

Solutions énergétiques intelligentes, pour aujourd'hui et pour demain.

Sûres, simples et respectueuses de l'environnement.



Ein Unternehmen
der Stadt Zürich

ewz

ewz est votre partenaire, riche de ses compétences et de son expérience. Pour des biens immobiliers de tout type, quelles qu'en soient la taille et la complexité.

Peu importe la complexité, la technologie mise en œuvre, le type et la taille de votre bâtiment: nous trouvons la solution énergétique optimale et nous vous accompagnons tout au long du cycle de vie de votre bien immobilier.

Forts d'une expertise reconnue et d'une expérience de plusieurs décennies, nos experts garantissent le conseil, la planification, la réalisation et l'exploitation d'installations énergétiques en réseau et les intègrent de manière intelligente dans le système global de communication des bâtiments. Cette approche prend en compte les technologies les plus diverses, des ressources locales et des combustibles respectueux de l'environnement. Dans un paquet complet et unique en son genre, vous pouvez

obtenir l'ensemble des composants de l'installation et des prestations de service auprès d'un seul et même prestataire. Avec les solutions énergétiques d'ewz, vous avez la garantie d'une sécurité d'approvisionnement maximale, d'une efficacité énergétique très élevée et d'une forte rentabilité. Grâce à l'utilisation d'énergies renouvelables, vous pouvez également contribuer à l'amélioration du bilan CO₂ de vos biens immobiliers et préserver ainsi durablement l'environnement.

Plus de 1500 projets réalisés avec succès, dans toute la Suisse.



À partir d'énergies renouvelables.

- Chauffage
- Froid
- Vapeur
- Air conditionné
- Électricité

Technologies innovantes.

- Installations de pompe à chaleur avec diverses sources d'énergie (géothermie, nappes phréatiques, eau de lac, eau de rivière, rejets thermiques)
- Installations de chauffage au bois (copeaux de bois, pellets, bois de récupération)
- Installations de refroidissement (froid climatique, froid pour patinoire, froid industriel)
- Installations de ventilation
- Installations solaires thermiques
- Installations photovoltaïques et batteries
- Raccordements redondants servant d'alimentation de secours
- Installations à moyenne tension

Concepts sur mesure.

Nos solutions énergétiques se prêtent aussi bien à des immeubles individuels, des parcs immobiliers, des lotissements, des quartiers ou des sites entiers qu'à des objets particuliers tels

que des hôpitaux ou des stades. À ce titre, il importe peu qu'il s'agisse de nouvelles constructions ou de bâtiments existants ou même que la demande porte sur une solution de regroupement.



Immeubles individuels.

- Logements et bureaux
- Immeubles commerciaux
- Etablissements publics



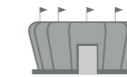
Lotissements, quartiers et sites.

Solutions de regroupement pour l'alimentation commune en énergie de plusieurs logements, bureaux, immeubles commerciaux ou établissements publics



Parcs immobiliers.

Logements, bureaux et immeubles commerciaux situés sur différents sites de Suisse



Objets particuliers.

- Hôpitaux
- Stades
- Centre commerciaux
- Bâtiments historiques

Combinable individuellement. En harmonie avec vos besoins spécifiques.

Trouvons ensemble la solution idéale qui convient à votre projet.

Solutions de chauffage/froid.

