Gebäude	-0.002	0.003	0.632	1	0.427
Überbauungsziffer des Gebäudes	0.024**	0.002	99.345	1	0.000
<i>Ebene Kleinquartier</i>					
Durchschnittliches Gebäudevolumen im Kleinquartier	9.825E-7**	2.852E-7	11.868	1	0.001
Überbauungsziffer des Kleinquartiers	0.007	0.004	3.455	1	0.063
Bevölkerungsdichte im Kleinquartier	0.263**	0.030	74.234	1	0.000
Beschäftigtendichte im Kleinquartier	0.062**	0.016	15.595	1	0.000
<i>Ebene Individuum</i>					
Alter	-0.001	0.002	0.232	1	0.630
Ausbildung	-0.024	0.022	1.176	1	0.278
Geschlecht (0=weiblich; 1=männlich)	-0.193**	0.059	10.716	1	0.001
Nationalität (0=Schweiz / Doppelbürgerschaft; 1=andere Nationalitäten / staatenlos)	0.070	0.067	1.098	1	0.295

<i>Ebene Haushalt</i>					
Einpersonenhaushalt	0.094	0.078	1.443	1	0.230
Haushalt mit Kindern	0.032	0.071	0.204	1	0.651
Eigentumswohnung	-0.012	0.111	0.012	1	0.914
Private Mietwohnung	-0.016	0.073	0.051	1	0.821
<i>Einstellung zu Bautätigkeit, Verdichtung und Schaffung von neuem Wohnraum</i>					
Zustimmung zur Aussage «Ich finde es schade, dass durch die Bautätigkeit immer mehr Freiräume verloren gehen.»	0.151**	0.035	18.723	1	0.000

** p <0.01 * p <0.05

N	4475
Pseudo R ² (Cox and Snell)	0.159
Chi-Quadrat	774.2 (17) p <0.001

Binominale logistische Regressionsanalyse zur Bewertung der baulichen Dichte durch die Bevölkerung Parameterschätzer (abhängige Variable «Bebauung der Wohngegend eher zu dicht»)

Unabhängige Variablen	Schätzer	Standard- fehler	Wald	Freiheits- grade	Signifikanz
<i>Ebene Gebäude / Parzelle</i>					
Anzahl Geschosse über Niveau	0.023	0.024	0.949	1	0.330
Anzahl Wohnungen im Gebäude	0.007*	0.004	3.914	1	0.048

<i>Ebene Kleinquartier</i>					
Durchschnittliches Gebäudevolumen im Kleinquartier	5.869E-7	3.835E-7	2.342	1	0.126
Bevölkerungsdichte im Kleinquartier	0.133**	0.035	14.203	1	0.000
<i>Ebene Individuum</i>					
Alter	-0.002	0.003	0.682	1	0.409
Ausbildung	-0.196**	0.036	28.799	1	0.000
Geschlecht (0=weiblich; 1=männlich)	-0.376**	0.092	16.642	1	0.000
Einkommen	0.056	0.031	3.224	1	0.073
<i>Ebene Haushalt</i>					
Einpersonenhaushalt	0.128	0.108	1.408	1	0.235
<i>Einstellung zu Bautätigkeit, Verdichtung und Schaffung von neuem Wohnraum</i>					
Zustimmung zur Aussage «Ich finde es gut, dass in der Stadt mehr Wohnraum geschaffen wird.»	-0.354**	0.059	35.816	1	0.000
Zustimmung zur Aussage «Ich finde es schade, dass durch die Bautätigkeit immer mehr Freiräume verloren gehen.»	0.504**	0.065	59.177	1	0.000
Zustimmung zur Aussage «Durch die Bautätigkeit der letzten Jahre ist die Stadt schöner und lebenswerter geworden.»	-0.466**	0.065	51.556	1	0.000
Zustimmung zur Aussage «Ich finde, die Quartiere sollten möglichst so erhalten werden, wie sie sind.»	0.015	0.063	0.061	1	0.805
Zustimmung zur Aussage «Viele Neubauten und Renovationen sind für meinen Geschmack zu luxuriös.»	-0.052	0.053	0.944	1	0.331

** p <0.01 * p <0.05

N	3611
Pseudo R ² (Cox and Snell)	0.102
Chi-Quadrat	388.4 (14) p <0.001