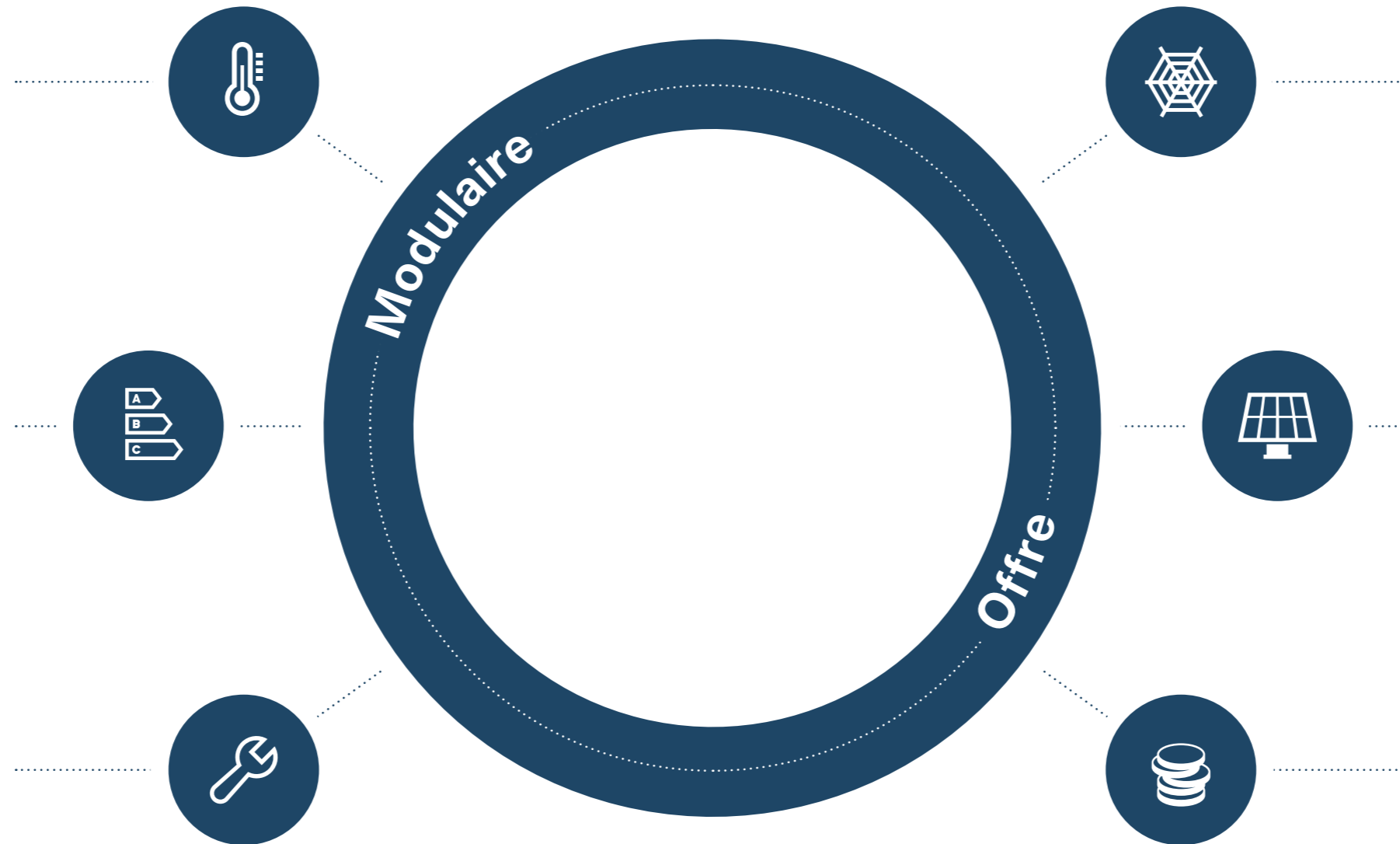
- Développement du projet, planification
- Réalisation, direction des travaux et mise en service
- Exploitation, maintenance, rénovation, remplacement de composants d'installation
- Permanence: service de piquet 24h/24 7j/7

Efficacité énergétique.

- Identification des potentiels d'économie
- Création du catalogue de mesures et mise en œuvre
- Surveillance énergétique
- Analyses de la consommation d'énergie, définitions d'objectifs
- Services de conseil relatifs à des programmes d'encouragement, dispositions légales
- Mesures de sensibilisation

Gestion des installations techniques.

- Exploitation, maintenance des installations techniques (CVCS)
- Permanence: service de piquet 24h/24 7j/7
- Optimisation d'installations nouvelles ou existantes
- Rénovation, remplacement de composants d'installation
- Mesures, surveillance énergétique, reporting



Services du réseau.

- Développement du projet et planification d'installations moyenne tension et de raccordements redondants
- Réalisation, direction des travaux et mise en service
- Exploitation, maintenance
- Permanence: service de piquet 24h/24 7j/7
- Prestations de mesure, formations
- Vente de capacités d'installations réglables de manière flexible
- Evaluations de réseau, analyses de disponibilité

Solutions photovoltaïques.

- Développement du projet, planification, administration
- Réalisation, direction des travaux et mise en service
- Surveillance à distance et maintenance
- Modèles de consommation propre et de vente directe
- Solutions de stockage

Modèles de financement.

- Part de financement flexible: participation aux investissements initiaux et de remplacement allant de 0% à 100%
- Sur demande, reprise/achat d'installations existantes

Pour couvrir au mieux vos exigences et vos besoins, nous vous proposons divers modèles de financement sur mesure. Vous pouvez choisir d'assumer vous-même les coûts de développement, de planification et de construction de votre nouvelle solution, de les partager avec nous ou d'en confier la totalité à ewz.

Garantissez-vous des avantages.

Pour garantir l'exploitation fiable, économique et écologique de votre solution énergétique, vous êtes accompagné et soutenu de manière professionnelle par les experts d'ewz tout au long du cycle de vie de votre objet.



Rentabilité.

Une partie des coûts du cycle de vie peut, notamment pour de très grands immeubles, être influencée par un approvisionnement énergétique conçu et réalisé professionnellement. Il est possible de les réduire encore davantage ultérieurement par une exploitation efficiente.



Sécurité d'approvisionnement.

Nous garantissons une disponibilité maximale et de brefs temps de réaction grâce à la surveillance à distance permanente et à notre service de permanence 24 heures sur 24.



Durabilité.

Vous vous garantissez une solution durable et économique en tenant compte des ressources locales et des énergies renouvelables. Cela a un impact positif à long terme sur la valeur de votre immeuble.



Innovation.

Bénéficiez de composants de systèmes intelligents et interconnectés qui peuvent être utilisés dans tout votre bien immobilier. Nous prenons en compte des technologies éprouvées, innovantes et écologiques qui proviennent de fabricants renommés.



Paquet complet.

Vous pouvez vous concentrer pleinement sur votre cœur de métier, car nous nous occupons de tous les détails qui concernent votre approvisionnement énergétique.

Mettez à profit l'expertise de nos spécialistes, et l'expérience que nous avons acquise avec plus de 1 500 projets couronnés de succès.

La réalisation de votre solution énergétique concentre une grande maîtrise et une longue expérience. Elles ont été gagnées par nos experts au cours des dernières années sur une multitude d'installations que nous exploitons nous-mêmes encore aujourd'hui.

Les meilleures références.

Voici quelques sites auxquels nous avons apporté avec succès des solutions énergétiques très remarquées: le nouveau quartier Greencity de Zurich, certifié «Site 2000 watts», le lotissement «Les Jardins du Couchant» à Nyon, le stade de Lucerne (Swissporarena), l'hôpital Waid à Zurich ainsi que l'utilisation de l'eau des lacs de Saint-Moritz et de Zurich.

Notre expertise en matière de gestion d'installations techniques se révèle par exemple dans le mandat d'exploitation de l'espace commercial ShopVille sous la gare de Zurich.

Pour les installations solaires, nous misons sur le partenariat éprouvé avec Suntechnics Fabrisolar SA. Cette filiale d'ewz fait partie des acteurs leaders du marché suisse et réalise un travail de pionnier depuis plus de 30 ans.

Bilan documenté.

La planification, la réalisation et l'exploitation de plus de 1 500 installations dans le domaine de l'approvisionnement en chauffage et en refroidissement, du photovoltaïque et de la moyenne tension, ainsi que de nombreux conseils énergétiques témoignent de notre expertise en matière d'installations énergétiques complexes, de regroupements énergétiques et de technologies innovantes.

Connaissances spécialisées reconnues.

Nous sommes un partenaire accrédité des organismes suivants pour le conseil en énergie et l'optimisation des coûts d'exploitation:

- Centre de compétences pour l'efficacité énergétique dans le bâtiment (EnergO)
- SuisseEnergie, plateforme pour l'efficacité énergétique des PME (PEIK)
- Agence de l'énergie pour l'économie (AEnEC)
- Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB)

Dans le domaine des installations à moyenne tension, nous assurons des prestations de service hautement spécialisées sur toute la chaîne de valorisation, en plus des nombreuses installations appartenant à nos clients, mais que nous exploitons nous-mêmes.

Compétence exceptionnelle.

La 1^{ère} place au classement OFEN devant toutes les entreprises d'approvisionnement énergétique de Suisse ainsi que plusieurs prix européens et suisses pour l'énergie solaire décernés à notre filiale Suntechnics Fabrisolar SA constituent une belle preuve de notre compétence technique.

ewz s'est vu remettre la médaille d'or par la plateforme d'approvisionnement EcoVadis pour le respect des directives de durabilité dans les catégories de l'environnement, du social et de l'éthique.

Stabilité et sécurité.

ewz opère depuis 125 ans sur le marché exigeant de l'énergie. En tant qu'entreprise de la ville de Zurich, elle est une partenaire fiable à tout point de vue.

Vous pouvez également nous accorder votre confiance en matière de sécurité des données, car nous nous engageons à respecter le règlement relatif à la protection des données de la ville de Zurich, ainsi que les directives de la Conférence suisse sur l'informatique.

Nous avons le plaisir de vous présenter des solutions énergétiques déjà réalisées et de vous expliquer les différents concepts directement sur le terrain. Nous nous réjouissons déjà de votre prise de contact.

ewz
Solutions énergétiques
Tramstrasse 35
8050 Zurich

Téléphone 058 319 47 12
energieloesungen@ewz.ch
www.ewz.ch/energieloesungen
www.ewz.ch/dieMoglichmacher

ewz
Solutions énergétiques
Albulastrasse 110
7411 Sils i.D.

Téléphone 058 319 68 68
graubuenden@ewz.ch

ewz
Solutions énergétiques c/o Suntechnics Fabrisolar SA
Place de l'Industrie 2
1180 Rolle

Téléphone 058 319 47 12
solutionsenergetiques@ewz.ch